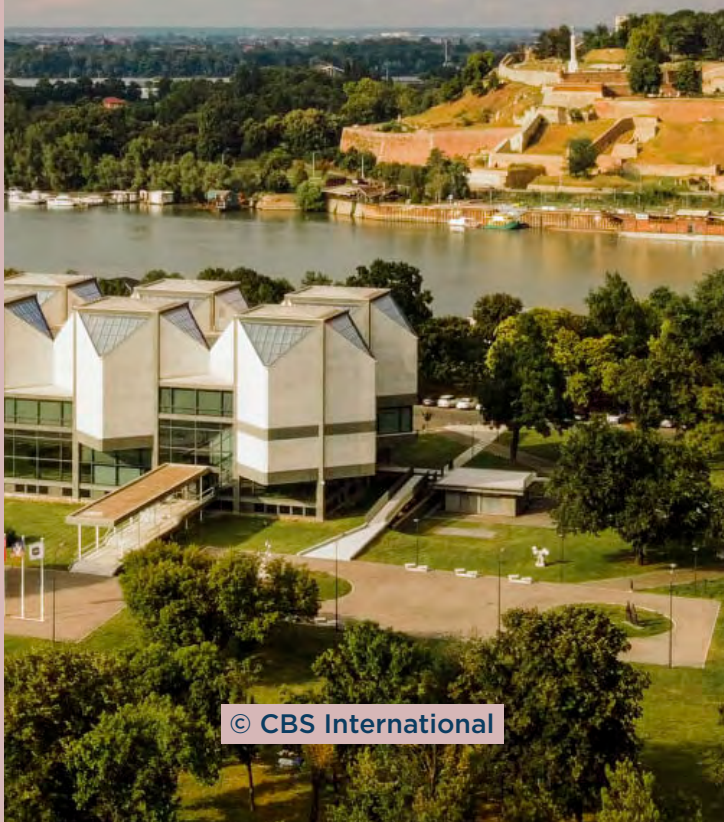




CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBS
INTERNATIONAL

ベオグラードへ ようこそ。



© CBS International

インサイト

ベオグラードはセルビアの首都であり、人口は約170万人です。

ベオグラードはセルビアの文化、教育、科学、そして経済の中心地です。その激動の歴史の結果として、ベオグラードは数百年にわたり多くの民族を受け入れてきましたが、人口の大多数(90%)は正教会のキリスト教徒であるセルビア人が占めています。公用語はセルビア語ですが、海外からの旅行者はコミュニケーションの手段として英語を使用することができます。

セルビアの領土は、西欧および中東との優れた接続性を提供する、2つの重要な欧州コリドー(交通回廊)の交差点に位置しています。その2つとは、コリドー7(ドナウ川)と、コリドー10(国際高速道路および鉄道)です。インフラ開発に関しては、ベオグラードとモンテネグロの海岸を結ぶコリドー11が現在建設中です。

ベオグラードの気候は温暖な大陸性気候であり、平均日中気温は11.7°Cです。通常の夏季の気温は25°Cから30°Cの範囲であり、冬季の気温は0°Cから5°Cの範囲です。

ベオグラードは中央ヨーロッパ時間(CET)ゾーン(GMT+1時間)に属しています。サマータイム(GMT+2時間)は、3月末から10月末まで実施されます。

2



ベオグラード鉄道ジャンクションは、国際輸送を担う7つの主要鉄道路線と5つのローカル路線が交差する結節点です。

ニコラ・テスラ空港は年間5,000,000人の旅客を処理できる設備を備えており、定期路線を通じて世界70の目的地と結ばれています。同空港には、現地の航空会社に加えて34の外国航空会社が就航しています。

公式通貨はディナール(RSD)ですが、ユーロは自由に通貨両替が可能です。

国内通話におけるベオグラードの市外局番は011であり、国際通話の場合は+381-11となります。

ベオグラードは、2日から3日の周期で吹く南東の風「コシヤヴァ」が特徴です。

ベオグラードとベルリンは、2つの大きな川が流れるヨーロッパで唯一の首都です。ベオグラードの河岸の総延長は200 kmに及びます。

ベオグラードの起源の探求

ベオグラードはヨーロッパで最も古い都市の一つであり、激動に満ちた約7000年の歴史を有しています。

古代の史料には、ベオグラードの既知の最古の名称として「シングリドゥヌム」が記されています。

6世紀、スラブ人はビザンツ帝国の国境防衛の弱点に乗り、大挙してドナウ川を渡り、この地域に定住しました。

川の上にそびえ立つ、石で造られたその街は、「白い都市（ベリグラード）」と呼ばれました。

ベオグラードの歴史を通じて、都市の建設と破壊の足跡は、ケルト人、ローマ帝国、ビザンツ帝国、中世ハンガリー王国、オスマン帝国、ハプスブルク君主国、セルビア人、そして「ユーゴスラビア人」によって残されてきました。

この街の「目に見えない」歴史は、未だ完全に解き明かされてはいません。

路地、薄暗い通り、地下の穹窿（アーチ状の空間）、石畳やマカダム（碎石）の道、垣根、そして小屋といった、網の目のように広がるベオグラードの構造——これらは、時には十分な敬意を払われてこなかった古き時代の遺物です。これらはビルや高層建築、大通り、公園の狭間など、街のあらゆる場所に存在しながらも、多くの人々には気づかれずに佇んでいます。しかしこれらこそが、東洋と西洋が完璧な調和を保って溶け合う、このコスモポリタンな都市の精神を明らかにしているのです。



ベオグラードは最も多くの戦闘が繰り広げられた都市であり、同時に最も多くの象徴的な別名を持つ都市でもあります。

ベオグラードの「スラーヴァ（守護聖人の祝日）」は「キリスト昇天祭（スパソヴダン）」であり、この日には宗教的な行列（リティヤ）が市街中心部を練り歩きます。また、この都市の守護聖人は「聖母マリア」です。

ベオグラードのホストが最初に案内する目的地は、おそらくボヘミアン・クォーター（芸術家街）として知られる「スカダルリヤ」でしょう。一度ベオグラードのボヘミアン・スピリットを体感すれば、その後の街の探索はよりスムーズで、はるかに楽しいものになるはずです。



その精神を感じて...

ベオグラードはセルビアの文化および芸術の中心地です。このベオグラードの地で、国内で最も著名な芸術家たちが創作活動に励み、年間11,000を超える演劇公演、展覧会、コンサート、パフォーマンスイベント、その他の芸術プログラムが開催されています。また、ベオグラードには最高峰の国家・民族的文化芸術機関が集結しています。その代表例として、セルビア科学芸術アカデミー、セルビア国立図書館、国立博物館、国立劇場、そして芸術大学が挙げられます。

さらに、ベオグラードには最も重要な建築作品が位置しており、カレメグダンにはベオグラード要塞、文化記念碑、その他の有形文化遺産が収められているほか、先史時代から今日に至るまでの高度な文明の残骸を留める数多くの考古学遺跡が存在します。

6

サヴァ川とドナウ川の合流点に位置するベオグラード要塞は、ベオグラードの歴史と文化の象徴です。アッパータウン(上の街)とローアタウン(下の街)の2つの部分から構成され、カレメグダン公園に囲まれたこの場所からは、美しいパノラマの景色を見渡すことができます。

また、ベオグラード要塞内に位置するイヴァン・メシュトロヴィッチの傑作、勝利者の記念碑(ポベドニク)は、バルカン戦争中にオスマン帝国およびオーストリア=ハンガリー帝国に対して収めた勝利の象徴であり、ベオグラードを象徴するシンボルとして頻繁に用いられています。



ベオグラード市は、11の文化イベント(FEST、BITEF、BEMUS、BELEF、国際青少年音楽コンクール、国際ドキュメンタリー&短編映画祭、10月サロン、ジョイ・オブ・ヨーロッパ、ベオグラード・ブックフェア、ソポト映画祭、ベオグラード・ジャズフェスティバル)の創設者であり、同市内で開催される文化分野の69のイベントを支援しています。

ベオグラードの特筆すべき名物といえば、間違いなく川岸に係留され、水上クラブへと姿を変えた「ラフト(スプラヴ / splav)」でしょう。その多くは早朝まで営業しています。数え切れないほど多くのラフトが存在し、その形状や規模も実に多種多様です。決して見逃してはならない、まさに必見の体験です。

ベオグラードに欠けていないものが一つあるとすれば、それは夜に出かける場所(ナイトスポット)です。実際のところ、この街のナイトライフは、より規模が大きく(そしてはるかに知名度が高い!)都市のそれと、おそらく肩を並べるレベルにあります。



航空博物館
ニコラ・テスラ空港
電: +381 11 2670 992
aeronauticalmuseum.com

ニコラ・テスラ博物館
クルンスカ 51番地、ベオグラード
電: +381 11 2433 886
www.tesla-museum.org

ベオグラード軍事博物館
カレメグダン 無番地
電: +381 11 3343 441
www.muzej.mod.gov.rs

国立博物館
レプブリカ広場 1a番地
電: +381 11 330 6000
www.narodnimuzej.rs

応用美術館
ヴカ・カラジッチャ 18番地
電: +381 11 2626 494
www.mpu.rs

現代美術館
ウシュチェ・ブロック15 10番地 無番地
電: +381 11 3115 713
www.msub.org.rs

民族誌博物館
ストゥデンツキ広場 13番地
電: +381 11 3281 888
www.etnografskimuzej.rs

セルビア歴史博物館
ニコラ・パシッチ広場 11番地
電: +381 11 33 98 018
www.imus.org.rs

ユーゴスラビア歴史博物館
ポティチェヴァ 6番地
電: +381 11 3671 485
www.mij.rs



ギャラリー

ギャラリー・アルトゲット (ベ
オグラード文化センター内)
電: +381 11 3281 613
www.kcb.org.rs

ベオグラード市立図書館ギ
ャラリー
クネズ・ミハイロヴァ 56番地
電: +381 11 2024 024
www.bgb.org.rs

アートギャラリー・リマ
パリスカ 8番地
電: +381 11 6550494
www.galerijarima.com

ギャラリー・ズヴォノ
ヴィシュニツェヴァ 5番地
電: +381 11 2625 243
www.galerijazvono.org

オゾン・アートスペース
ドブラチナ 59番地
電: +381 11 3287107
www.o3.rs

アトリエ212
スヴェトゴルスカ 21番地
電: +381 11 3246 146
www.atelje212.rs

BITEF劇場
ミレ・トライロヴィッチ広場 1
番地
電: +381 11 3220 176
www.bitef.rs

テラジエ劇場
テラジエ広場 29番地
電: +381 11 3229 943
pozoristeterazije.com

マドレニアヌム・オペラ&シ
アター
グラヴナ 32番地、ゼムン
電: +381 11 3162 797
www.madlenianum.rs

国立劇場
フランツスカ 3番地
電: +381 11 2620 946
www.narodnopozeriste.rs

ズヴェズダラ劇場
ミラナ・ラキッチャ 38番地
電: +381 11 2419 664
www.zvezdarateatar.rs

ユーゴスラビア・ドラマ劇場
クラリャ・ミラナ 50番地
電: +381 11 30 61 957
www.jdp.rs

劇場



ご存知でしたか？

国立博物館は1844年
に設立されたセルビ
アで最も古い博物館
です。同博物館に収蔵
されている最も重要
なキリル文字の写本
は『ミロ斯拉ヴの福音
書』です。

本物のセルビア料理を味わう

セルビア人の生き方を体現する、あるカルト的な場所が存在します。そこは以下のような役割を同時に果たす場所です。

- ・主要なニュースソース：あらゆる種類の情報が交換される場所
- ・第二の我が家：自宅にいたときよりも長い時間を過ごす場所
- ・第二のオフィス：大半のビジネス取引が成立する場所

この場所こそが、「カファナ (KAFANA)」と呼ばれています！

幸いなことに、ベオグラードには数多くの「カファナ」があります。中には調子に乗って「レストラン」と呼ぶ人もいれば、流行りに乗って「カフェ」や「クラブ」と称する場所もあります。しかし、結局のところ行き着く先は同じです。ベオグラードの市民は皆、自分の場所と言えるカファナを少なくとも一軒は持っています。いや、むしろ、もてなしの精神に溢れたこの街の習わし通り、すべてのカファナが「お気に入りのベオグラード市民」と「時折やってくる外国人ゲスト」を抱えている、と言った方が正確かもしれません。

ベオグラードを初めて訪れる方への重要なアドバイスがあります。お会計を支払うことは、私たちのローカルカルチャーにおいて非常に大きな意味を持ちます。あなたのホストは、あなたに夕食代や飲み物代を支払わせるようなことは決してしません。ですから、支払おうと試みることすらしないのが最善です！また、セルビアで乾杯をするときは、相手の目をまっすぐ見て「ジヴェリ！ (☒iveli! / 乾杯!）」と言うのを忘れないでください。

さらに、セルビア人がいつも3回キスを交わすのを見ても、驚かないでください。

A FEW RECIPES



セルビアのチーズパイ「ギバニツァ (Gibanica)」

フィロ生地 1パック、低脂肪カッテージチーズ 500g、高脂肪カッテージチーズ 500g、卵 5個、塩 小さじ1、油 (ひまわり油など癖のないもの) 1/2カップ、牛乳 1カップ、バターミルク 1/2カップ、バター 20g、牛乳 大さじ1

2種類のカッテージチーズを使用することで、この極上の伝統的なパイに独特の風味が生まれます。

温かいうちに、サワーミルク (酸味のある乳飲料) やビールと一緒に召し上がりください。

パプリカのソース「アイヴァル (Ajvar)」

発音は「アイヴァル (/Eye-var/)」。ローストしたパプリカとナスから作られる料理です。フレッシュなアイヴァルは、パプリカの収穫直後にあたる夏の終わりから秋の初めにかけて必ず作られます。この時期には、多くの家庭が一年中使えるように独自のアイヴァルを缶詰や瓶詰めします。

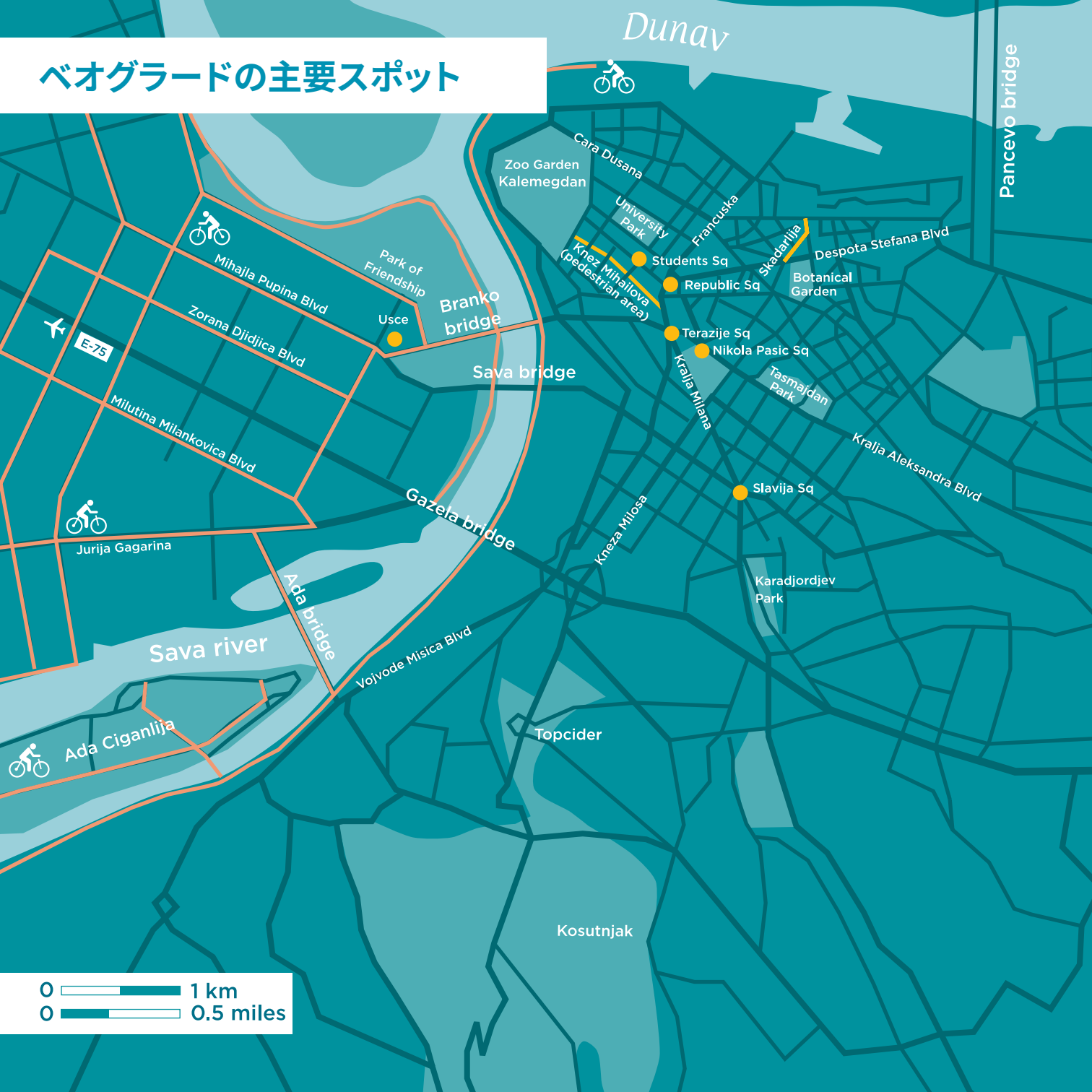
プラムのダンプリング (クネドレ / Kneđle sa sljivama)

プラムのダンプリングは、多くの人々がまだ味わったことのない絶品スイーツです。砂糖とシナモンを詰めて種をくり抜いたプラムを、もちりとしたジャガイモの生地で包み込み、バターで炒めたパン粉の中にぐらさせています。男性たちの間では、一度に何個食べられるかを競うコンテストが行われることもあります。一般的な1人前は4個ですが、30個という記録も決して珍しい話ではありません。1個だけでは到底止められない美味しさです。



世界で最も強い蒸留酒の一つである、セルビアのプラム・ブランデー「シュリヴォヴィツァ (sljivovica)」をぜひ見逃さないでください。

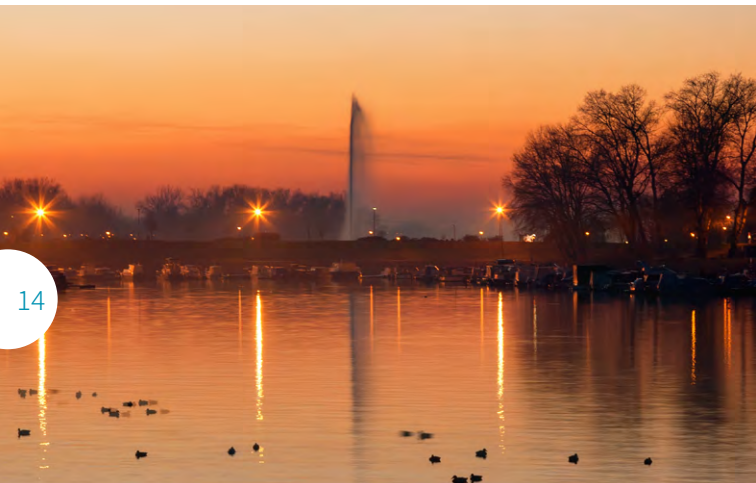
ベオグラードの主要スポット



お見逃しなく...

アダ・ツィガンリヤ

サヴァ川の流れの中に位置するアダ・ツィガンリヤは、かつて川の中州(島)であった場所を人工的に半島へと変えたものです。同時に、これはビーチ、スポーツグラウンド、サイクリングロードに囲まれた広大な湖の名称でもあります。「ベオグラードの海」としても知られるアダは、数多くのスポーツ施設を備えたレクリエーションエリアであり、同時に休息や水泳を楽しむための場所となっています。



コシュトニャクの森

コシュトニャクは、チュカリツァ区とラコヴィツァ区の間に位置する、面積33ヘクタールに及ぶベオグラードの公園・森林です。ここはピクニック、リラクゼーション、そしてスポーツ活動の場として最も人気のあるスポットです。敷地内にはバレーボール、サッカー、バスケットボール用のコートが数多く整備されています。バーベキューや家族の集まりに最適な場所です。

ベオグラード動物園

カリメグダン要塞に近い市中心部の中心に位置するベオグラード動物園は、約7ヘクタールの敷地を占めています。ここは独自の雰囲気と長い伝統を持つ、市内で最も好まれている場所の一つです。2,000頭以上の動物と270の種を擁するこの園は、子供たちだけでなく大人にとってもお気に入りの場所となっています。

ご存知でしたか？

ベオグラード動物園は、ホワイトライオンの繁殖センターとして世界的に有名です。2005年、マシャ(Masa)とヴァンボ(Vambo)と名付けられたホワイトライオンが、南アフリカからベオグラード動物園にやってきました。現在、ベオグラード出身の数頭のホワイトライオンがヨーロッパとアメリカ双方の動物園の一員となり、多くの来園者を魅了しています。

アヴァラ

アヴァラは、ベオグラードのダウンタウンから南東へ約16kmに位置する、標高511mの山です。同時に、600種以上の植物が生息する国立公園(自然保護区)でもあります。

また、高さ203mのアヴァラ・TVタワーは、セルビアで最も高い建造物であり、ベオグラードを象徴する最も有名なシンボルの一つです。タワーは一般に開放されており、訪れた人々は美しいパノラマの景色を楽しむことができます。

レストラン

ドウルミトル (Durmitor) - セル
ビア郷土料理&国際料理
16a Omladinskih Brigada
電: +381 11 260 23 30
www.restorandurmitor.rs

シンジェリッチ (Sindjelic) - セ
ルビア郷土料理&国際料理
86 Vojislava Illica St
電: +381 11 3087067
www.restoransindjelic.com

モニュメント (Monument) - 地
中海料理
14 Admirala Geprata St
電: +381 11 7617 254
www.monument.rs

マリ・パリ (Mali Pariz) - セルビ
ア郷土料理&国際料理
17 Bircaninova St
電: +381 11 3621 496
www.malipariz.rs

カリメグダンスカ・テラサ
(Kalemegdanska terasa) -
国際料理
Kalemegdan Fortress
電: +381 11 3282 727
kalemegdanskaterasa.com

ズヴェズダラ・テアタル
(Zvezdara Teatar) - セルビア
郷土料理&国際料理
38 Milana Rakica St
電: +381 11 2419 401
restoranzvezdarateatar.com

シェヘル (Sheher) - 国際料
理
1-3 Andre Nikolica St
電: +381 11 2651 565
www.sheher.rs

マデラ (Madera) - セルビア
郷土料理&国際料理
43 Kralja Aleksandra Blvd
電: +381 11 3231 332
www.maderarestoran.com

カンティーナ・デ・フリーダ
(Cantina de Frida) - 地中
海料理
2-4 Karadjordjeva
電: +381 11 2181 107
www.cantinadefrida.com

ジャバル (Zabar) - セルビア
郷土料理&国際料理
Kej oslobodjenja
電: +381 11 3191 226
www.zabar.rs

シャラン (Saran) - 魚料理専
門店
53 Kej Oslobodjenja
電: +381 11 2618 235
www.saran.co.rs

グスティ・モラ (Gusti mora) -
魚料理専門店
27 Radnicka
電: +381 11 355 12 68
www.gustimora.com

ホテル ★★★★★

ヒルトン・ベオグラード
(Hilton Belgrade)
35 Kralja Milana St
電: +381 11 755 57 00
www.hilton.com

ハイアット・リージェンシー・
ベオグラード (Hyatt Regency
Belgrade)
5 Milentija Popovica
電: +381 11 3011 234
belgrade.regency.hyatt.com

セントレジス・ベオグラード (The St. Regis Belgrade)
住所: 1 Nikolaja Kravcova St
電: +381 11 6666111
www.marriott.com

ホテル ★★★★★

コートヤード・バイ・マリオット
2-4 Vase Carapica St
電: +381 11 4003 000
www.marriott.com

バルカン・ホテル
2 Prizrenska St
電: +381 11 3636 000
www.balkanhotel.net

ベオグラード・アート・ホテル
27 Knez Mihajlova St
電: +381 11 3312 000
www.belgradeearthotel.com

エンボイ・ホテル
13 Cika Ljubina st
電: +381 11 414 46 46
www.envoy-hotel.com

コンスタンティン・ザ・グレート
12, 27. Marta St
電: +381 11 4144 340
[constantinethegreat
belgrade.com](http://constantinethegreatbelgrade.com)

クラウンプラザ・ホテル
10 Vladimira Popovica St
電: +381 11 2204 115
www.ihg.com

メトロポール・パレス
(Metropol Palace)
69 Kralja Aleksandra Blvd
電: +381 11 3333 100
www.metropolpalace.com

スクエア・ナイン (Square
Nine)
9 Students' Sq
電: +381 11 3333 500
www.squarenine.rs

ジージン・ホテル・ベオグラード
10k Mihaila Pupina Blvd
電: +381 11 2250 000
zijinhotelbelgrade.com

ホリデイ・イン・ベオグラード
74 Spanskih boraca St
www.ihg.com

イン・ホテル
56 Arsenija Carnojevic Blvd
電: +381 11 3105 300
www.inhotelbelgrade.com

モスクワ
1 Balkanska
電: +381 11 3642 071
www.hotelmoskva.rs

ラディソン・コレクション・ホテル・
オールド・ミル・ベオグラード
15 Vojvode Misica Blvd
電: +381 11 6 357 357
www.radissonhotels.com

ラディソン・レッド・ベオグラード
49 Takovska St
電: +381 11 4119088
www.radissonhotels.com





スポーツセンター&プール

タシュマイダン・スポーツ&レ
クリエーションセンター
26-28 Ilije Garasanina St
電: +381 11 655 65 00
www.tasmajdan.rs

カート・センター・アウトコメ
ルツ
84c Sveog Save St, Surcin,
New Belgrade
電: +381 63 325 733
www.kart.rs

ミラン・ガレ・ムシュカティロ
ヴィッチ・レクリエーションセ
ンター
63 Tadeusa Kosciusko St
電: +381 11 2622 578
www.srcmgm.rs

ベオグラード・アリーナ
58 Arsenija Carnojevic
Blvd
電: +381 11 2202 222
www.arenabeograd.com

スポーツ&レクリエーション
センター・コシュトニャク
72 Kneza Visislava St,
Kosutnjak
電: +381 11 3555-461
www.rzsport.gov.rs

スカッシュ・ランド
27 Kneza Visislava St,
Kosutnjak
電: +381 11 754 80 40
www.squashland.com

ゴルフクラブ・アダ・ベオグラ
ード
Ada Ciganlija 2
電: +381 64 87 29 994
www.golfclubada.rs

Did you know?

With more than 1,000
sports facilities for
Almost all sports,

Belgrade has been
host to numerous
sports events.

ウェルネスセンター

コロニアル・サン
32-34 Vojvode Putnika Blvd
電: +381 11 3692153
www.colonialsun.rs

ウェルネス・ランド
25 Radoslava Grujica St
電: +381 11 3444 544
www.thewellnessland.com

サルーナ・スカイライン
90a Kneza Miloša St
電: +381 11 454 34 40
www.saruna.rs

スパセンター・メトロポール・
パレス
69 Kralja Aleksandra Blvd
電: +381 11 3333 100
www.metropolpalace.com

クラブ・オリンパス・ハイアット
5 Milentija Popovica St
電: +381 11 3011 234
belgrade.renecy.hyatt.com

ジャイ・タイ
48 Vase Pelagica St
電: +381 11 3699 193
www.jai-thai.net

アルケミスト・レディース・フィットネス&ヘルスクラブ
17 Krunska St
電: +381 11 407 62 90
alchemist-fitnessclub.com

ショッピングセンター

デルタ・シティ
16 Jurija Gagarina St
www.deltacity.rs

ウシュチェ・ショッピングセ
ンター
4 Bul. Mihaila Pupina
uscshoppingcenter.com

イモ・アウトレット
21 Gandijeva St
www.immooutlet.com

スタディオン・ショッピング
センター
32 Zaplanjska St
www.stadionsc.rs

メルカトル・センター・ベオ
グラード
4 Bulevar Umetnosti St
www.mercator.rs

ビッグ・ファッション
84 Visnjicka St
www.bigfashion.rs

ガレリヤ・モール
14 Vudro Vilson St
www.galerijabelgrade.com



スクール&幼稚園

幼稚園・保育園

インターナショナル・ナーサリ
ー・パディントン・サンフラワー1
4lj Jurija Gagarina
電: +381 69 750 930
paddingtonsunflower.com

IPSナーサリー&ロウアー・
プライマリースクール
43 Uzicka St
電: +381 11 43 99 058
www.ips.edu.rs

幼稚園、初等・中等教育

プリマ・インターナショナルス
クール
Dragana Mancea St
電: +381 11 3690 825
www.prima-school.com

ブリティッシュ・インターナシ
ヨナルスクール
36 Neznanog Junaka St
電: +381 11 3066 096
british-int-school.org.uk

ブルック・ヒル・インターナシ
ヨナルスクール
2 Augusta Cesarca St
電: +381 11 3691 310
www.brookhill.rs

ハイスクール・ルジェル・ボス
コヴィツチ
17 Kneza Viseslava Blvd
電: +381 11 3544 417
www.boskovic.edu.rs

チャートウェル・インターナシ
ヨナルスクール・ベオグラード
38 Teodora Drajzera St
電: +381 11 3675 340
www.chartwell.edu.rs

インターナショナルスクー
ル・オブ・ベオグラード
19 Temisvarska St
電: +381 11 2069 999
www.isb.co.rs

ツルニャンスキ・ハイスクール
2 Djordja Ognjanovica St
電: +381 11 2396 743
www.crnjanski.edu.rs

ハイドパーク・インターナシ
ヨナルスクール
29 Andre Nikolica St
電: +381 65 9989 300
www.hydepark.edu.rs

修士課程

アカデミア・デル・ルッソ&イステイトウーティ・カレガーリ(ベ
オグラード・イタリアン・ファッション&デザインスクール)
68c Despota Stefana Blvd, +381 11 6557 503
www.accademiadellulusso.com
www.istituticallegari.com



ベオグラードでの忘れられない 52週間のための52のアイデア

1. BELEFで夏の雰囲気を取りする
www.belef.rs
2. ベオグラード・ブックフェア
で文学の傑作を購入する
beogradskisajamknjiga.com
3. アダ・サファリ湖で大物を
釣り上げる
www.adasafari.co.rs
4. ベオグラード・アリーナで
国際的なスポーツスターに
声援を送る
www.starkarena.co.rs
5. ベオグラード・フェアで開
催される45の国際見本市か
ら選ぶ
www.sajam.rs
6. アヴァラ山の山頂を制覇
する
www.avalskitoranj.rs
7. ベオグラード・ダンスフェス
ティバルでダンスと素晴らしい
パフォーマンスを楽しむ
belgradedancefestival.com
8. ヴィンチャの考古学遺跡
を発見する
www.belgradeeye.com
9. サヴァ・センターで大物ス
ターのパフォーマンスを楽
しむ
www.savacentar.net
10. ベオグラードで忘れら
れない新年のお祝いを体験
する
www.novagodina.rs
11. ベオグラードでお気に入りの
歴史遺産を探索する
www.arhiv-beograda.org
12. ベオグラード・フィルハー
モニー管弦楽団のコンサート
で魂を満たす
www.bgf.rs

13. ビザンツの精神と正教会
の信仰を感じる
www.spc.rs

14. ベオグラードの図書館の
本に何が書かれているか
を見つける
www.nb.rs

15. ファッションウィークでベ
オグラードの女の子たちと
交流する
belgradefashionweek.com

16. 気球でベオグラードの上
空1,000mを飛ぶ
www.baloncentar.com

17. BITEFで新しい演劇のト
レンドを追う
www.bitef.rs

18. ベオグラードの333の文
化的に重要な建築物を知る
belgradeheritage.com

19. ナイトクラブ、ディスコ、
バーで楽しむ
www.beogradnocu.com

20. ミクサー・ミュージック
フェスティバルで心ゆくまで
楽しむ
www.mikser.rs

21. ベオグラード要塞の激動
の歴史を調査する
beogradskatvrđjava.co.rs

22. 「ジョイ・オブ・ヨーロッ
パ」フェスティバルでヨーロ
ッパの子どもたちの輪に加
わる
dkcb.rs/joy-of-europe/

23. 多くの外国人留学生在が
ベオグラードで学ぶ理由を
知る
www.studybelgrade.com

24. BEMUSでクラシックや
民族音楽に耳を傾ける
www.bemus.rs

25. 10月サロンでアートとデ
ザインに触れる
www.oktobarskison.org

26. ベオグラードにある74の
ギャラリーでの展覧会を見
逃さない
galerijamaticesrpske.rs

27. ゴルフで18ホールをプ
レーする
www.golfclub.co.rs

28. ベオグラードのギャラリ
ーで美術作品を購入する
www.ulupuds.org.rs

29. お気に入りのベオグラ
ードのカフェでリフレッシュ
する
www.horecabar.com

30. ベオグラード競馬場
でお気に入りの馬に乗る
hipodrombeograd.com

31. ベオグラード天文学研
究所で星空の夜を巡る
www.aob.rs

32. ベオグラード・マラソン
を走る
www.bgdmarathon.org

33. ベオグラードの観光ポー
トでサヴァ川とダンペ川を航
行する
www.tob.rs

34. 世界的に有名な科学者
ニコラ・テスラのコレクショ
ンを見る
www.tesla-museum.org

35. ベオグラード・ビールフェ
スティバルで冷たいビールを
すすする
belgradebeerfest.com

36. ベオグラードの人々の
歓待とフレンドリーさを満
喫する
www.aboutbelgrade.com

37. 18ある劇場のひとつで心
地よい夜を過ごす
www.pozorista.com

38. 南欧の未来都市でビジ
ネスを始める
www.ras.gov.rs

39. ベオグラードのスポーツ
センターにある多数のプー
ルで泳ぐ
www.tasmajdan.rs

40. ボヘミアンの街スカダル
リヤでグリル料理を味わう
www.kudavecerars.rs

41. エクストリームスポーツ
で己の勇気を試す
www.belgradian.com

42. 聖サヴァ大聖堂をツア
ーする
www.hramsvetogsave.com

43. コロセウム・ボウリング
センターでボウリングに挑
戦する
colosseumbowling.com

44. 観光列車「ロマンズ」や「
ブルー」に乗って旅をする
www.zeleznicesrbije.com

45. ベオグラード近郊へのエ
クスカーションで自分を
褒美する
www.serbia.travel

46. 数ある映画祭のひとつ
で映画を鑑賞する
www.fest.rs

47. ベオグラードにある約40
の博物館・美術館を訪れる
www.narodnimuzej.rs

48. デディニエにある王宮コ
ンプレックスの周囲を散策
する
www.royalfamily.org

49. レッドスター (ツルヴェ
ナ・ズヴェズダ) 対パルチザ
ンのサッカー・ダービーを観
戦する
crvenazvezdafk.com

50. ゴーカートで勝利する
www.adakart.rs

51. 魅惑的な「ミュージアム・
ナイト」フェスティバルで、
数多くの博物館や美術館を
巡る
www.nocmuzeja.rs

52. アダ・ツィガンリヤにあ
る60のスポーツ施設でワー
クアウトする
www.adaciganlija.rs

不動産を考えるとき

CBSインターナショナルは、世界最大手の不動産コンサルティング会社の一社であり、世界60カ国以上に53,000人以上の従業員を擁するクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・グループの一員です。CBSインターナショナルは10,000社以上のクライアントポートフォリオを構築しており、不動産評価・開発コンサルティング、投資アドバイザリー、オフィス・商業スペースの賃貸および売買、住宅の売買・賃貸、産業用不動産取引、土地の売買、市場調査、プロジェクトマネジメント、マーケティング、ならびにプロパティマネジメントおよびメンテナンスにおいて優れたサービスを提供しています。

さらに同社は、開発、取得、処分、資金調達、賃貸、評価、プロパティマネジメントなど、不動産業務のあらゆる側面において、不動産所有者、投資家、テナントへのアドバイザリーサービスを提供しています。

CBSインターナショナルは、セルビアの不動産市場で19年間にわたり事業を展開しており、公式データによると過去15年間、市場をリードする地位を維持しています。セルビア、オーストリア、クロアチア、北マケドニア、モンテネグロの5つの市場で大成功を収めているオフィスを展開し、CBSグループ内に500人以上の専門家を擁する強力なチームとして際立った存在感を示しています。



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CBS
INTERNATIONAL

CBS International d.o.o.
11 Tadije Sondermajera St
11070 Belgrade, Serbia
T: +381 11 22 58 777
M: +381 64 70 100 12

www.cw-cbs.rs
www.cushmanwakefield.com

© CBS International