



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBS
INTERNATIONAL

欢迎光临 贝尔格莱德

© CBS International

洞察

贝尔格莱德是塞尔维亚的首都，人口约170万。

贝尔格莱德是塞尔维亚的文化、教育、科学和经济中心。由于饱经沧桑的历史，几个世纪以来贝尔格莱德一直是多民族共同的家园，其中信奉东正教的塞族人占绝大多数（90%）。官方语言是塞尔维亚语，外国游客可通用英语交流。

塞尔维亚领土位于两条重要欧洲走廊的交汇处：7号走廊—多瑙河，以及10号走廊—国际公路和铁路，为连接西欧与中东地区提供了便利的交通。在基础设施建设方面，连接贝尔格莱德与黑山海岸的11号走廊目前正在建设中。

贝尔格莱德属温带大陆性气候，日平均气温为11.7°C。夏季气温通常在25至30°C之间，冬季气温则在0至5°C之间。

贝尔格莱德位于欧洲中部时间（CET）区（GMT+1小时）。夏令时（GMT+2小时）从3月底持续到10月底。

2



贝尔格莱德铁路枢纽是7条国际铁路线和5条国内铁路线的交汇点。

尼古拉·特斯拉机场具备年运送旅客500万人次的能力，通过定期航线连接全球70个目的地，由本土及34家外国航空公司提供运营服务。

官方货币为第纳尔（RSD）欧元可自由兑换。

国内拨打贝尔格莱德的区号为011，国际拨打则为+381-11。

贝尔格莱德常年受东南风（Kosava）影响，通常每次持续刮2至3天。

贝尔格莱德和柏林是欧洲仅有的两座有两条大河穿城而过的首都。贝尔格莱德的河岸线总长达200公里。

探索 贝尔格莱德之源

贝尔格莱德是欧洲最古老的城市之一，已知历史跨越了7000多年的动荡岁月。古代文献中记载的贝尔格莱德最古老名称为一辛吉杜努姆（Singidunum）。

公元6世纪，斯拉夫人利用拜占庭帝国边境防线的破绽，大举渡过多瑙河并在这一带定居。一座耸立于河流之上的石造城镇拔地而起，因其白色的石头城墙而被命名为“白城”（Belgrad）。

在贝尔格莱德的历史长河中，凯尔特人、罗马和拜占庭帝国、中世纪匈牙利、奥斯曼帝国、哈布斯堡王朝、塞族人以及“南斯拉夫人”都相继留下了建造与摧毁的印记。而它“隐形”的历史，仍等待着人们去发掘……

贝尔格莱德犹如一张由窄巷、暗街、地窖、碎石路、马路、栅栏和木屋交织而成的网络——这些历史遗存有时并未得到应有的重视。它们散落各处，在林立的高楼大厦、大道与公园之间常常被许多人忽略……然而，正是它们展现了这座大都市的精神内核：在这里，东方与西方完美地融为一体。



贝尔格莱德是一座历经战火洗礼最多的城市，也是拥有最多象征性别称的城市。

贝尔格莱德的城市守护圣节日为耶稣升天节（Spasovdan），每逢此日，宗教巡游队伍都会穿过市中心。这座城市的守护神是圣母玛利亚。

您的贝尔格莱德东道主带您前往的第一站，很可能是充满波西米亚风情的斯卡达尔里亚街区（Skadarlija）。一旦您领略了贝尔格莱德的波西米亚精神，接下来的城市探索之旅将会变得更加轻松惬意。



领略城市精神

贝尔格莱德是塞尔维亚的文化与艺术中心。众多享誉国际的本土艺术家在此倾力创作，每年呈献超过11000场戏剧演出、展览、音乐会及各类艺术活动。这里汇聚了国家最高级别的文化与艺术机构：塞尔维亚科学艺术学院、塞尔维亚国家图书馆、国家博物馆、国家剧院以及艺术大学。

这座城市同样坐落着最具代表性的建筑杰作。卡莱梅格丹公园内分布着贝尔格莱德城堡、历史文化古迹以及其他不可移动的文化珍宝，众多的考古遗址则见证了从史前时期延续至今的高度发达的文明。

6 贝尔格莱德城堡矗立在萨瓦河与多瑙河的交汇处，是这座城市历史与文化的象征。城堡由上城和下城两部分组成，四周环绕着卡莱梅格丹公园，在此可将全城壮丽的全景尽收眼底。



此外，坐落于贝尔格莱德城堡之中的著名雕塑家伊万·梅什特罗维奇的杰作——“胜利者”纪念碑（Pobednik），是巴尔干战争中战胜奥斯曼帝国与奥匈帝国的胜利象征，也是最常被用来代表贝尔格莱德的城市标志。



贝尔格莱德市是11项标志性文化盛会的创立者（包括国际电影节FEST、国际戏剧节BITEF、国际音乐节BEMUS、夏季文化节BELEF、国际青年音乐比赛、纪录片与短片电影节、十月沙龙、欧洲的欢乐、贝尔格莱德书展、索波特电影节以及贝尔格莱德爵士音乐节），同时也是市内其他69项文化活动的重要支持者。

毫无疑问，贝尔格莱德的一大特色便是停泊在河岸边的“水上漂移俱乐部”（Splavovi）。这些由木筏改建而成的浮动俱乐部大多营业至凌晨。它们数量众多、形态各异且规模不一，绝对是您不容错过的独特体验。

如果说贝尔格莱德最不缺的是什么，那无疑就是夜生活的去处。事实上，这里的夜生活精彩程度恐怕足以媲美那些规模更大（也更具名气）的国际大都市。



航空博物馆
尼古拉·特斯拉机场
+381 11 2670 992
aeronauticalmuseum.com

尼古拉·特斯拉博物馆
贝尔格莱德, Krunska街51号
+381 11 2433 886
www.tesla-museum.org

贝尔格莱德军事博物馆
卡莱梅格丹, 无门牌号
+381 11 3343 441
www.muzej.mod.gov.rs

国家博物馆
共和国广场1a号
+381 11 330 6000
www.narodnimuzej.rs

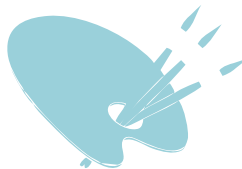
应用艺术博物馆
Vuka Karadzica 街18号
+381 11 2626 494
www.mpu.rs

当代艺术博物馆
乌什切, 15区块, 无门牌号
+381 11 3115 713
www.msub.org.rs

民族志博物馆
学生广场13号
+381 11 3281 888
www.etnografskimuzej.rs

塞尔维亚历史博物馆
尼古拉·帕希奇广场11号
+381 11 33 98 018
www.imus.org.rs

南斯拉夫历史博物馆
Boticeva街6号
+381 11 3671 485
www.mij.rs



画廊

Artget画廊 – 贝尔格莱德文化中心
共和国广场5号 I层
+381 11 3281 613
www.kcb.org.rs

贝尔格莱德市图书馆画廊
Knez Mihailova街56号
+381 11 2024 024
www.bgb.org.rs

Rima艺术画廊
Pariska街8号
+381 11 6550494
www.galerijarima.com

Zvono画廊
Visnjiceva街5号
+381 11 2625 243
www.galerijazvono.org

O3ONE艺术空间
Dobracina街59号
+381 11 3287107
www.o3.rs

212剧场
Svetogorska街21号
+381 11 3246 146
www.atelje212.rs

BITEF剧场
Mire Trailovic广场1号
+381 11 3220 176
www.bitef.rs

特拉济耶剧场
Terazije广场29号
+381 11 3229 943
pozoristeterazije.com

麦德莱尼亚姆歌剧院与剧场
泽蒙, Glavna街32号
+381 11 3162 797
www.madlenianum.rs

国家剧院
Francuska街3号
+381 11 2620 946
www.narodnopozeriste.rs

兹vezdara剧场
Milana Rakica街38号
+381 11 2419 664
www.zvezdarateatar.rs

南斯拉夫戏剧剧院
Kralja Milana街50号
+381 11 30 61 957
www.jdp.rs

剧场



你知道吗?

塞尔维亚国家博物馆成立于1844年, 是该国历史最悠久的博物馆。馆内珍藏着最具分量的西里尔文手稿——《米罗斯拉夫福音书》(Miroslav Gospel)。

地道塞尔维亚美食体验

这里有一处承载着塞尔维亚生活方式的神圣之地，它同时扮演着多重角色：

这里是核心的消息源，各种信息在此汇聚与交换

这里是第二个家，人们在此度过的时间甚至超越了留在家中

这里是第二办公室，绝大多数商业交易在此达成

这个地方就叫做KAFANA！

幸运的是，贝尔格莱德拥有众多的Kafana。尽管有些人会刻意称它们为“餐厅”，或者时髦地称其为“咖啡馆”和“俱乐部”，但归根结底它们都是一回事：每一位贝尔格莱德市民都至少有一家属于自己的Kafana。更确切地说，按照这座热情好客之城的传统，是每家Kafana都有专属的贝尔格莱德熟客，以及偶尔光顾的外国贵宾。

给初次到访贝尔格莱德游客的重要提示：买单是当地文化的重要组成部分。您的东道主绝不会让您支付晚餐或饮料的费用，因此最好连试都不要去试！此外请不要忘记，在塞尔维亚举杯祝酒时，请直视对方的眼睛并说“Živeli！”（干杯！）。

同时，如果发现塞尔维亚人总是行三次贴面礼，请千万不要感到惊讶。



几道地道食谱

塞尔维亚芝士馅饼 Gibanica

1包酥皮；500克低脂茅屋芝士；500克高脂茅屋芝士；5枚鸡蛋；1茶匙盐；1/2杯植物油（葵花籽油或其他淡味食用油）；1杯牛奶；1/2杯酪乳；20克黄油；1汤匙牛奶奶

两款不同风味的芝士相互融合，赋予了这款精致传统馅饼独特的绝佳口感。
请趁热食用，搭配一杯酸奶或啤酒风味更佳。

塞尔维亚红椒酱 Ajvar

Ajvar（发音为 /Eye-var/）是由烤红椒和茄子制成的一道传统美食。每年夏末秋初红椒丰收之后，正是制作新鲜Ajvar的时节。此时，许多家庭也会将其装罐密封，以便在接下来的整整一年中随时享用。

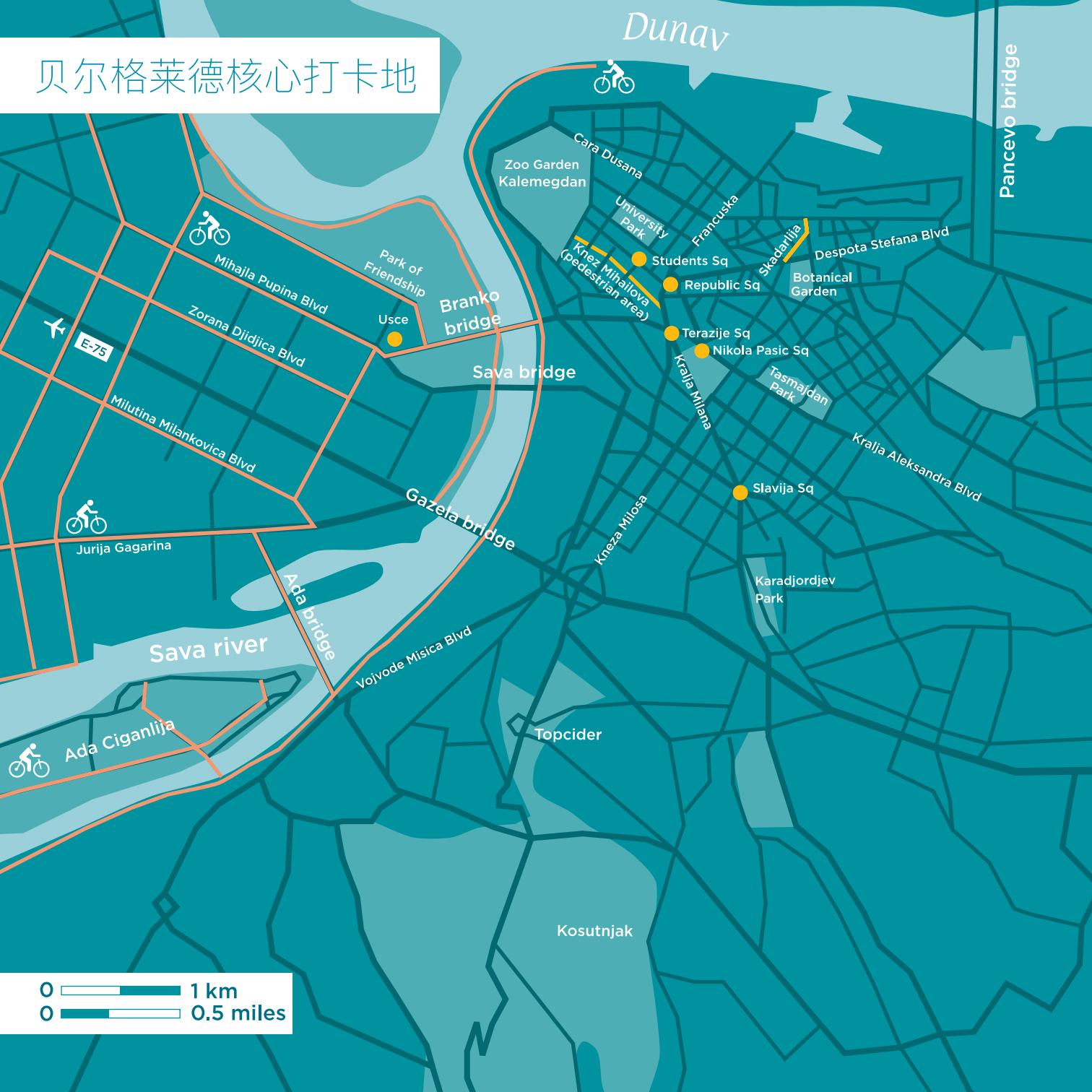
李子面疙瘩

李子面疙瘩（Knedle sa sljivama）是许多人从未尝试过的绝佳美味。圆润饱满的土豆面团包裹着去核李子，内馅融入了白糖与肉桂的香气，外表则裹满了金黄的面包糠与浓郁黄油。甚至有些男士会举行比赛，看谁能一次性吃下更多——据说曾有人创下——一顿吃掉三十个的纪录，而通常一份标准的份量是四个。只要尝上一口，您就绝对无法止步于此。



千万不要错过塞尔维亚的李子白兰地西利沃茨（Ijivovica），这也是世界上烈度最高的烈酒之一。

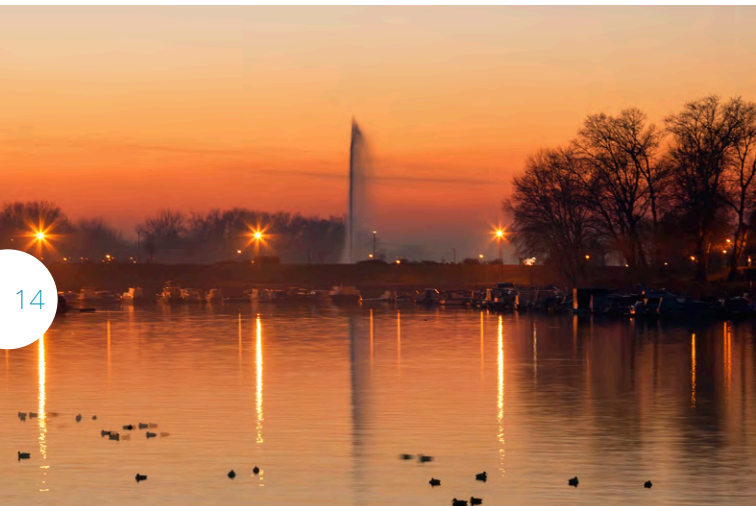
贝尔格莱德核心打卡地



不容错过

阿达齐甘利亚岛

阿达齐甘利亚岛（Ada Ciganlija）坐落于萨瓦河中，由昔日的江心孤岛人工改建为半岛。与此同时，这一名称也指代这片由绵延海滩、运动场馆与自行车道环绕的广阔湖区。阿达齐甘利亚岛被誉为“贝尔格莱德海”，是一处集众多体育设施于一体的休闲胜地，更是市民与游客游泳度假、放松身心的绝佳去处。



阿瓦拉山

阿瓦拉山（Avala）海拔511米，坐落于贝尔格莱德市区的东南部，距离市中心约16公里。与此同时，阿瓦拉山也是一座国家公园，孕育着600多种植物。

此外，高达203米的阿瓦拉电视塔不仅是塞尔维亚的第一高建筑，更是贝尔格莱德最具标志性的城市象征之一。电视塔现对游客开放，登塔便可将绝美的全景风光尽收眼底。

科舒特尼亚克森林公园

科舒特尼亚克（Kosutnjak）是贝尔格莱德的一座公园绿地，坐落于丘卡里察（Cukarica）与拉科维察（Rakovica）两区之间，占地33公顷。这里是全市最受欢迎的野餐、休闲与运动场所。公园内设有众多排球、足球和篮球场，是进行户外烧烤与家庭聚会的绝佳去处。

贝尔格莱德动物园

贝尔格莱德动物园坐落于市中心的核心地带，毗邻卡莱梅格丹城堡，占地约7公顷。这是一处充满独特灵气且拥有悠久历史传统的地方，也是全城最受欢迎的去处之一。园内生活着270多种、共2000多只动物，不仅是孩子们的天堂，同样深受成年人的喜爱。

你知道吗？

贝尔格莱德动物园作为全球闻名的白狮繁殖中心而享誉世界。2005年，两只名为Masa和Vambo的白狮从南非运抵贝尔格莱德动物园。如今，多只出自贝尔格莱德的白狮已落户欧洲与美洲的多家动物园，吸引着无数游客慕名前往。

餐厅

Durmitor – 地道与国际美食
Omladinskih Brigada街16a号
+381 11 260 23 30
www.restorandurmitor.rs

Sindjelic – 地道与国际美食
Vojislava Illica街86号
+381 11 3087067
www.restoransindjelic.com

Monument – 地中海美食
Admirala Goprata街14号
+381 11 7617 254
www.monument.rs

Mali Pariz – 地道与国际美食
Bircaninova街17号
+381 11 3621 496
www.malipariz.rs

Kalemegdanska terasa –
国际美食
卡莱梅格丹城堡
+381 11 3282 727
kalemegdanskaterasa.com

Zvezdara Teatar –
地道与国际美食
Milana Rakica街38号
+381 11 2419 401
restoranzvezdarateatar.com

Sheher – 国际美食
Andre Nikolica街1–3号
+381 11 2651 565
www.sheher.rs

Madera – 地道与国际美食
Kralja Aleksandra林荫大道
43号
+381 11 3231 332
www.maderarestoran.com

Cantina de Frida –
地中海美食
Karadjordjeva街2–4号
+381 11 2181 107
www.cantinadefrida.com

Zabar – 地道与国际美食
Kej oslobođenja码头
+381 11 3191 226
www.zabar.rs

Saran – 特色鱼餐厅
Kej Oslobođenja码头53号
+381 11 2618 235
www.saran.co.rs

Gusti mora – 特色鱼餐厅
Radnicka街27号
+381 11 355 12 68
www.gustimora.com

酒店 ★★★★★

Hilton Belgrade
Kralja Milana街35号
+381 11 755 57 00
www.hilton.com

Metropol Palace
Kralja Aleksandra林荫大道69号
+381 11 3333 100
www.metropolpalace.com

Hyatt Regency Belgrade
Milentija Popovica街5号
+381 11 3011 234
belgrade.regency.hyatt.com

Square Nine
Studentski trg广场9号
+381 11 3333 500
www.squarenine.rs

The St. Regis Belgrade
Nikolaja Kravcova街1号
+381 11 6666111
www.marriott.com

酒店 ★★★★★

Courtyard by Marriott
Vase Carapica街2–4号
+381 11 4003 000
www.marriott.com

ZiJin Hotel Belgrade
Mihaila Pupina林荫大道10k号
+381 11 2250 000
www.zijinhotelbelgrade.com

Balkan Hotel
Prizrenska街2号
+381 11 3636 000
www.balkanhotel.net

Holiday Inn Belgrade by IHG
Spanskih boraca街74号
+381 11 3105 333
www.ihg.com

Beograd Art Hotel
Knez Mihajlova街27号
+381 11 3312 000
www.belgradeearthotel.com

IN Hotel
Arsenija Carnojevicaj56号
+381 11 3105 300
www.inhotelbelgrade.com

Envoy Hotel
Cika Ljubina街13号
+381 11 414 46 46
www.envoy-hotel.com

Moskva
Balkanska街1号
+381 11 3642 071
www.hotelmoskva.rs

Constantine The Great
27. Marta街12号
+381 11 4144 340
constantinethegreatbelgrade.com

Radisson Hotel, Old Mill
Vojvode Misica林荫大道15号
+381 11 6 357 357
www.radissonhotels.com

Crowne Plaza Hotel
Vladimira Popovica街10号
+381 11 2204 115
www.ihg.com

Radisson RED Belgrade
Takovska街49号
+381 11 4119088
www.radissonhotels.com





体育中心与游泳馆

塔斯马伊丹体育休闲中心
Ilije Garasanina 26-28号
+381 11 655 65 00
www.tasmajdan.rs

汽车商业卡丁车中心
Surcin 84c号
+381 63 325 733
www.kart.rs

加莱体育休闲中心
Tadeusa Kosciusko 63号
+381 11 2622 578
www.srcmgm.rs

贝尔格莱德竞技场
Arsenija Carnojevic 58号
+381 11 2202 222
www.arenabeograd.com

科舒特尼亚克体育休闲中心
Kneza Viseslava 72号
+381 11 3555 461
www.rzsport.gov.rs

壁球世界
Kneza Viseslava 27号
+381 11 754 80 40
www.squashland.com

贝尔格莱德阿达高尔夫俱乐部
Ada Ciganlija 2号
+381 64 87 29 994
www.golfclubada.rs

你知道吗？

贝尔格莱德拥有1000多个体育设施，几乎涵盖所有运动项目，曾多次举办众多体育盛事。

康养与水疗中心

殖民阳极康养中心
Vojvode Putnika 32-34号
+381 11 3692153
www.colonialsun.rs

健康世界康养中心
Radoslava Grujica 25号
+381 11 3444 544
www.thewellnessland.com

萨鲁纳天际线水疗中心
Kneza Milosa 90a号
+381 11 454 34 40
www.saruna.rs

大都市宫酒店水疗中心
Kralja Aleksandra 69号
+381 11 3333 100
www.metropolpalace.com

凯悦奥林匹克俱乐部
Milentija Popovica 5号
+381 11 3011 234
belgrade.regency.hyatt.com

泰之殿泰式按摩
Vase Pelagica 48号
+381 11 3699 193
www.jai-thai.net

炼金术士女子健身与健康俱乐部
Krunska 17号
+381 11 407 62 90
www.alchemist-fitnessclub.com

购物中心

三角洲城购物中心
Jurija Gagarina 16号
www.deltacity.rs

黎明购物中心
Mihaila Pupina 4号
uscshoppingcenter.com

意莫奥特莱斯
Gandijeva 21号
www.immooutlet.com

体育场购物中心
Zaplanjska 32号
www.stadionsc.rs

墨卡托贝尔格莱德中心
Bulevar Umetnosti 4号
www.mercator.rs

Big Fashion 购物中心
Visnjicka 84号
www.bigfashion.rs

艺廊购物中心
Vudro Vilson 14号
+381 800 800900
www.galerijabelgrade.com



学校与幼儿园

幼儿园

帕丁顿向日葵国际幼儿园
Jurija Gagarina 4lj号
+381 69 750 930
paddingtonsunflower.com

IPS国际幼儿园与初等小学
Uzicka 43号
+381 11 43 99 058
www.ips.edu.rs

幼儿园、小学与中学教育

普里马国际学校
Dragana Mancea号
+381 11 3690 825
www.prima-school.com

英国国际学校
Neznanog Junaka 36号
+381 11 3066 096
www.british-int-school.org.uk

布鲁克山国际学校
Augusta Cesarca 2号
+381 11 3691 310
www.brookhill.rs

鲁杰尔·博斯科维奇中学
Kneza Visaslava 17号
+381 11 3544 417
www.boskovic.edu.rs

贝尔格莱德查特维尔国际学校
Teodora Drajzera 38号
+381 11 3675 340
www.chartwell.edu.rs

贝尔格莱德国际学校
Temisvarska 19号
+381 11 2069 999
www.isb.co.rs

茨尔尼亚恩斯基中学
Djordja Ognjanovica 2号
+381 11 2396 743
www.crnjanski.edu.rs

海德公园国际学校
Andre Nikolica 29号
+381 65 9989 300
www.hydepark.edu.rs

硕士研究生项目

奢华时尚学院与卡莱加里学院 – 贝尔格莱德意大利时尚与设计学院
Despota Stefana 68c号
+381 11 6557 503
www.accademiadellusso.com
www.istituticallegari.com



在贝尔格莱德度过52个难忘星期的52个创意

1. 在贝尔格莱德夏日节提前感受夏日氛围
www.belef.rs
2. 在贝尔格莱德书展购买文学珍品
beogradskisajamknjiga.com
3. 在阿达野生动物湖捕获获奖大鱼
www.adasafari.co.rs
4. 在贝尔格莱德竞技场为国际体育明星加油
www.starkarena.co.rs
5. 在贝尔格莱德博览会选择参加45个贸易展销会之一
www.sajam.rs
6. 征服阿瓦拉山顶
www.avalskitoranj.rs
7. 在贝尔格莱德舞蹈节尽情跳舞并欣赏非凡演出
belgradedancefestival.com
8. 探索温查考古遗址
www.belgradeeye.com
9. 在萨瓦中心欣赏巨星们的精彩演出
www.savacentar.net
10. 在贝尔格莱德体验难忘跨年庆典
www.novagodina.rs
11. 探索您在贝尔格莱德最喜爱的历史遗迹
www.arhiv-beograda.org
12. 在贝尔格莱德爱乐乐团的音乐会中滋养心灵
www.bgf.rs

- | | | | |
|--|---|---|---|
| 13. 感受拜占庭精神与东正教信仰
www.spc.rs | 23. 了解为什么许多外国学生在贝尔格莱德留学
www.studybelgrade.com | 33. 乘坐贝尔格莱德游船在萨瓦河与多瑙河上航行
www.tob.rs | 43. 在斗兽场保龄球中心体验保龄球
colosseumbowling.com |
| 14. 在贝尔格莱德图书馆探寻书中的奥秘
www.nb.rs | 24. 在贝尔格莱德音乐节聆听古典与民族音乐
www.bemus.rs | 34. 参观世界著名科学家尼古拉·特斯拉的藏品
www.tesla-museum.org | 44. 乘坐“浪漫号”与“蓝色号”旅游列车旅行
www.zeleznicesrbije.com |
| 15. 在时装周上与贝尔格莱德姑娘们搭讪
belgrade.fashionweek.com | 25. 在十月沙龙欣赏艺术与
设计
www.oktobarskison.com | 35. 在贝尔格莱德啤酒节畅饮冰镇啤酒
www.belgradebeerfest.com | 45. 享受一次贝尔格莱德周边地区的远足之旅
www.srbia.travel |
| 16. 乘坐热气球在贝尔格莱德上空1000米处翱翔
www.baloncentar.com | 26. 确保不要错过贝尔格莱德74家画廊的展览
galerijamaticesrpske.rs | 36. 感受贝尔格莱德人民的亲切与热情好客
www.aboutbelgrade.com | 46. 在众多电影节之一观看电影
www.fest.rs |
| 17. 在贝尔格莱德国际戏剧节紧跟新戏剧潮流
www.bitef.rs | 27. 打一场18洞的高尔夫球
www.golfclub.co.rs | 37. 在18家剧院之一度过愉快的夜晚
www.pozorista.com | 47. 参观贝尔格莱德约40家博物馆中的一部分
www.narodnimuzej.rs |
| 18. 结识贝尔格莱德的333座重要文化建筑
belgradeheritage.com | 28. 在贝尔格莱德的画廊购买艺术作品
www.ulupuds.org.rs | 38. 在这座南欧的未来之城开启您的商业帝国
www.ras.gov.rs | 48. 漫步游览德丁耶皇家宫殿建筑群
www.royalfamily.org |
| 19. 在夜总会、迪厅与酒吧尽情狂欢
www.beogradnocu.com | 29. 在您最喜爱的贝尔格莱德咖啡馆焕发活力
www.horecabar.com | 39. 在贝尔格莱德体育中心的众多泳池中畅游
www.tasmajdan.rs | 49. 观看红星队与游击队之间的足球德比大战
www.crvenazvezdafk.com |
| 20. 在米克瑟音乐节尽情享受
www.mikser.rs | 30. 在贝尔格莱德赛马场骑上您最喜爱的骏马
hipodrombeograd.com | 40. 在斯卡达尔里亚波西米亚区品尝烤肉特色美食
www.kudaveceras.rs | 50. 在卡丁车比赛中赢得胜利
www.adakart.rs |
| 21. 探寻贝尔格莱德要塞风云变幻的历史
beogradskatvrdjava.co.rs | 31. 在贝尔格莱德天文台漫步于星空之夜
www.aob.rs | 41. 在极限运动中测试您的勇气
www.belgradian.com | 51. 在迷人的博物馆之夜活动中流连于众多博物馆
www.nocmuzeja.rs |
| 22. 与欧洲儿童一起加入欧洲的喜悦节
dkcb.rs/joy-of-europe/ | 32. 在贝尔格莱德马拉松赛中奔跑
www.bgdmarathon.org | 42. 游览圣萨瓦大教堂
www.hramsvetogsave.com | 52. 在阿达齐甘利亚的60个体育设施中健身锻炼
www.adaciganlija.rs |

当您置业时

CBS International (国际房地产顾问) 是全球最大的房地产咨询公司之一——戴德梁行 (Cushman & Wakefield) 集团的成员。戴德梁行在全球60多个国家拥有超过53000名员工。CBS International已积累了超过10000家客户的庞大资产组合，在物业估值与开发咨询、投资顾问、办公与零售空间租赁及销售、住宅销售与租赁、工业地产交易、土地出让、市场研究、项目管理、营销以及物业管理与维护方面提供卓越服务。

此外，公司还为物业业主、投资者和租户提供涵盖房地产运营各个方面的顾问服务——无论是涉及开发、收购、处置、融资、租赁、估值还是物业管理。

CBS International已在塞尔维亚房地产市场深耕19年，官方数据显示，其在过去15年中一直保持着市场领军地位。CBS集团在五个市场开展业务，在塞尔维亚、奥地利、克罗地亚、北马其顿和黑山均设有非常成功的办事处，拥有一支由500多名专业人士组成的精英团队。



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CBS
INTERNATIONAL

CBS国际地产有限公司
Tadije Sondermajera 11号
11070 Belgrade, Serbia
电话: +381 11 22 58 777
手机: +381 64 70 100 12

www.cw-cbs.rs
www.cushmanwakefield.com

© CBS International