



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

CBS  
INTERNATIONAL

# Добро пожаловать в Белград

У СРЦУ ГРАДА

© CBS International

# ПУТЕВОДИТЕЛЬ ...

Белград — столица Сербии с населением около 1,7 миллиона человек.

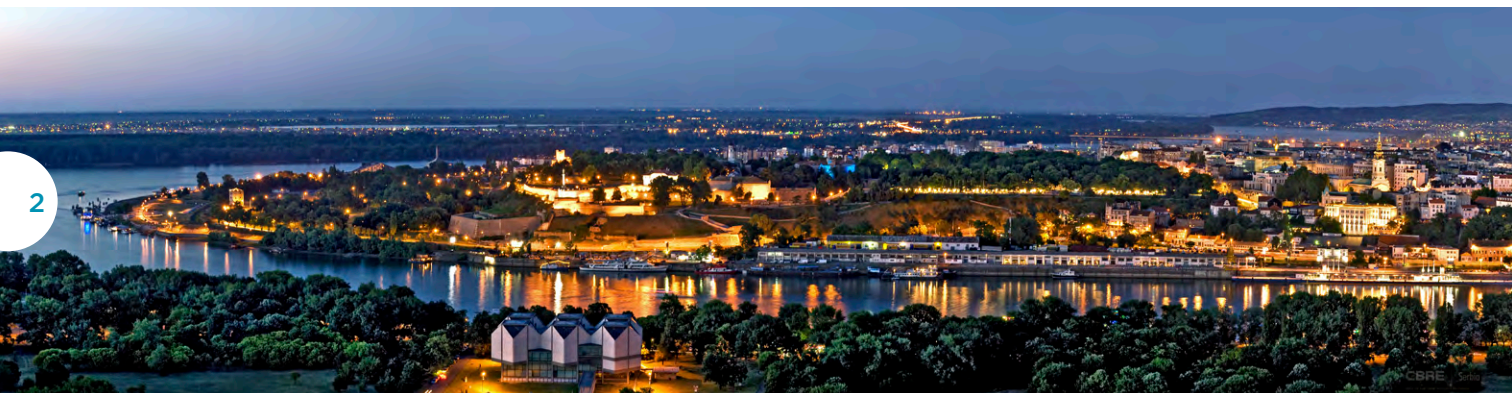
Белград является центром сербской культуры, образования, науки и экономики. В силу своей бурной истории Белград на протяжении веков был домом для многих национальностей, при этом большинство населения (90%) составляют сербы, исповедующие православное христианство. Официальный язык — сербский, однако иностранные гости могут свободно использовать английский язык для общения.

Сербия расположена на пересечении двух важнейших европейских коридоров: Коридора 7 (река Дунай) и Коридора 10 (международная автомобильная и железная дороги), что обеспечивает отличное сообщение с Западной Европой и Ближним Востоком. Что касается развития инфраструктуры, в настоящее время ведется строительство Коридора 11, который соединит Белград с побережьем Черногории.

Климат в Белграде — умеренно-континентальный, со среднегодовой температурой 11,7 °С. Обычная температура летом колеблется в пределах от 25 до 30 °С, а зимой — от 0 до 5 °С.

Белград находится в зоне Центральноевропейского времени (CET, GMT+1). Летнее время (GMT+2) действует с конца марта до конца октября.

2



Белградский железнодорожный узел представляет собой пересечение 7 главных железнодорожных линий международного сообщения и 5 линий местного значения.

Аэропорт имени Николы Теслы рассчитан на обслуживание 5 000 000 пассажиров в год и связан регулярными рейсами с 70 пунктами назначения по всему миру, которые обслуживаются как местными перевозчиками, так и 34 иностранными авиакомпаниями.

Официальной валютой является динар (RSD), но евро можно обменять свободно.

Телефонный код Белграда для внутренних звонков — 011, а для международных — +381 11.

Для Белграда характерен юго-восточный ветер — кошава, дующий с интервалами в 2–3 дня.

Белград и Берлин — единственные столицы в Европе, через которые протекают две крупные реки. Протяженность береговой линии Белграда составляет 200 км.



# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ИСТОКИ БЕЛГРАДА...

Белград — один из старейших городов Европы, а его известная история насчитывает около 7000 бурных лет.

В древних источниках упоминается старейшее из известных названий Белграда — Сингидунум (Singidunum).

В VI веке славяне, воспользовавшись ослаблением пограничной обороны Византийской империи, массово форсировали Дунай и заселили эту территорию.

Каменный город, выросший над рекой, получил название Белый город (Белград).

Следы созидания и разрушения в истории Белграда оставили кельты, Римская и Византийская империи, средневековая Венгрия, Османская империя, Габсбургская монархия, сербы и «югославы». Его «невидимая» история еще только ждет своего открытия...

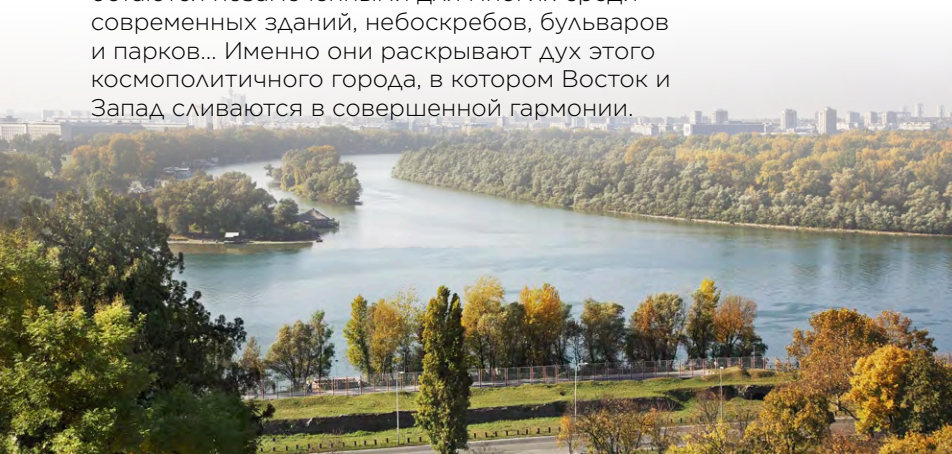
Белград предстает как сеть переулков, темных улочек и сводчатых подземелий, мощеных булыжником и макадамом дорог, заборов и лачуг — островков старины, подчас неоцененных по достоинству. Они разбросаны повсюду, но остаются незамеченными для многих среди современных зданий, небоскребов, бульваров и парков... Именно они раскрывают дух этого космополитичного города, в котором Восток и Запад сливаются в совершенной гармонии.



Белград — это город, за который велось больше всего сражений, а также город, обладающий наибольшим количеством символических названий.

Крестная слава Белграда — Вознесение Господне (Спасовдан), когда по центру города проходит торжественный крестный ход. Покровительницей города является Пресвятая Богородица.

Первое место, куда вас, скорее всего, пригласят ваши белградские хозяева, — это богемный квартал Скадарлия. Как только вы прочувствуете богемный дух Белграда, дальнейшее знакомство с городом станет гораздо проще и приятнее.



# ОЩУТИТЕ ЭТОТ ДУХ...

Белград — центр культуры и искусства Сербии. Именно здесь творят наши самые выдающиеся деятели искусства и ежегодно представляется более 11 000 театральных спектаклей, выставок, концертов, перформансов и других художественных программ. Белград является средоточием главных государственных и национальных учреждений культуры и искусства: Сербской академии наук и искусств, Национальной библиотеки Сербии, Национального музея, Национального театра и Университета искусств.

Именно в Белграде расположены самые значительные памятники архитектуры, включая Белградскую крепость на Калемегдане, монументы культуры и другие объекты недвижимого культурного наследия, а также многочисленные археологические памятники с остатками развитых цивилизаций от доисторической эпохи до наших дней.

6

Белградская крепость, расположенная на месте слияния рек Савы и Дуная, является символом истории и культуры Белграда. Состоящая из двух частей — Верхнего и Нижнего города — и окруженная парком Калемегдан, она дарит посетителям великолепный панорамный вид.

Кроме того, шедевр скульптора Ивана Мештровича — памятник «Победитель» (Pobednik), расположенный на территории Белградской крепости, является символом победы над Османской и Австро-Венгерской империями в период Балканских и Первой мировой войн и часто используется в качестве главного символа Белграда.



Город Белград является учредителем 11 культурных фестивалей и манифестаций (ФЕСТ, БИТЕФ, БЕМУС, БЕЛЕФ, Международный конкурс музыкальной молодежи, Фестиваль документального и короткометражного кино, Октябрьский салон, «Радость Европы», Белградская книжная ярмарка, Кинофестиваль в Сопоте, Белградский джазовый фестиваль), а также поддерживает 69 других мероприятий в сфере культуры, проводящихся в столице.

Несомненной особенностью Белграда являются «сплавы» — плавучие рестораны и клубы, пришвартованные вдоль речных берегов. Большинство из них открыты до самого утра. Их великое множество, и они поражают разнообразием форм и размеров. Это уникальный опыт, который определенно не стоит пропускать.

Если чего в Белграде и в избытке, так это мест для отдыха и развлечений. Местная ночная жизнь действительно может составить достойную конкуренцию гораздо более крупным и популярным мировым столицам.





Музей воздухоплавания  
Аэропорт имени Николы Теслы  
+381 11 2670 992  
[www.muzejvazduhoplovstva.rs](http://www.muzejvazduhoplovstva.rs)

Музей Николы Теслы  
Крунска 51, Белград  
+381 11 2433 886  
[www.tesla-museum.org](http://www.tesla-museum.org)

Военный музей в Белграде  
Калемегдан б/н  
+381 11 3343 441  
[www.muvoj.mod.gov.rs](http://www.muvoj.mod.gov.rs)

Национальный музей  
Площадь Республики 1а  
+381 11 330 6000  
[www.narodnimuzej.rs](http://www.narodnimuzej.rs)

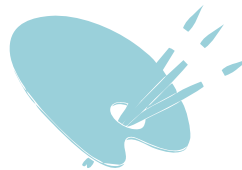
Исторический  
музей Сербии  
Площадь Николы Пашича 11  
+381 11 33 98 018  
[www.imus.org.rs](http://www.imus.org.rs)

Этнографический музей  
Студенческая площадь 13  
+381 11 3281 888  
[www.etnografskimuzej.rs](http://www.etnografskimuzej.rs)

Музей истории Югославии  
Ботичева 6  
+381 11 3671 485  
[www.muzejjugoslavije.rs](http://www.muzejjugoslavije.rs)

Музей прикладного  
искусства  
Вука Караджича 18  
+381 11 2626 494  
[www.mpu.rs](http://www.mpu.rs)

Музей современного  
искусства  
Ушче б/н, блок 15  
+381 11 3115 713  
[www.msub.org.rs](http://www.msub.org.rs)



## ГАЛЕРЕИ

Галерея Artget — КЦБ  
+381 11 3281 613  
[www.kcb.org.rs](http://www.kcb.org.rs)

Галерея Белградской  
городской библиотеки  
Кнез Михайлова 56  
+381 11 2024 024  
[www.bgb.org.rs](http://www.bgb.org.rs)

Арт-галерея Rima  
Париска 8  
+381 11 6550 494  
[www.galerijarima.com](http://www.galerijarima.com)

Галерея Zvono  
Вишничева 5  
+381 11 2625 243  
[www.galerijazvono.org](http://www.galerijazvono.org)

Арт-пространство  
OZONE  
Добрачина 59  
+381 11 3287 107  
[www.o3one.rs](http://www.o3one.rs)

Ателье 212  
Светогорская 21  
+381 11 3246 146  
[www.atelje212.rs](http://www.atelje212.rs)

Битеф-театр  
Площадь Мира Траилович 1  
+381 11 3220 176  
[www.bitef.rs](http://www.bitef.rs)

Театр на Теразие  
Площадь Теразие 29  
+381 11 3229 943  
[www.pozoristeterazije.com](http://www.pozoristeterazije.com)

Мадленианум —  
опера и театр  
Главная 32, Земун  
+381 11 3162 797  
[www.madlenianum.rs](http://www.madlenianum.rs)

Народный театр  
Французская 3  
+381 11 2620 946  
[www.narodnopozeriste.rs](http://www.narodnopozeriste.rs)

Театр «Звездара»  
Милана Ракича 38  
+381 11 2419 664  
[www.zvezdarateatar.rs](http://www.zvezdarateatar.rs)

Югославский  
драматический театр  
Кралея Милана 50  
+381 11 30 61 957  
[www.jdp.rs](http://www.jdp.rs)

## ТЕАТРЫ



8

## МУЗЕИ

### Знаете ли вы?

Национальный музей — старейший музей в Сербии, основанный в 1844 году. Самой значимой кириллической рукописью, хранящейся в музее, является Мирославово Евангелие.

# ОЩУТИТЕ ИСТИННЫЙ ВКУС СЕРБСКОЙ КУХНИ

Есть культовое место, подлинное воплощение сербского образа жизни. Это одновременно:

главный источник новостей — место обмена любой информацией;

второй дом — где проводишь больше времени, чем у себя дома;

второй офис — где заключается большинство деловых сделок.

И это место называется КАФАНА!

К счастью, в Белграде много кафан, хотя некоторые опрометчиво называют их «ресторанами» или модно именуют «кафе» и «клубами». В конце концов всё сводится к одному: у каждого белградца есть хотя бы одна кафана, которую он считает своей. Точнее сказать, у каждой кафаны есть свой белградец, а также случайный иностранный гость, как и заведено в гостеприимном городе.

Важный совет для тех, кто впервые в Белграде: оплата счета — это важная часть местной культуры. Ваш хозяин никогда не позволит вам заплатить за ужин или напитки, так что лучше даже не пытаться! Также не забывайте: произносятся тост в Сербии, смотрите прямо в глаза и говорите «Живели!».

И не удивляйтесь, узнав, что сербы при встрече всегда целуются трижды.



## РЕЦЕПТЫ НАШЕЙ КУХНИ

### Сербская гибаница с сыром

1 упаковка теста фило; 500 г нежирного творожного сыра; 500 г жирного творожного сыра; 5 яиц; 1 ч. л. соли; 1/2 стакана растительного масла (подсолнечного); 1 стакан молока; 1/2 стакана пахты; 20 г сливочного масла; 1 ст. л. молока.

Сочетание двух видов творожного сыра придаёт этой изысканной традиционной выпечке особый, неповторимый вкус.

Подавать тёплой со стаканом простокваши или пива.

### Айвар (перечный соус)

Айвар (произносится /ай-вар/) — это блюдо из запечённого сладкого перца и баклажанов. Свежий айвар традиционно готовят в конце лета и начале осени, сразу после сбора урожая перца, когда многие семьи также делают заготовки в банках на весь год.

### Кнедлики со сливой

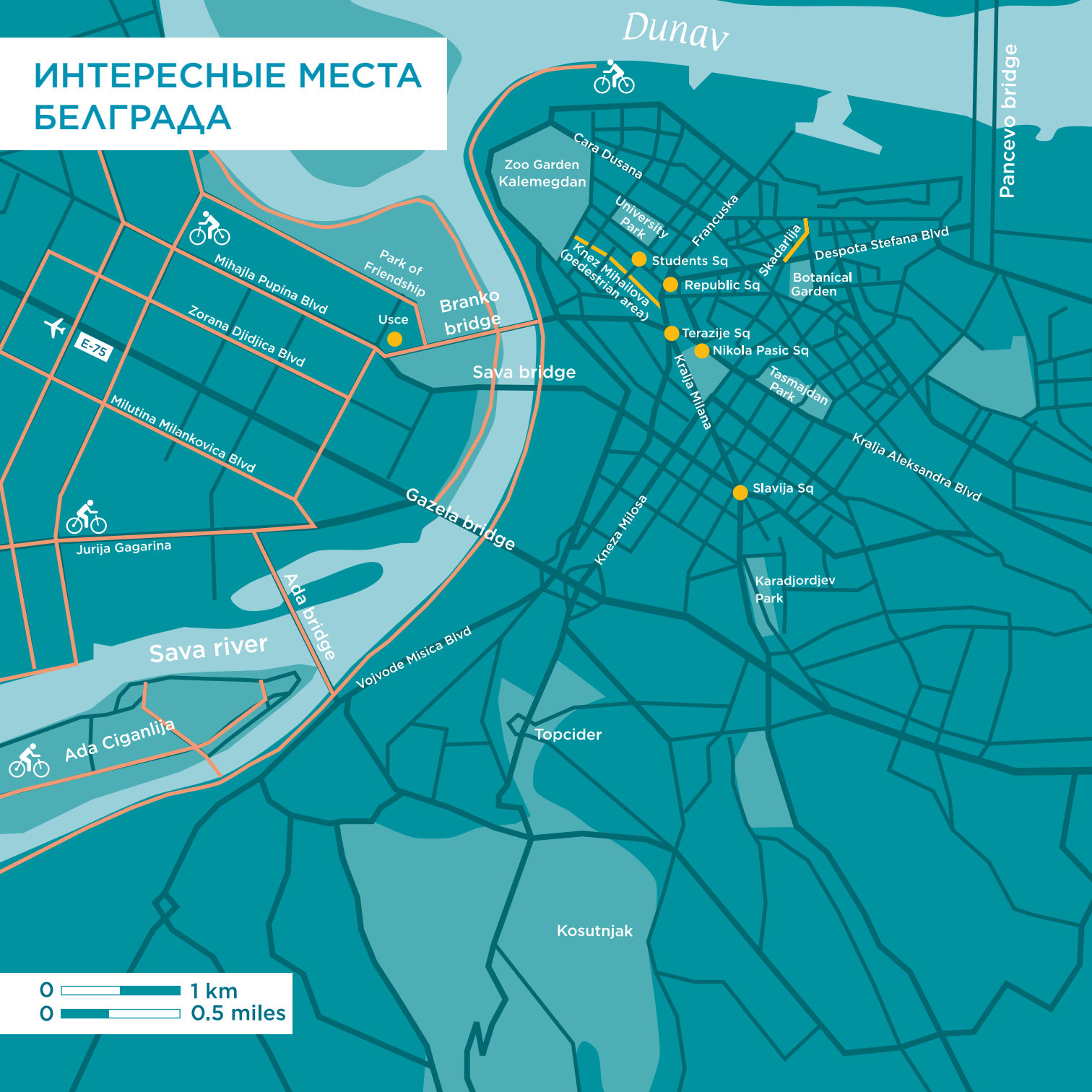
Кнедлики со сливой — это лакомство, которое пробовали немногие. Нежное картофельное тесто с начинкой из сливы без косточки, сахара и корицы, обваленное в обжаренных на сливочном масле панировочных сухарях.

Некоторые мужчины даже устраивают соревнования, чтобы узнать, кто сможет съесть больше за один раз. Тридцать штук — не предел, хотя обычной порцией считается четыре. Съесть всего одну штуку просто невозможно.



Не упустите возможность попробовать сербскую ракию из сливы — шливовицу (Šljivovica), один из самых крепких и колоритных алкогольных напитков в мире.

# ИНТЕРЕСНЫЕ МЕСТА БЕЛГРАДА



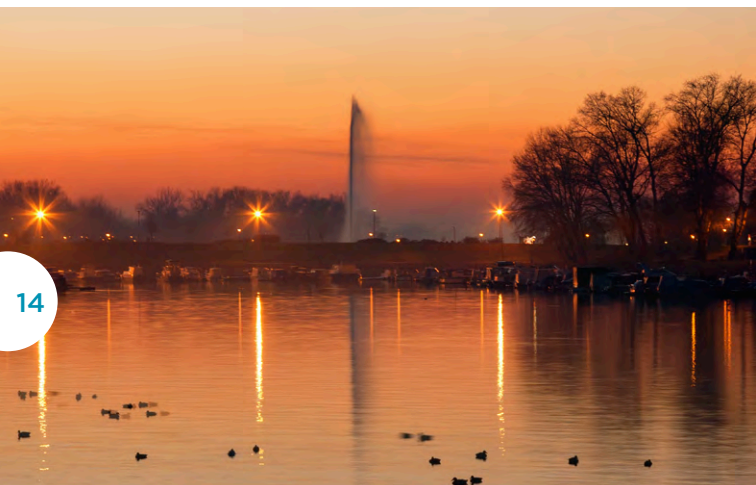
0 1 km  
0 0.5 miles



# НЕ ПРОПУСТИТЕ...

## АДА ЦИГАНЛИЯ

Расположенная на реке Саве Ада Циганлия — это бывший речной остров, искусственно превращённый в полуостров. Это имя также носит и большое озеро, окружённое пляжами, спортивными площадками и велодорожками. Известная как «Белградское море», Ада представляет собой главную рекреационную зону города с многочисленными спортивными объектами и прекрасными условиями для отдыха и плавания.



## АВАЛА

Авала — гора в Белграде (511 м), расположенная на юго-восточной окраине города, примерно в 16 км от центра. В то же время Авала представляет собой национальный парк, где произрастает более 600 видов растений.

Авальская телебашня высотой 203 метра — самое высокое сооружение в Сербии и один из наиболее узнаваемых символов Белграда. Башня открыта для посетителей, которые могут насладиться великолепным панорамным видом.



## КОШУТНЯК

Кошутняк — лесопарк в Белграде, расположенный между общинами Чукарица и Раковица и занимающий площадь 330 гектаров. Это популярнейшее место для пикников, отдыха и спорта. Здесь оборудовано множество площадок для волейбола, футбола и баскетбола — идеальная локация для барбекю и семейных встреч.

## БЕЛГРАДСКИЙ ЗООПАРК

Белградский зоопарк, расположенный в самом сердце центра города рядом с крепостью Калемегдан, занимает площадь около 7 гектаров. Это одно из самых популярных мест в столице, обладающее особой атмосферой и многолетней традицией. Зоопарк, в котором насчитывается более 2000 животных 270 различных видов, является излюбленным местом отдыха не только для детей, но и для взрослых.

## Знаете ли вы?

Белградский зоопарк всемирно известен как центр разведения белых львов. В 2005 году пара белых львов по кличке Маша и Вамбо прибыла в Белград из Южной Африки. Сегодня потомки этих львов живут в зоопарках Европы и Америки, привлекая множество посетителей.



## РЕСТОРАНЫ

Дурмитор Sheher  
национальная и International  
интернациональная кухня cuisine  
Омладинских бригада 16a  
+381 11 260 23 30  
[www.restorandurmitor.rs](http://www.restorandurmitor.rs) [www.sheher.rs](http://www.sheher.rs)

Синджелич Madera  
национальная и National and  
интернациональная кухня international cuisine  
Воислава Илича 86  
+381 11 308 70 67  
[www.restoransindjelic.com](http://www.restoransindjelic.com) [www.maderarestoran.com](http://www.maderarestoran.com)

Monument Cantina de Frida  
средиземноморская кухня Mediterranean cuisine  
Адмирала Гепрата 14  
+381 11 7617 254  
[www.monument.rs](http://www.monument.rs) [www.cantinadefrida.com](http://www.cantinadefrida.com)

Мали Париз Zabar  
интернациональная и National and  
национальная кухня international cuisine  
Бирчанинова 17  
+381 11 3621 496  
[www.malipariz.rs](http://www.malipariz.rs) [www.zabar.rs](http://www.zabar.rs)

Калемегданска тераса Saran  
интернациональная кухня Fish restaurant  
Калемегданская крепость  
+381 11 3282 727  
[kalemegdanskaterasa.com](http://kalemegdanskaterasa.com) [www.saran.co.rs](http://www.saran.co.rs)

Звездара Театар Gusti mora  
национальная и Fish restaurant  
интернациональная кухня 27 Radnicka  
Милана Ракича 38  
+381 11 2419 401  
[restoranzvezdarateatar.com](http://restoranzvezdarateatar.com) [www.gustimora.com](http://www.gustimora.com)

## ОТЕЛИ



Hilton Belgrade Metropol Palace  
Краля Milana 35 Б. краля Александра 69  
+381 11 755 57 00  
[www.hilton.com](http://www.hilton.com) [www.metropolpalace.com](http://www.metropolpalace.com)

Hyatt Regency Belgrade Square Nine  
Миленция Поповича 5 Студентская площадь 9  
+381 11 3011 234  
[hyattregencybelgrade.com](http://hyattregencybelgrade.com) [www.squarenine.rs](http://www.squarenine.rs)

The St. Regis Belgrade  
Николая Кравцова 1  
+381 11 666 61 11  
[www.marriott.com](http://www.marriott.com)

## ОТЕЛИ



Courtyard by Marriott ZiJin Hotel Belgrade  
Bace Чарапица 2-4 Б.Михайла Пупина 10к  
+381 11 4003 000  
[www.marriott.com](http://www.marriott.com) [www.zijinhotelbelgrade.com](http://www.zijinhotelbelgrade.com)

Balkan Garni Hotel Holiday Inn Belgrade  
Призренская 2 Шпанских бораца 74  
+381 11 3636 000  
[www.balkanhotel.net](http://www.balkanhotel.net) [www.ihg.com](http://www.ihg.com)

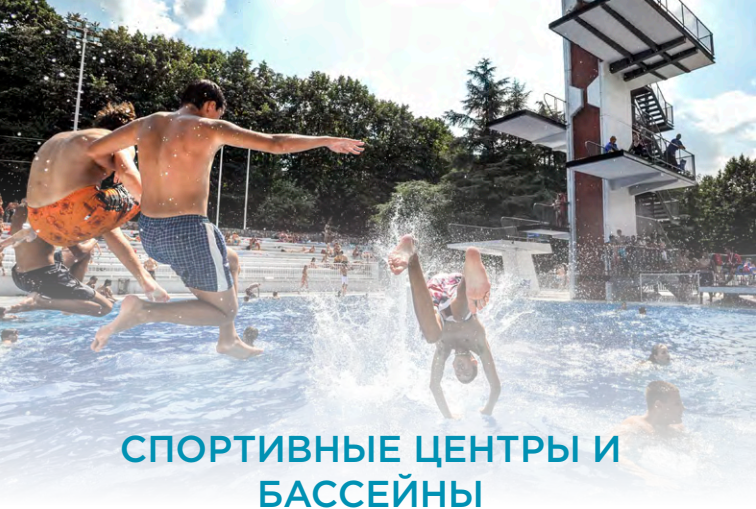
Beograd Art Hotel IN Hotel Belgrade  
Кнез Михайлова 27 Б. Арсения Чарноевича 56  
+381 11 3312 000  
[www.belgradeearthotel.com](http://www.belgradeearthotel.com) [www.inhotelbelgrade.com](http://www.inhotelbelgrade.com)

Envoy Hotel Hotel Moskva  
Чика Любина 13 Балканская 1  
+381 11 414 46 46  
[www.envoy-hotel.com](http://www.envoy-hotel.com) [www.hotelmoskva.rs](http://www.hotelmoskva.rs)

Constantine the Great Radisson Collection Hotel,  
27. марта 12 Old Mill Belgrade  
+381 11 4144 340 Б. войводы Мишича 15  
[www.constantinethegreatbelgrade.com](http://www.constantinethegreatbelgrade.com) [www.radissonhotels.com](http://www.radissonhotels.com)

Crowne Plaza Belgrade Radisson RED Belgrade  
Владимира Поповича 10 Таковская 49  
+381 11 2204 115  
[www.ihg.com](http://www.ihg.com) [www.radissonhotels.com](http://www.radissonhotels.com)





## СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ И БАССЕЙНЫ

Спортивно-развлекательный центр «Ташмайдан»  
Илии Гарашанина 26-28  
+381 11 655 65 00  
[www.tasmajdan.rs](http://www.tasmajdan.rs)

Картинг-центр «Autokomerc»  
Светог Саве 84ц  
Сурчин  
+381 63 325 733  
[www.kart.rs](http://www.kart.rs)

Спортивный центр «Милан Гале Мушкатирович»  
Тадеуша Костюшко 63  
+381 11 262 25 78  
[www.srcmgm.rs](http://www.srcmgm.rs)

Белградская Арена  
Б. Арсения Чарноевича 56  
+381 11 2202 222  
[www.starkarena.co.rs](http://www.starkarena.co.rs)

Спортивный центр «Кошутняк»  
Кнеза Вишеслава 72  
+381 11 355 54 61  
[www.rzsport.gov.rs](http://www.rzsport.gov.rs)

Сквош-клуб «Squash Land»  
Кнеза Вишеслава 27,  
Кошутняк  
+381 11 754 80 40  
[www.squashland.com](http://www.squashland.com)

Гольф-клуб «Ада Белград»  
Ада Циганлия 2  
+381 64 87 29 994  
[www.golfclubada.rs](http://www.golfclubada.rs)

### Знаете ли вы?

Имея более 1000 спортивных объектов для практически всех видов спорта, Белград неоднократно становился хозяином многочисленных крупных соревнований и мероприятий.

## ВЕЛНЕС-ЦЕНТРЫ

Wellness Land  
Б. войводы Мишича 13  
+381 11 369 21 53  
[www.wellnessland.rs](http://www.wellnessland.rs)

Wellness Land  
Радослава Груича 25  
+381 11 3444 544  
[www.thewellnessland.com](http://www.thewellnessland.com)

Saruna Skyline Wellness  
Кнеза Милоша 90а  
+381 11 454 34 40  
[www.saruna.rs](http://www.saruna.rs)

The Spa Center Metropol  
Б. краля Александра 69  
+381 11 3333 100  
[www.metropolpalace.com](http://www.metropolpalace.com)

Club Olympus Fitness & Spa  
Милентия Поповича 5  
+381 11 301 12 34  
[hyattregencybelgrade.com](http://hyattregencybelgrade.com)

Jai Thai  
Васе Пелагича 48  
+381 11 3699 193  
[www.jaithai.rs](http://www.jaithai.rs)

Alchemist Ladies Fitness & Health Club  
Крунская 17  
+381 11 407 62 90  
[www.alchemist-fitnessclub.com](http://www.alchemist-fitnessclub.com)

## ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Delta City  
Юрия Гагарина 16  
+381 11 2203 624  
[www.deltacity.rs](http://www.deltacity.rs)

Ušće Shopping Center  
Б. Михаила Пупина 4  
+381 11 285 45 05  
[www.usceshoppingcenter.rs](http://www.usceshoppingcenter.rs)

Immo Outlet Centar  
Гандиева 21  
+381 11 2284 321  
[immooutletcentar.co.rs](http://immooutletcentar.co.rs)

Stadion Shopping Center  
Заплянская 32  
+381 11 630 44 44  
[www.stadionsc.rs](http://www.stadionsc.rs)

Mercator Centar  
Бульвар уметности 4  
+381 11 2017 600  
[www.mercator.rs](http://www.mercator.rs)

BIG Fashion Belgrade  
Вишничка 84  
+381 11 404 42 22  
[www.bigfashion.rs](http://www.bigfashion.rs)

Galerija Belgrade  
Вудро Вильсона 14  
+381 800 800 900  
[www.galerijabelgrade.com](http://www.galerijabelgrade.com)





# ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

## ДЕТСКИЕ САДЫ

International Nursery  
Paddington Sunflower 1  
Юрия Гагарина 4лж  
+381 69 750 930  
[paddingtonsunflower.com](http://paddingtonsunflower.com)

IPS Nursery & Lower  
Primary School  
Ужицкая 43  
+381 11 439 90 58  
[www.ips.edu.rs](http://www.ips.edu.rs)



## ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Prima International School  
Драгана Манцеа  
+381 11 3690 825  
[www.prima-school.com](http://www.prima-school.com)

British International School  
Незнаног юнака 36  
+381 11 3066 096  
[british-int-school.org.uk](http://british-int-school.org.uk)

20 Brook Hill International School  
Августа Цесарца 2  
+381 11 3691 310  
[www.brookhill.rs](http://www.brookhill.rs)

High School Ruđer Bošković  
Кнеза Вишеслава 17  
+381 11 3544 417  
[www.boskovic.edu.rs](http://www.boskovic.edu.rs)

Chartwell International  
School Belgrade  
Теодора Драйзера 38  
+381 11 3675 340  
[www.chartwell.edu.rs](http://www.chartwell.edu.rs)

International School of  
Belgrade  
Темишварская 19  
+381 11 2069 999  
[www.isb.co.rs](http://www.isb.co.rs)

Crnjanski High School  
Джорджа Огняновича 2  
+381 11 2396 743  
[www.crnjanski.edu.rs](http://www.crnjanski.edu.rs)

Hyde Park Int.School  
Андре Николича 29  
+381 65 9989 300  
[www.hydepark.edu.rs](http://www.hydepark.edu.rs)

## МАСТЕР ПРОГРАММЫ

Accademia del Lusso & Istituti Callegari  
Б. деспота Стефана 68ц  
+381 11 655 75 03  
[www.accademiadellulso.com](http://www.accademiadellulso.com)  
[www.istituticallegari.com](http://www.istituticallegari.com)

## 52 ИДЕИ ДЛЯ 52 НЕЗАБЫВАЕМЫХ НЕДЕЛЬ В БЕЛГРАДЕ

1. ОЩУТИТЕ атмосферу лета на фестивале BELEF  
[www.belef.rs](http://www.belef.rs)
2. НАЙДИТЕ литературные шедевры на Белградской книжной ярмарке  
[beogradskisajamknjiga.com](http://beogradskisajamknjiga.com)
3. ПОЙМАЙТЕ трофейную рыбу на озере Ада Сафари  
[www.adasafari.co.rs](http://www.adasafari.co.rs)
4. ПОДДЕРЖИТЕ мировых звезд спорта на Белградской Арене  
[www.starkarena.co.rs](http://www.starkarena.co.rs)
5. ВЫБЕРИТЕ одну из 45 выставок на Белградской ярмарке  
[www.sajam.rs](http://www.sajam.rs)
6. ПОКОРИТЕ вершину горы Авала  
[www.avalskitoranj.rs](http://www.avalskitoranj.rs)
7. НАСЛАДИТЕСЬ искусством танца на Белградском фестивале танца  
[belgradedancefestival.com](http://belgradedancefestival.com)
8. ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ археологический памятник Винча  
[www.muzejbeograda.rs](http://www.muzejbeograda.rs)
9. ПОСЕТИТЕ выступления мировых звезд в Сава Центре  
[www.savacentar.rs](http://www.savacentar.rs)
10. ВСТРЕТЬТЕ незабываемый Новый год в Белграде  
[www.tob.rs](http://www.tob.rs)
11. ИЗУЧИТЕ историю города в Историческом архиве Белграда  
[www.arhiv-beograda.org](http://www.arhiv-beograda.org)
12. НАПОЛНИТЕ душу музыкой на концертах Белградской филармонии  
[www.bgf.rs](http://www.bgf.rs)

13. ПОЧУВСТВУЙТЕ дух Византии и православной веры  
[www.spc.rs](http://www.spc.rs)
14. УЗНАЙТЕ, какие тайны хранят книги в библиотеках Белграда  
[www.nb.rs](http://www.nb.rs)
15. ОКУНИТЕСЬ в атмосферу моды на Белградской неделе моды  
[belgrade.fashionweek.com](http://belgrade.fashionweek.com)
16. ПОДНИМИТЕСЬ на воздушном шаре на высоту 1000 метров над Белградом  
[www.baloncentar.com](http://www.baloncentar.com)
17. СЛЕДИТЕ за новыми театральными тенденциями на фестивале BITEF  
[www.bitef.rs](http://www.bitef.rs)
18. ПОЗНАКОМЬТЕСЬ с 333 важнейшими объектами культурного наследия Белграда  
[www.beogradskonasledje.rs](http://www.beogradskonasledje.rs)
19. ПРОВЕДИТЕ ВРЕМЯ в ночных клубах, на дискотеках и в барах города  
[www.beogradnocu.com](http://www.beogradnocu.com)
20. ПОЙМАЙТЕ музыкальную волну на фестивале Mikser  
[www.mikser.rs](http://www.mikser.rs)
21. ИЗУЧИТЕ бурную и многовековую историю Белградской крепости  
[beogradskatvrđjava.co.rs](http://beogradskatvrđjava.co.rs)
22. ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ к детям Европы на фестивале «Радость Европы»  
[www.dkcb.rs/joy-of-europe/](http://www.dkcb.rs/joy-of-europe/)
23. УЗНАЙТЕ, почему многие иностранные студенты выбирают Белград  
[www.bg.ac.rs](http://www.bg.ac.rs)
24. ПОСЛУШАЙТЕ классическую и этно-музыку на фестивале BEMUS  
[www.bemus.rs](http://www.bemus.rs)
25. ОЦЕНИТЕ современное искусство и дизайн на Октябрьском салоне  
[www.oktobarskisalona.org](http://www.oktobarskisalona.org)
26. ПОСЕТИТЕ уникальные выставки в 74 художественных галереях города  
[www.tob.rs](http://www.tob.rs)
27. СЫГРАЙТЕ партию на профессиональном 18-луночном поле для гольфа  
[www.golfclubada.rs](http://www.golfclubada.rs)
28. ПРИОБРЕТИТЕ произведения искусства в галереях Белграда  
[www.ulupuds.org.rs](http://www.ulupuds.org.rs)
29. ОТДОХНИТЕ и выпейте кофе в своем любимом белградском кафе  
[www.tob.rs](http://www.tob.rs)
30. ПРОКАТИТЕСЬ верхом на породистых лошадях на Белградском ипподроме  
[www.hipodrombeograd.rs](http://www.hipodrombeograd.rs)
31. ПРИКОСНИТЕСЬ к тайнам звезд в Белградской астрономической обсерватории  
[www.aob.rs](http://www.aob.rs)
32. ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ в знаменитом Белградском марафоне  
[www.bgdmarathon.org](http://www.bgdmarathon.org)
33. ОТПРАВЬТЕСЬ в круиз по Саве и Дунаю на туристическом теплоходе  
[www.tob.rs](http://www.tob.rs)
34. ПОСЕТИТЕ уникальный музей всемирно известного ученого Николая Теслы  
[www.tesla-museum.org](http://www.tesla-museum.org)
35. ПОПРОБУЙТЕ холодное пиво на знаменитом фестивале Belgrade Beer Fest  
[www.belgradebeerfest.com](http://www.belgradebeerfest.com)
36. ОЩУТИТЕ искреннее гостеприимство и дружелюбие жителей Белграда  
[www.tob.rs](http://www.tob.rs)
37. ПРОВЕДИТЕ незабываемый вечер в одном из 18 театров столицы  
[www.pozorista.com](http://www.pozorista.com)
38. ОТКРОЙТЕ бизнес в «Городе будущего Южной Европы»  
[www.ras.gov.rs](http://www.ras.gov.rs)
39. ПОПЛАВАЙТЕ в современных бассейнах спортивных центров Белграда  
[www.tasmajdan.rs](http://www.tasmajdan.rs)
40. ПОПРОБУЙТЕ национальные блюда на гриле в богемном квартале Скадарлия  
[www.tob.rs](http://www.tob.rs)
41. ИСПЫТАЙТЕ себя в экстремальных видах спорта на Аде Циганлии  
[www.tob.rs](http://www.tob.rs)
42. ПОСЕТИТЕ величественный храм Святого Саввы  
[www.hramsvetogsav.rs](http://www.hramsvetogsav.rs)
43. СЫГРАЙТЕ в боулинг в развлекательном центре Colosseum Bowling Center  
[www.colosseumbowling.com](http://www.colosseumbowling.com)
44. ОТПРАВЬТЕСЬ в путешествие на туристических поездах «Романтика» и «Голубой поезд»  
[www.srbvoz.rs](http://www.srbvoz.rs)
45. ПОБАЛУЙТЕ себя загородной экскурсией по окрестностям Белграда  
[www.srbia.travel](http://www.srbia.travel)
46. ПОСЕТИТЕ кинопоказы на знаменитом международном фестивале FEST  
[www.fest.rs](http://www.fest.rs)
47. ПОСЕТИТЕ главные экспозиции в более чем 40 музеях столицы  
[www.narodnimuzej.rs](http://www.narodnimuzej.rs)
48. ПРОГУЛЯЙТЕСЬ по территории Королевского дворцового комплекса на Дединье  
[www.royalfamily.org](http://www.royalfamily.org)
49. ПОСМОТРИТЕ легендарное «вечное дерби» между клубами «Црвена Звезда» и «Партизан»  
[www.crvnazvezdafk.com](http://www.crvnazvezdafk.com)
50. ПОБЕДИТЕ в заездах на картинг-треке на Аде Циганлии  
[www.kart.rs](http://www.kart.rs)
51. ЗАГЛЯНИТЕ в музеи в волшебную атмосферу фестиваля «Ночь музеев»  
[www.nocmuzej.rs](http://www.nocmuzej.rs)
52. ЗАНЕЙТЕСЬ спортом на одной из 60 площадок ада Циганлии  
[www.adaciganlija.rs](http://www.adaciganlija.rs)

# КОГДА ВЫ ДУМАЕТЕ О НЕДВИЖИМОСТИ

CBS International is part of the Cushman & Wakefield Group, one of the world's largest real estate consultancies, with over 53,000 employees across more than 60 countries worldwide. CBS International has built a portfolio of more than 10,000 clients, delivering outstanding services in property valuation and development consultancy, investment advisory, leasing and sales of office and retail space, residential sales and leasing, industrial property transactions, land sales, market research, project management, marketing, as well as property management and maintenance.

In addition, the company provides advisory services to property owners, investors and tenants across every aspect of real estate operations—whether related to development, acquisition, disposal, financing, leasing, valuation, or property management.

CBS International has been operating in the Serbian real estate market for 19 years and, according to official data, has held a market-leading position for the past 15 years. It stands out with an impressive team of over 500 professionals within the CBS Group, which operates across five markets, with highly successful offices in Serbia, Austria, Croatia, North Macedonia, and Montenegro.



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

**CBS**  
INTERNATIONAL

**CBS International d.o.o.**

Тадије Сондермајера 11

11070 Белград, Србија

T: +381 11 22 58 777

M: +381 64 70 100 12

[www.cw-cbs.rs](http://www.cw-cbs.rs)

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

© CBS International