



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBS
INTERNATIONAL

Benvenuti a Belgrado

© CBS International

APPROFONDIMENTI...

Belgrado è la capitale della Serbia, con una popolazione di circa 1,7 milioni di abitanti.

Belgrado è il centro della cultura, dell'istruzione, della scienza e dell'economia serba. A causa della sua storia tumultuosa, Belgrado è stata per secoli casa di molte nazionalità, con i serbi di fede cristiana ortodossa che costituiscono la maggioranza della popolazione (90%). La lingua ufficiale è il serbo, mentre i visitatori stranieri possono usare l'inglese come mezzo di comunicazione.

Il territorio serbo si trova all'incrocio di due importanti corridoi europei: il corridoio 7 (il fiume Danubio) e il corridoio 10 (l'autostrada e la ferrovia internazionale), che forniscono ottimi collegamenti con l'Europa occidentale e il Medio Oriente. In termini di sviluppo infrastrutturale, è attualmente in costruzione il corridoio 11, koji collega Belgrado alla costa montenegrina.

Il clima a Belgrado è temperato continentale, con una temperatura media giornaliera di 11,7°C. Le consuete temperature estive variano tra i 25 e i 30°C, mentre quelle invernali oscillano tra 0 e 5°C.

Belgrado si trova nella zona del fuso orario dell'Europa Centrale (CET, GMT+1). L'ora legale (GMT+2) è in vigore dalla fine di marzo fino alla fine di ottobre.



Il nodo ferroviario di Belgrado è un incrocio in cui convergono 7 linee ferroviarie principali adibite al traffico internazionale e 5 linee locali.

L'aeroporto Nikola Tesla è attrezzato per gestire 5.000.000 di passeggeri all'anno ed è collegato tramite rotte regolari a 70 destinazioni in tutto il mondo, servito sia da vettori locali che da 34 compagnie aeree straniere.

La valuta ufficiale è il dinaro (RSD), ma l'euro può essere cambiato liberamente.

Il prefisso telefonico di Belgrado per le chiamate nazionali è 011, mentre per le chiamate internazionali è +381-11.

Belgrado è caratterizzata dal vento da sud-est, la košava, che soffia a intervalli di 2 o 3 giorni.

Belgrado e Berlino sono le uniche capitali in Europa attraversate da due grandi fiumi. La lunghezza delle sponde fluviali di Belgrado è di 200 km.

SCOPRITE LE RADICI DI BELGRADO...

Belgrado è una delle città più antiche d'Europa, con una storia nota che abbraccia circa 7000 anni turbolenti. Le fonti antiche menzionano il nome più antico conosciuto di Belgrado: Singidunum.

Durante il VI secolo gli Slavi, approfittando delle debolezze nelle difese confinarie dell'Impero Bizantino, attraversarono il Danubio in gran numero e si insediarono in questa regione.

La città, edificata in pietra, che sorgeva sopra il fiume, fu chiamata la Città Bianca (Beligrad).

Nel corso della storia di Belgrado, le tracce di edificazione e demolizione furono lasciate dai Celti, dall'Impero Romano e da quello Bizantino, dall'Ungheria medievale, dall'Impero Ottomano, dalla Monarchia Asburgica, dai Serbi e dagli "Jugoslavi".

4

La sua storia "invisibile" deve ancora essere svelata...

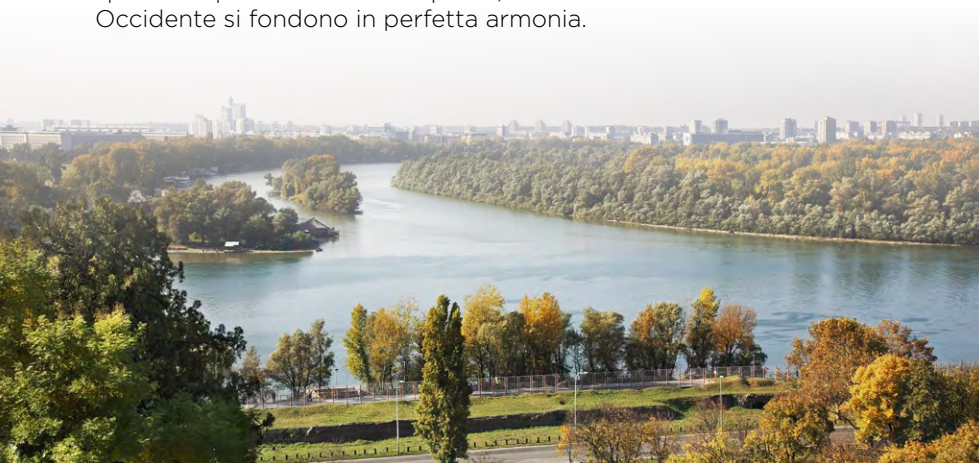
Belgrado come una rete di vicoli, strade buie e volte, vie acciottolate e in macadam, recinzioni e capanne: antichità, talvolta non abbastanza valorizzate. Sono ovunque, eppure passano inosservate ai più, tra edifici e grattacieli, viali e parchi... Rivelano lo spirito di questa città cosmopolita, in cui Oriente e Occidente si fondono in perfetta armonia.



Belgrado è la città per cui si sono combattute più battaglie, nonché la città con il maggior numero di nomi simbolici.

La festa patronale di Belgrado è l'Ascensione di Gesù Cristo (Spasovdan), giorno in cui una processione religiosa attraversa il centro della città. La Santa Madre di Dio è la protettrice della città.

La prima destinazione in cui i vostri ospiti a Belgrado probabilmente vi porteranno è lo storico quartiere bohémien, Skadarlija. Una volta sperimentato lo spirito bohémien di Belgrado, proseguire l'esplorazione della città sarà molto più semplice e piacevole.



SENTITE LO SPIRITO...

Belgrado è il centro della cultura e dell'arte della Serbia. È proprio a Belgrado che creano i nostri artisti più celebri e dove vengono presentati oltre 11.000 spettacoli teatrali, mostre, concerti, performance e altri programmi artistici. Belgrado ospita le massime istituzioni statali e nazionali della cultura e dell'arte: l'Accademia Serba delle Scienze e delle Arti, la Biblioteca Nazionale di Serbia, il Museo Nazionale, il Teatro Nazionale e l'Università delle Arti.

È a Belgrado che si trovano le opere architettoniche più significative, con il complesso di Kalemegdan che accoglie la Fortezza di Belgrado, monumenti culturali e altri beni culturali immobili, oltre a numerosi siti archeologici con resti di civiltà sviluppatasi dalla preistoria fino ai giorni nostri.

6

La Fortezza di Belgrado, situata alla confluenza dei fiumi Sava e Danubio, è il simbolo della storia e della cultura della città. Composta da due parti, la Città Alta e la Città Bassa, e circondata dal Parco di Kalemegdan, offre una splendida vista panoramica.



Anche il capolavoro di Ivan Meštrović, il monumento Pobednik (Il Vincitore), situato nella Fortezza di Belgrado, è un simbolo della vittoria contro l'Impero Ottomano e l'Impero Austro-Ungarico durante le guerre balcaniche ed è spesso utilizzato come simbolo di Belgrado.



La Città di Belgrado è la fondatrice di 11 manifestazioni culturali (FEST, BITEF, BEMUS, BELEF, Concorso Internazionale della Gioventù Musicale, Festival del Documentario e del Cortometraggio, Salone d'Ottobre, Gioia d'Europa, Fiera del Libro di Belgrado, Sopot Film Festival, Belgrade Jazz Festival) e sostiene inoltre 69 eventi in ambito culturale che si svolgono a Belgrado.

Una particolarità di Belgrado sono senza dubbio le zattere trasformate in club galleggianti e ancorate lungo le sponde fluviali. La maggior parte di esse rimane aperta fino alle prime ore del mattino. Ce ne sono moltissime, di ogni forma e dimensione: un'esperienza da non perdere assolutamente.

Se c'è una cosa che a Belgrado non manca, sono i locali in cui uscire. La vita notturna della capitale, infatti, è probabilmente alla pari con quella di metropoli molto più grandi (e decisamente più blasonate!).



Museo dell'Aeronautica
Aeroporto Nikola Tesla
+381 11 2670 992
aeronauticalmuseum.com

Museo Nikola Tesla
Via Krunska 51, Belgrado
+381 11 2433 886
www.tesla-museum.org

Museo Militare di Belgrado
Kalemegdan n.c.
+381 11 3343 441
www.muzej.mod.gov.rs

Museo Nazionale
Piazza della Repubblica 1a
+381 11 330 6000
www.narodnimuzej.rs

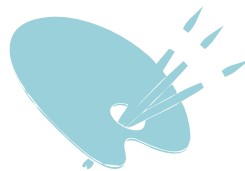
Museo delle Arti Applicate
Via Vuka Karadžića 18
+381 11 2626 494
www.mpu.rs

Museo di
Arte Contemporanea
Ušće blocco 15, n.c. 10
+381 11 3115 713
www.msub.org.rs

Museo Etnografico
Piazza degli Studenti 13
+381 11 3281 888
www.etnografskimuzej.rs

Museo Storico della Serbia
Piazza Nikola Pašić 11
+381 11 33 98 018
www.imus.org.rs

Museo di Storia Jugoslava
Via Botičeva 6
+381 11 3671 485
www.mij.rs



LE GALLERIE

Galleria Artget - KCB
+381 11 3281 613
www.kcb.org.rs

Galleria della Biblioteca
della Città di Belgrado
Via Knez Mihailova 56
+381 11 2024 024
www.bgb.org.rs

Galleria d'Arte Rima
Via Pariska 8
+381 11 6550494
www.galerijarima.com

Galleria Zvono
Via Višnjićeva 5
+381 11 2625 243
www.galerijazvono.org

Spazio d'Arte O3ONE
Via Dobračina 59
+381 11 3287107
www.o3.rs

Teatro Atelje 212
Via Svetogorska 21
+381 11 3246 146
www.atelje212.rs

Teatro BITEF
Piazza Mira Trailović 1
+381 11 3220 176
www.bitef.rs

Teatro Terazije
Piazza Terazije 29
+381 11 3229 943
pozoristeterazije.com

Madlenianum -
Opera & Theatre
Via Glavna 32, Zemun
+381 11 3162 797
www.madlenianum.rs

Teatro Nazionale
Via Francuska 3
+381 11 2620 946
www.narodnopozaoriste.rs

Teatro Zvezdara
Via Milana Rakića 38
+381 11 2419 664
www.zvezdarateatar.rs

Teatro Drammatico
Jugoslavo
Via Kralja Milana 50
+381 11 30 61 957
www.jdp.rs

I TEATRI



Lo sapevate?

Il Museo Nazionale è il museo più antico della Serbia, fondato nel 1844. Il manoscritto in caratteri cirillici più importante conservato all'interno del museo è il Vangelo di Miroslav.

GUSTATE L'AUTENTICA CUCINA SERBA

Esiste un luogo di culto che incarna lo stile di vita serbo, un luogo che è contemporaneamente:

la fonte principale di notizie – un posto in cui si scambiano informazioni di ogni genere

una seconda casa – un posto in cui si trascorre più tempo che tra le mura domestiche

un secondo ufficio – un posto in cui si conclude la maggior parte degli affari

Questo luogo si chiama KAFANA!

Per fortuna Belgrado è ricca di “kafane”, anche se qualcuno si lascia prendere la mano e le chiama “ristoranti”, o se vengono modernamente definite “caffè” e “club”. Eppure, alla fine, si riduce tutto alla stessa cosa: ogni cittadino di Belgrado ha almeno una kafana che può definire propria. In realtà, sarebbe probabilmente più preciso dire che ogni kafana ha il suo belgradese, insieme a qualche occasionale ospite straniero, come impone la tradizione di una città ospitale.

Un consiglio importante per chi visita Belgrado per la prima volta: il pagamento del conto è una parte fondamentale della nostra cultura locale. Il vostro ospite non vi permetterà mai di pagare la cena o da bere, quindi è meglio non provarci nemmeno! Inoltre, non dimenticate: quando fate un brindisi in Serbia, guardatevi direttamente negli occhi e dite “Živel!” (“Salute!”).

Non sorprendetevi, infine, nello scoprire che i serbi si baciano sempre tre volte.

QUALCHE RICETTA

Torta di formaggio serba – Gibanica

1 confezione di pasta fillo; 500 g di formaggio fresco magro; 500 g di formaggio fresco intero; 5 uova; 1 cucchiaino di sale; 1/2 tazza di olio (di girasole o altro olio leggero); 1 tazza di latte; 1/2 tazza di latticello; 20 g di burro; 1 cucchiaino di latte.

Due varietà di formaggio fresco donano un sapore speciale a questa squisita torta tradizionale.

Servire calda, accompagnata da un bicchiere di latte fermentato o birra.

Salsa di peperoni – Ajvar

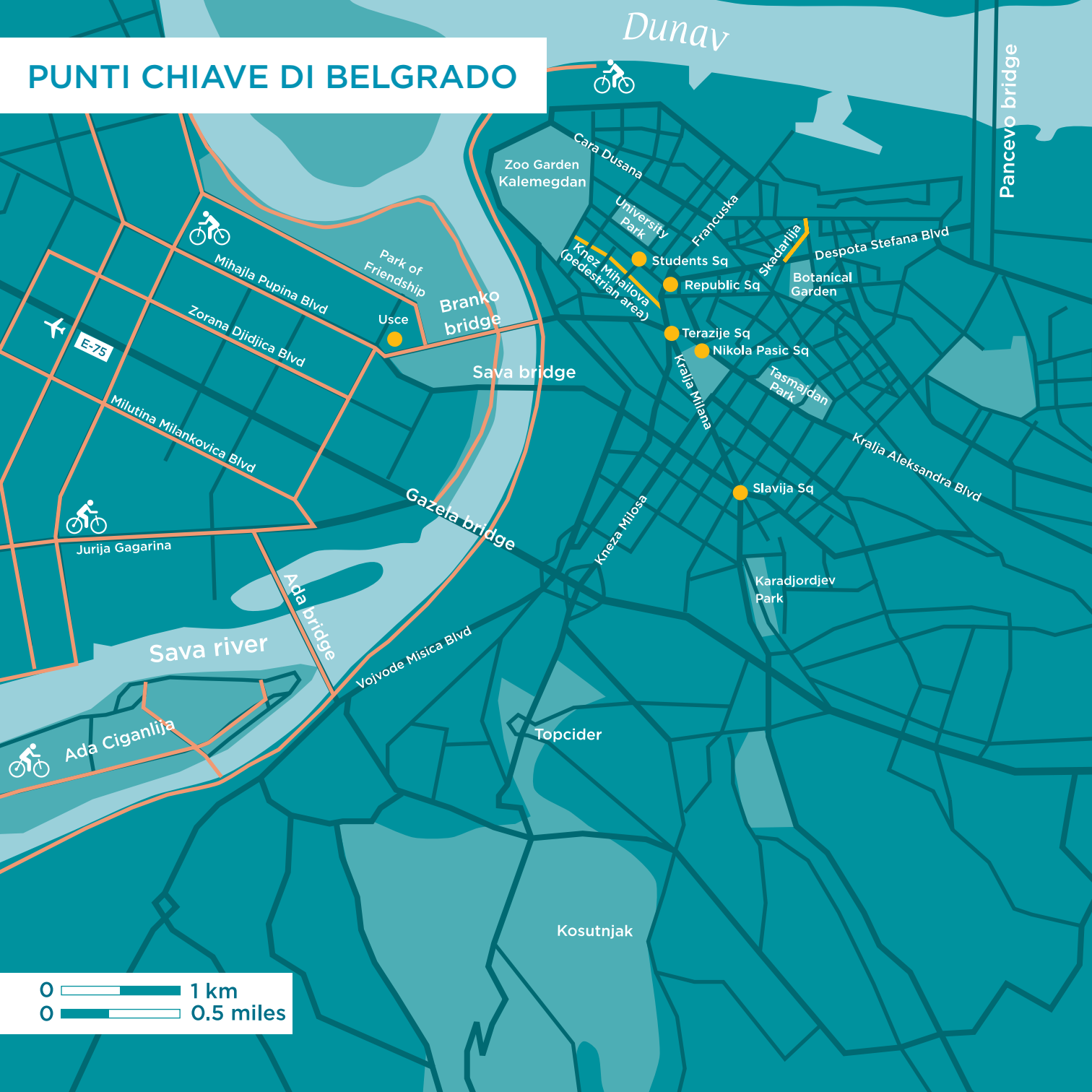
Pronunciato /Eye-var/, questo piatto è a base di peperoni e melanzane arrostiti. L'ajvar fresco si prepara sempre tra la fine dell'estate e l'inizio dell'autunno, subito dopo la raccolta dei peperoni, quando molte famiglie preparano le proprie conserve in barattolo per consumarle durante tutto l'anno.

Gnocchi di prugne – Knedle sa šljivama

Gli gnocchi di prugne sono una prelibatezza culinaria sconosciuta a molti. Un soffice impasto di patate avvolge una prugna snocciolata, arricchita con zucchero e cannella, il tutto sapientemente ripassato nel pangrattato dorato nel burro. Esistono persino delle sfide goliardiche per vedere chi riesce a consumarne di più in una volta sola: sebbene una normale porzione sia di quattro pezzi, il record di trenta non è affatto insolito. È impossibile mangiarne uno solo.



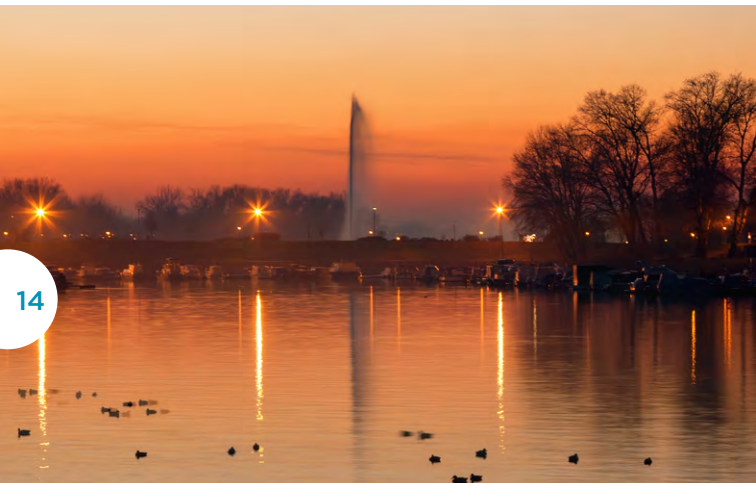
PUNTI CHIAVE DI BELGRADO



DA NON PERDERE...

ADA CIGANLIJA

Situata lungo il corso del fiume Sava, Ada Ciganlija è l'ex isola fluviale trasformata artificialmente in una penisola. Allo stesso tempo, questo è il nome di un grande lago circondato da spiagge, campi sportivi e piste ciclabili. Conosciuta anche come "mare di Belgrado", Ada rappresenta un'area ricreativa ricca di numerose strutture sportive, ponendosi al contempo come luogo ideale per il relax e la balneazione.



AVALA

Avala è una montagna di Belgrado (511 m) situata nell'angolo sud-orientale della città, a circa 16 km dal centro. Al contempo, Avala è un parco nazionale che ospita oltre 600 specie vegetali.

Inoltre, la torre televisiva di Avala, con i suoi 203 m, è la costruzione più alta della Serbia e uno dei simboli più riconoscibili di Belgrado. La torre è aperta ai visitatori, che possono godere di una splendida vista panoramica.

KOŠUTNJAK

Košutnjak è un parco-foresta di Belgrado situato tra i comuni di Čukarica e Rakovica, esteso su una superficie di 33 ettari. Rappresenta la meta più celebre per picnic, relax e attività sportive, ospitando numerosi campi da pallavolo, calcio e pallacanestro. È il luogo ideale per barbecue e ritrovi familiari.

GIARDINO ZOOLOGICO DI BELGRADO

Situato nel cuore del centro cittadino, nei pressi della Fortezza di Kalemegdan, il Giardino Zoologico di Belgrado si estende su una superficie di circa 7 ettari. Caratterizzato da una lunga tradizione e da un'atmosfera unica, rappresenta uno dei luoghi più amati della città. Con oltre 2.000 animali appartenenti a 270 specie diverse, è la meta preferita non solo dei bambini, ma anche degli adulti.

Lo sapevate?

Il Giardino Zoologico di Belgrado è celebre in tutto il mondo come centro per la riproduzione dei leoni bianchi. Nel 2005, gli esemplari denominati Maša e Vambo giunsero dal Sudafrica nella capitale serba. Oggi, numerosi leoni bianchi nati a Belgrado sono ospitati in diverse strutture zoologiche sia in Europa che in America, attirando ovunque una grande affluenza di visitatori.

GLI RISTORANTI

Durmitor – Cucina nazionale e internazionale
Omladinskih brigada 16a
+381 11 260 23 30
www.restorandurmitor.rs

Sindelić – Cucina nazionale e internazionale
Vojislava Ilića 86
+381 11 308 70 67
www.restoransindjelic.com

Monument – Cucina mediterranea
Admirala Geprata 14
+381 11 761 72 54
www.monument.rs

Mali Pariz – Cucina nazionale e internazionale
Birčaninova 17
+381 11 362 14 96
www.malipariz.rs

Kalemegdanska terasa – Cucina internazionale
Tvrđava Kalemegdan
+381 11 328 27 27
kalemegdanskaterasa.com

Zvezdara Teatar – Cucina nazionale e internazionale
Milana Rakića 38
+381 11 241 94 01
restoranzvezdarateatar.com

Sheher – Cucina internazionale
Andre Nikolića 1-3
+381 11 265 15 65
www.sheher.rs

Madera – Cucina nazionale e internazionale
Blv. kralja Aleksandra 43
+381 11 323 13 32
www.maderarestoran.com

Cantina de Frida – Cucina mediterranea
Karađordeva 2-4
+381 11 218 11 07
www.cantinadefrida.com

Žabar – Cucina nazionale e internazionale
Kej oslobođenja bb
+381 11 319 12 26
www.zabar.rs

Šaran – Ristorante di pesce
Kej oslobođenja 53
+381 11 261 82 35
www.saran.co.rs

Gusti mora – Ristorante di pesce
Radnička 27
+381 11 355 12 68
www.gustimora.com

GLI ALBERGHI



Hilton Belgrade
Kralja Milana 35
+381 11 755 57 00
www.hilton.com

Hyatt Regency Belgrade
Milentija Popovića 5
+381 11 301 12 34
belgrade.regency.hyatt.com

The St. Regis Belgrade
Nikolaja Kravcova 1
+381 11 666 61 11
www.marriott.com

Metropol Palace
Blv. Kralja Aleksandra 69
+381 11 333 31 00
www.metropolpalace.com

Square Nine
Studentski trg 9
+381 11 333 35 00
www.squarenine.rs

GLI ALBERGHI



Courtyard by Marriott
Vase Čarapića 2-4
+381 11 400 30 00
www.marriott.com

Balkan Hotel
Prizrenska 2
+381 11 363 60 00
www.balkanhotel.net

Beograd Art Hotel
Knez Mihailova 27
+381 11 331 20 00
www.belgradearthotel.com

Envoy Hotel
Čika Ljubina 13
+381 11 414 46 46
www.envoy-hotel.com

Constantine The Great
27. marta 12
+381 11 414 43 40
www.constantinethegreatbelgrade.com

Crowne Plaza Hotel
Vladimira Popovića 10
+381 11 220 41 15
www.ihg.com

Zijin Hotel Belgrade
Blv. Mihaila Pupina 10k
+381 11 225 00 00
www.zijinhotelbelgrade.com

Holiday Inn Belgrade by IHG
Španskih boraca 74
www.ihg.com

IN Hotel
Blv. Arsenija Čarnojevića 56
+381 11 310 53 00
www.inhotelbelgrade.com

Moskva
Balkanska 1
+381 11 364 20 71
www.hotelmoskva.rs

Radisson Collection Hotel, Old Mill Belgrade
Blv. Vojvode Mišića 15
+381 11 635 73 57
www.radissonhotels.com

Radisson RED Belgrade
Takovska 49
+381 11 411 90 88
www.radissonhotels.com





CENTRI SPORTIVI E PISCINE

SRC Tašmajdan
Ilije Garašanina 26-28
+381 11 655 65 00
www.tasmajdan.rs

Karting Centar Autokomerc
Svetog Save 84c, Surčin
+381 63 325 733
www.kart.rs

SRC Milan Gale Muškatirović
Tadeuša Koščuška 63
+381 11 262 25 78
www.srcmgm.rs

Beogradska arena
Blv. Arsenija Čarnojevića 58
+381 11 220 22 22
www.arenabeograd.com

SRC Košutnjak
Kneza Višeslava 72
+381 11 355 54 61
www.rzsport.gov.rs

Squash Land
Kneza Višeslava 27
+381 11 754 80 40
www.squashland.com

Golf Club Ada Belgrade
Ada Ciganlija 2
+381 64 87 29 994
www.golfclubada.rs

Lo sapevate?

Con più di 1.000 strutture sportive per quasi tutti gli sport, Belgrado ha ospitato numerosi eventi sportivi.

CENTRI BENESSERE

Colonial Sun
Blv. Vojvode Putnika 32-34
+381 11 369 21 53
www.colonialsun.rs

Wellness Land
Radoslava Grujića 25
+381 11 344 45 44
www.thewellnessland.com

Saruna Skyline
Kneza Miloša 90a
+381 11 454 34 40
www.saruna.rs

SPA Centre Metropo
Blv. Kralja Aleksandra 69
+381 11 333 31 00
www.metropolpalace.com

Club Olympus, Hyatt
Milentija Popovića 5
+381 11 301 12 34
belgrade.regency.hyatt.com

Jai Thai
Vase Pelagića 48
+381 11 369 91 93
www.jai-thai.net

Alchemist Ladies fitness & health Club
Krunska 17
+381 11 407 62 90
alchemist-fitnessclub.com

CENTRI COMMERCIALI

Delta City
Jurija Gagarina 16
www.deltacity.rs

Ušće Shopping Center
Blv. Mihaila Pupina 4
usceshoppingcenter.com

Immo Outlet Centre
Gandijeva 21
www.immooutlet.com

Stadion Shopping Center
Zaplanjska 32
www.stadionsc.rs

Mercator Centar Beograd
Blv. Umetnosti 4
www.mercator.rs

BIG Fashion
Višnjička 84
www.bigfashion.rs

Galerija Mall
Blv. Vudroa Vilsona 14
+381 800 800 900
www.galerijabelgrade.com



SCUOLE E ASILI NIDI

NIDI D'INFANZIA E SCUOLE MATERNE

International Nursery
Paddington Sunflower
Jurija Gagarina 4lj
+381 69 750 930
paddingtonsunflower.com

IPS Nursery & Lower
Primary School
Užička 43
+381 11 439 90 58
www.ips.edu.rs

NIDI D'INFANZIA, SCUOLE ELEMENTARI E SECONDARIE

Prima International School
Dragana Mancea 4
+381 11 369 08 25
www.prima-school.com

British Int.School
Neznanog junaka 36
+381 11 306 60 96
british-int-school.org.uk

Brook Hill International
School
Augusta Cesarca 2
+381 11 369 13 10
www.brookhill.rs

Gimnazija Ruđer
Bošković
Blv. Kneza Višeslava 17
+381 11 354 44 17
www.boskovic.edu.rs

Chartwell International
School Belgrade
Teodora Drajzera 38
+381 11 367 53 40
www.chartwell.edu.rs

International School of
Belgrade
Temišvarska 19
+381 11 206 99 99
www.isb.co.rs

Crnjanski High School
Đorđa Ognjanovića 2
+381 11 239 67 43
www.crnjanski.edu.rs

Hyde Park Int.School
Andre Nikolića 29
+381 65 998 93 00
www.hydepark.edu.rs

PROGRAMMI DI MASTER

Accademia del Lusso e Istituti Callegari -
Italian Schools of Fashion and Design a Belgrado
Blv. Despota Stefana 68c
+381 11 655 75 03
www.accademiadellusso.com
www.istituticallegari.com



52 IDEE PER 52 SETTIMANE INDIMENTICABILI A BELGRADO

1. ASSAPORA l'atmosfera estiva al BELEF
www.belef.rs
2. ACQUISTA gemme letterarie alla Fiera del Libro di Belgrado
beogradskisajamknjiga.com
3. CATTURA un pesce da trofeo al lago Ada Safari
www.adasafari.co.rs
4. TIFA per le stelle dello sport internazionale alla Beogradska arena
www.starkarena.co.rs
5. SCEGLI una delle 45 fiere campionarie alla Fiera di Belgrado
www.sajam.rs
6. CONQUISTA la vetta del monte Avala
www.avalskitoranj.rs
7. BALLA e goditi performance straordinarie al Belgrade Dance Festival
belgradedancefestival.com
8. SCOPRI il sito archeologico di Vinča
www.belgradeeye.com
9. GODITI le esibizioni di grandi stelle al Sava Centar
www.savacentar.net
10. VIVI un indimenticabile capodanno a Belgrado
www.novagodina.rs
11. ESPLORA il tuo sito storico preferito a Belgrado
www.arhiv-beograda.org
12. NUTRI la tua anima ai concerti della Beogradska filharmonija
www.bgf.rs

13. SENTI lo spirito di Bisanzio e della fede ortodossa
www.spc.rs

14. SCOPRI cosa c'è scritto nei libri delle biblioteche di Belgrado
www.nb.rs

15. CORTEGGIA le ragazze di Belgrado alla Fashion Week
belgradefashionweek.com

16. VOLA in mongolfiera a 1.000 m sopra Belgrado
www.baloncentar.com

17. SEGUI le nuove tendenze teatrali al BITEF
www.bitef.rs

18. CONOSCI i 333 edifici di rilevanza culturale di Belgrado
belgradeheritage.com

19. DIVERTITI nei locali notturni, nelle discoteche e nei bar
www.beogradnocu.com

20. VIENI A DIVERTIRTI al Mikser Festival
www.mikser.rs

21. ESPLORA la tormentata storia della Fortezza di Belgrado
beogradskatvrdjava.co.rs

22. UNISCITI ai bambini d'Europa al festival Gioia d'Europa
www.dkcb.rs/joy-of-europe/

23. SCOPRI perché così tanti studenti stranieri scelgono di studiare a Belgrado
www.studybelgrade.com

24. ASCOLTA musica classica ed etnica al BEMUS
www.bemus.rs

25. OSSERVA l'arte e il design al Salone d'Ottobre
www.oktobarskisalon.org

26. NON PERDERE le mostre nelle 74 gallerie d'arte di Belgrado
www.galerijamaticesrpske.rs

27. GIOCA 18 buche a golf
www.golfclub.co.rs

28. ACQUISTA opere d'art nelle gallerie di Belgrado
www.ulupuds.org.rs

29. RINFRESCATI nel tuo bar preferito di Belgrado
www.horecabar.com

30. CAVALCA il tuo cavallo preferito all'Ippodromo di Belgrado
hipodrombeograd.com

31. VAGABONDA nella notte tra le stelle all'Osservatorio Astronomico di Belgrado
www.aob.rs

32. CORRI alla Maratona di Belgrado
www.bgdmarathon.org

33. NAVIGA lungo i fiumi Sava e Danubio con una barca turistica di Belgrado
www.tob.rs

34. VISITA la collezione del famoso scienziato Nikola Tesla
www.tesla-museum.org

35. SORSEGGIA una birra fresca al Belgrade Beer Fest
www.belgradebeerfest.com

36. GODITI l'ospitalità e la cordialità della gente di Belgrado
www.aboutbelgrade.com

37. TRASCORRI una piacevole serata in uno dei 18 teatri
www.pozorista.com

38. AVVIA un'attività nella Città del Futuro dell'Europa meridionale
www.ras.gov.rs

39. NUOTA nelle numerose piscine dei centri sportivi di Belgrado
www.tasmajdan.rs

40. GUSTA le specialità alla griglia nel quartiere bohémien di Skadarlija
www.kudaveceras.rs

41. METTI alla prova il tuo coraggio negli sport estremi
www.belgradian.com

42. VISITA il Tempio di San Sava
www.hramsvetogsave.com

43. PROVA il bowling al Colosseum Bowling Center
colosseumbowling.com

44. VIAGGIA sui treni turistici Romantika e Plavi voz
www.zeleznicesrbije.com

45. CONCEDITI un'escursione nei dintorni di Belgrado
www.serbia.travel

46. GUARDA i film in uno dei tanti festival cinematografici
www.fest.rs

47. VISITA alcuni dei circa 40 musei di Belgrado
www.narodnimuzej.rs

48. PASSEGGIA nel complesso del Palazzo Reale a Dedinje
www.royalfamily.org

49. GUARDA il derby di calcio tra Stella Rossa e Partizan
www.crvenazvezdafk.com

50. VINCI sulle piste di go-kart
www.adakart.rs

51. VAGABONDA tra i numerosi musei durante l'incantevole Notte dei Musei
www.nocmuzeja.rs

52. FAITI SPORT nei 60 impianti sportivi di Ada Ciganlija
www.adaciganlija.rs

QUANDO PENSI AGLI IMMOBILI

CBS International fa parte del Gruppo Cushman & Wakefield, una delle principali società di consulenza immobiliare al mondo, con oltre 53.000 dipendenti in più di 60 paesi. CBS International ha sviluppato un portafoglio di oltre 10.000 clienti, offrendo servizi eccellenti nella valutazione immobiliare e consulenza per lo sviluppo, advisory per gli investimenti, locazione e vendita di spazi direzionali e commerciali, compravendita e locazione residenziale, transazioni di immobili industriali, vendita di terreni, ricerche di mercato, project management, marketing, nonché gestione e manutenzione immobiliare.

Inoltre, la società fornisce servizi di consulenza a proprietari, investitori e conduttori in ogni aspetto delle operazioni immobiliari, sia legati allo sviluppo, all'acquisizione, alla dismissione, al finanziamento, alla locazione, alla valutazione o alla gestione della proprietà.

CBS International opera sul mercato immobiliare serbo da 19 anni e, secondo i dati ufficiali, detiene la posizione di leader di mercato da 15 anni. Si distingue per un impressionante team di oltre 500 professionisti all'interno del Gruppo CBS, che opera su cinque mercati con uffici di grande successo in Serbia, Austria, Croazia, Macedonia del Nord e Montenegro.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CBS
INTERNATIONAL

CBS International d.o.o.

Via Tadije Sondermajera 11

11070 Belgrado, Serbia

Tel: +381 11 22 58 777

Cell: +381 64 70 100 12

www.cw-cbs.rs

www.cushmanwakefield.com