



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBS
INTERNATIONAL

Bienvenue à Belgrade

© CBS International

QUELQUES FAITS...

Belgrade je la capitale de la Serbie, avec une population d'environ 1,7 million d'habitants.

Belgrade est le centre culturel, éducatif, scientifique et économique de la Serbie. En raison de son histoire tumultueuse, la ville abrite depuis des siècles de nombreuses nationalités, les Serbes de confession chrétienne orthodoxe constituant la majorité de la population (90 %). La langue officielle est le serbe, mais les visiteurs étrangers peuvent utiliser l'anglais comme moyen de communication.

Le territoire serbe se trouve à l'intersection de deux corridors européens majeurs : le Corridor 7 (le Danube) et le Corridor 10 (l'autoroute et la voie ferrée internationales), offrant d'excellentes liaisons avec l'Europe occidentale et le Moyen-Orient. En matière de développement des infrastructures, le Corridor 11, qui relie Belgrade à la côte monténégrine, est actuellement en cours de construction.

Le climat de Belgrade je continental modéré, avec une température diurne moyenne de 11,7 °C. Les températures estivales habituelles oscillent entre 25 et 30 °C, tandis que les températures hivernales varient entre 0 et 5 °C.

Belgrade se situe dans le fuseau horaire de l'Europe centrale (CET / GMT+1 heure). L'heure d'été (GMT+2 heures) est en vigueur de la fin mars jusqu'à la fin octobre.

2



Le nœud ferroviaire de Belgrade est une intersection où se croisent 7 lignes ferroviaires internationales principales et 5 lignes locales.

L'aéroport Nikola Tesla est équipé pour accueillir 5 000 000 de passagers par an et est relié par des lignes régulières à 70 destinations dans le monde entier, desservies par des transporteurs locaux ainsi que par 34 compagnies aériennes étrangères.

La monnaie officielle est le dinar (RSD), mais les euros peuvent être échangés librement.

L'indicatif régional de Belgrade est le 011 pour les appels nationaux et le +381 11 pour les appels internationaux.

Belgrade est caractérisée par la košava, un vent du sud-est qui souffle par intervalles de 2 à 3 jours.

Belgrade et Berlin sont les seules capitales d'Europe traversées par 2 grands fleuves. La longueur des berges de Belgrade est de 200 km.

DÉCOUVREZ LES RACINES DE BELGRADE...

Belgrade est l'une des plus anciennes villes d'Europe, avec une histoire mouvementée s'étendant na près de 7 000 ans.

Les sources antiques mentionnent le plus ancien nom connu de Belgrade : Singidunum.

Au cours du VI^e siècle, les Slaves, profitant de la faiblesse des défenses frontalières de l'Empire byzantin, franchirent le Danube en grand nombre et s'installèrent dans la région.

La ville construite en pierre, qui s'élevait au-dessus du fleuve, fut appelée la Ville Blanche (Beligrad).



4

À travers l'histoire de Belgrade, les traces de construction et de destruction ont été laissées par les Celtes, les Romains, l'Empire byzantin, la Hongrie médiévale, l'Empire ottoman, la Monarchie des Habsbourg, les Serbes et les « Yougoslaves ». Son histoire « invisible » reste encore à révéler...

Belgrade se dessine comme un réseau d'allées, de rues sombres et de voûtes, de pavés et de macadams, de clôtures et de cabanes – des vestiges anciens, parfois trop peu respectés. Ils sont partout mais passent inaperçus pour beaucoup, au milieu des immeubles et des gratte-ciel, des boulevards et des parcs... Ils révèlent l'esprit de cette ville cosmopolite, où l'Orient et l'Occident se fondent en une parfaite harmonie.



Belgrade est la ville pour laquelle le plus grand nombre de batailles ont été menées, ainsi que la ville possédant les noms les plus symboliques.

La fête de la ville de Belgrade est l'Ascension de Jésus-Christ – Spasovdan, jour où une procession religieuse traverse le centre-ville. La sainte patronne de la cité est la Sainte Mère de Dieu.

La première destination où vos hôtes belgradois vous emmèneront sera probablement le quartier bohème de Skadarlija. Une fois que vous aurez goûté à l'esprit bohème de Belgrade, la suite de l'exploration de la ville sera beaucoup plus facile et agréable.

SENTEZ L'ESPRIT...

Belgrade est le centre de la culture et de l'art en Serbie. C'est ici que créent nos artistes les plus éminents et que sont présentés chaque année plus de 11 000 représentations théâtrales, expositions, concerts et autres événements artistiques. Belgrade abrite les plus hautes institutions publiques et nationales de la culture et de l'art : l'Académie serbe des sciences et des arts, la Bibliothèque nationale de serbie, le Musée national, le Théâtre national et l'Université des arts.

C'est également à Belgrade que se situent les œuvres architecturales les plus significatives, notamment à Kalemegdan qui accueille la forteresse de Belgrade, des monuments historiques et d'autres trésors culturels immobiliers, ainsi que de nombreux sites archéologiques abritant les vestiges d'une civilisation développée de la préhistoire à nos jours.

6

La forteresse de Belgrade, située au confluent de la Save et du Danube, est le symbole de l'histoire et de la culture de la ville. Composée de deux parties, la Ville haute et la Ville basse, et entourée par le parc de Kalemegdan, elle offre un magnifique panorama.



Le Monument du Vainqueur (Pobednik), chef-d'œuvre d'Ivan Meštrović situé dans la forteresse de Belgrade, symbolise la victoire contre les empires ottoman et austro-hongrois pendant les guerres balkaniques et la Première Guerre mondiale. Il est aujourd'hui le symbole le plus emblématique de Belgrade.



La Ville de Belgrade est la fondatrice de 11 manifestations culturelles majeures (FEST, BITEF, BEMUS, BELEF, Concours international des Jeunesses musicales, Festival du film documentaire et court métrage, Salon d'octobre, Joie de l'Europe, Foire du livre de Belgrade, Festival du film de Sopot, Festival de jazz de Belgrade) et soutient également 69 autres événements culturels organisés dans la capitale.

L'une des spécificités indéniables de Belgrade réside dans ses « splavovi », ces célèbres rafts aménagés en clubs flottants et amarrés le long des berges. La plupart d'entre eux restent ouverts jusqu'au petit matin. Il en existe une multitude, de toutes formes et dimensions: une expérience incontournable à ne pas manquer.

S'il y a une chose qui ne manque pas à Belgrade, ce sont les endroits pour sortir. En fait, la vie nocturne y est probablement au même niveau que celle de villes bien plus grandes (et beaucoup plus populaires !).



Musée de l'Aviation
Aéroport Nikola Tesla
+381 11 267 09 92
muzejvazduhoplovstva.rs

Musée Nikola Tesla
Krunska 51
+381 11 243 38 86
www.tesla-museum.org

Musée militaire de Belgrade
Kalemegdan bb
+381 11 334 34 41
www.muzej.mod.gov.rs

Musée national de Serbie
Trg republike 1a
+381 11 330 60 00
www.narodnimuzej.rs

Musée des Arts appliqués
Vuka Karadžića 18
+381 11 262 64 94
www.mpu.rs

Musée d'Art contemporain
Ušće bb, Blok 15
+381 11 311 57 13
www.msub.org.rs

Musée d'Ethnographie
Studentski trg 13
+381 11 328 18 88
www.etnografskimuzej.rs

Musée d'Histoire de la
Serbie
Trg Nikole Pašića 11
+381 11 339 80 18
www.imus.org.rs

Musée d'Histoire de la
Yougoslavie
Botičeva 6
+381 11 367 14 85
www.muzejjugoslavije.rs

MUSÉES

Le saviez-vous ?

Le Musée national de Serbie est le plus ancien musée du pays, fondé en 1844. Le musée conserve le plus important manuscrit en alphabet cyrillique : l'Évangile de Miroslav.



GALERIES

Galerie Artget - KCB
Trg republike 5
+381 11 328 16 13
www.kcb.org.rs

Galerie de la
Bibliothèque de la Ville
de Belgrade
Knez Mihailova 56
+381 11 202 40 24
www.bgb.org.rs

Galerie d'Art Rima
Pariska 8
+381 11 655 04 94
www.galerijarima.com

Galerie Zvono
Višnjićeva 5
+381 11 262 52 43
www.galerijazvono.org

Espace d'Art O3ONE
Dobračina 59
+381 11 328 71 07
www.o3one.rs

Atelje 212
Svetogorska 21
+381 11 324 61 46
www.atelje212.rs

Théâtre BITEF
Skver Mile Trailović 1
+381 11 322 01 76
www.bitef.rs

Théâtre de Terazije
Terazije 29
+381 11 322 99 43
www.pozoristeterazije.com

Madlenianum - Opéra &
Théâtre
Glavna 32, Zemun
+381 11 316 27 97
www.madlenianum.rs

Théâtre national de
Belgrade
Francuska 3
+381 11 262 09 46
www.narodnopozeriste.rs

Théâtre de Zvezdara
Milana Rakića 38
+381 11 241 96 64
www.zvezdarateatar.rs

Théâtre dramatique
yougoslave
Kralja Milana 50
+381 11 306 19 57
www.jdp.rs

THÉÂTRES



DÉGUSTEZ LA VÉRITABLE CUISINE SERBE

Il existe un lieu culte qui incarne le mode de vie serbe, un lieu qui est à la fois :

la source principale de nouvelles – l'endroit où s'échangent toutes sortes d'informations

une deuxième maison – l'endroit où l'on passe plus de temps que chez soi

un deuxième bureau – l'endroit où se concluent la plupart des affaires

Ce lieu s'appelle la KAFANA !

Heureusement, Belgrade regorge de « kafane », bien que certains, par excès de zèle, les qualifient de « restaurants » tandis que d'autres, par snobisme, préfèrent les termes de « cafés » ou de « clubs ». Pourtant, au bout du compte, cela revient au même : chaque habitant de Belgrade a au moins une kafana qu'il considère comme la sienne. En réalité, il serait plus juste de dire que chaque kafana possède son propre Belgradois, accompagné parfois de quelque invité étranger, comme le veut la coutume d'une ville hospitalière.

Un conseil essentiel pour les personnes visitant Belgrade pour la première fois : le règlement de la note est un élément fondamental de notre culture locale. Votre hôte ne vous permettra jamais de payer le dîner ou les consommations, il est donc préférable de ne même pas essayer ! De plus, n'oubliez pas qu'en Serbie, au moment de porter un toast, il faut se regarder droit dans les yeux et dire « Živeli ! » (« Santé ! »). Ne soyez pas non plus surpris de découvrir que les Serbes s'embrassent toujours trois fois pour se saluer.

QUELQUES RECETTES

Gibanica – Feuilleté serbe au fromage

1 paquet de pâte filo ; 500 g de fromage blanc à pâte fraîche maigre ; 500 g de fromage blanc à pâte fraîche entier ; 5 œufs ; 1 c. à c. de sel ; 1/2 tasse d'huile de tournesol (ou autre huile neutre) ; 1 tasse de lait ; 1/2 tasse de babeurre ; 20 g de beurre ; 1 c. à s. de lait

L'association de deux types de fromage à pâte fraîche confère une saveur unique à cette exquise pita traditionnelle.

Servez chaud, accompagné d'un verre de lait caillé ou d'une bière fraîche.

Ajvar – Condiment traditionnel aux poivrons

Prononcé /aj-var/, ce condiment traditionnel est élaboré à base de poivrons grillés et d'aubergines. L'ajvar frais est invariablement préparé à la fin de l'été et au début de l'automne, juste après la récolte des poivrons – période où de nombreux foyers mettent également leur propre production en bocaux afin de la consommer tout au long de l'année.

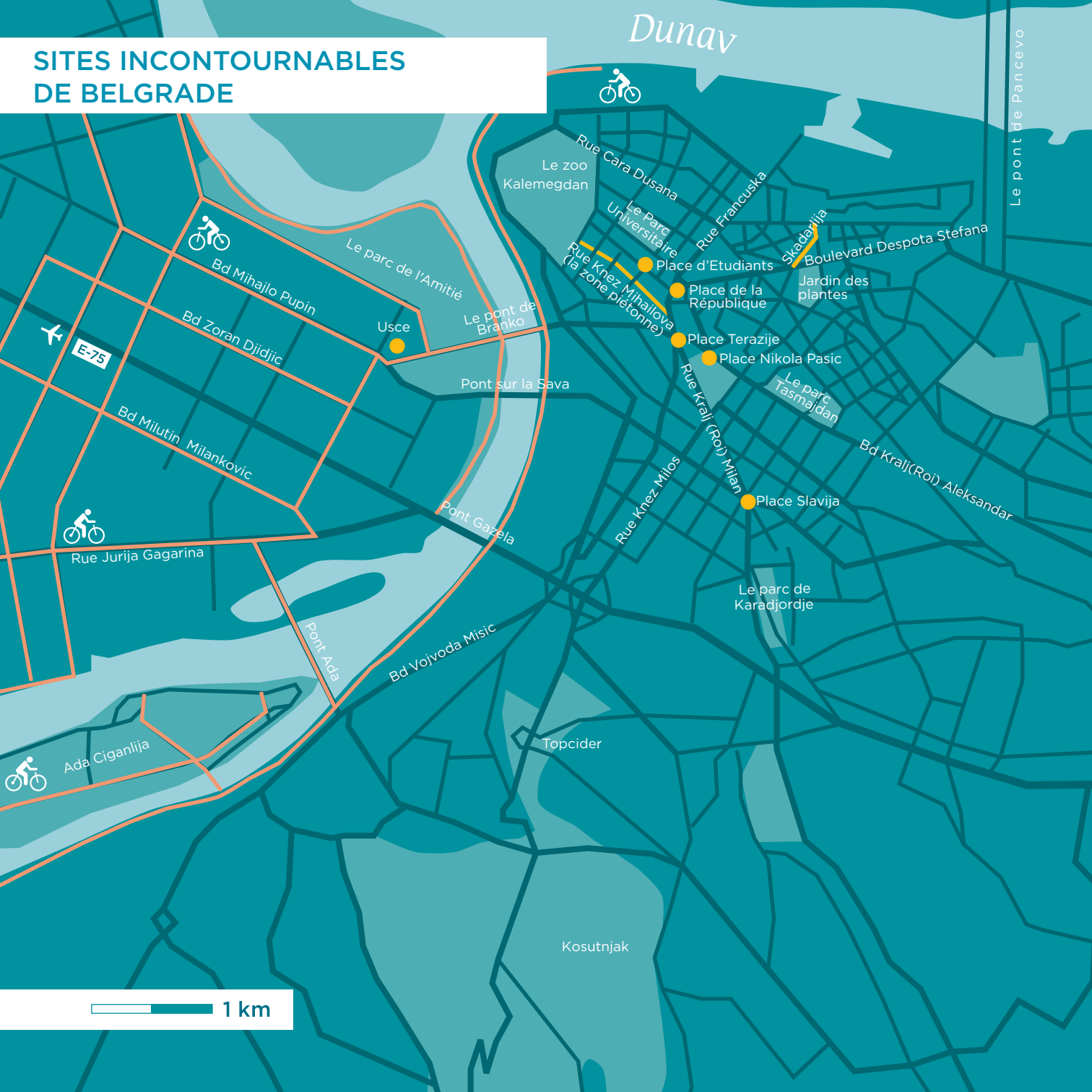
Gomboci – Boulettes de prunes traditionnelles

Les « gomboci » (knedle sa šljivama) sont une gourmandise que beaucoup n'ont encore jamais goûtée. Une généreuse pâte à base de pommes de terre enveloppe une prune dénoyautée, saupoudrée de sucre et de cannelle, le tout enrobé d'une chapelure dorée au beurre. Certains se lancent des défis pour voir combien ils peuvent en consommer en un seul repas : atteindre la trentaine n'est pas un fait inconnu, bien qu'une portion habituelle se compose de quatre unités. Une chose est sûre, il est impossible d'en manger une seule.

Ne manquez pas la « šljivovica » (l'eau-de-vie de prune serbe), l'un des alcools les plus forts au monde.



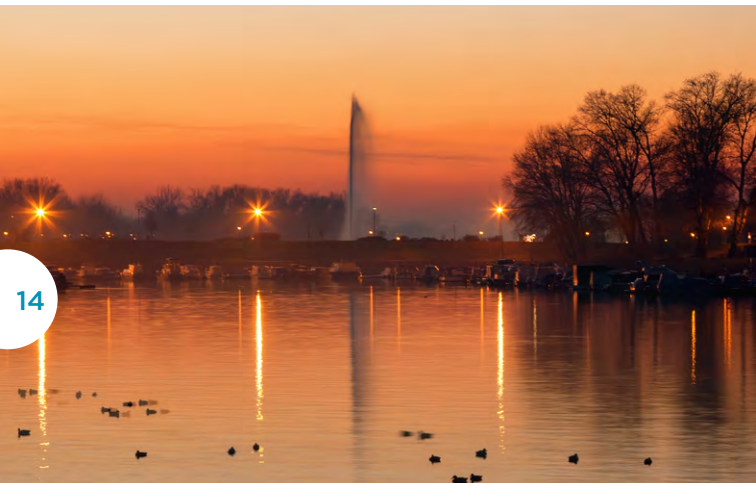
SITES INCONTOURNABLES
DE BELGRADE



NE MANQUEZ PAS...

ADA CIGANLIJA

Située sur le cours de la Save, Ada Ciganlija est une ancienne île fluviale artificiellement transformée en péninsule. C'est également le nom d'un grand lac entouré de plages, de terrains de sport et de pistes cyclables. Surnommée « la mer de Belgrade », Ada constitue une zone de loisirs d'une grande richesse, idéale pour se détendre, nager et pratiquer de nombreuses activités sportives.



AVALA

Avala est une montagne (511 m) située à la périphérie sud-est de Belgrade, à environ 16 km du centre-ville. Classée zone d'intérêt naturel protégé, elle abrite une biodiversité exceptionnelle de plus de 600 espèces végétales.

Culminant à 203 m, la tour de télécommunication d'Avala est la plus haute structure de Serbie et l'un des symboles les plus emblématiques de la capitale. La tour est ouverte aux visiteurs, qui peuvent y apprécier un panorama exceptionnel sur toute la région.

FORÊT DE KOŠUTNJAK

Košutnjak est un parc-forêt de 330 hectares situé entre les municipalités de Čukarica et de Rakovica. C'est le lieu le plus prisé des Belgradois pour les pique-niques, la détente et les activités sportives. Le site dispose de nombreux terrains de volley-ball, de football et de basket-ball, ce qui en fait un endroit idéal pour les barbecues et les réunions de famille.

PARC ZOOLOGIQUE DE BELGRADE

Il se trouve au cœur de la ville, près de la forteresse de Kalemegdan. Le zoo de Belgrade s'étend sur une surface de 7ha environ. C'est une des places préférées en ville, avec une âme et une longue tradition. Avec plus de 2000 animaux et 270 espèces d'animaux, c'est le lieu favori des enfants et des adultes.

Le saviez-vous ?

Le Parc zoologique de Belgrade est mondialement réputé pour son centre de reproduction des lions blancs. En 2005, deux lions blancs nommés Maša et Vambo sont arrivés d'Afrique du Sud au zoo de Belgrade. Aujourd'hui, plusieurs lions blancs nés à Belgrade ont rejoint des parcs zoologiques en Europe et en Amérique, où ils attirent de nombreux visiteurs.

RESTAURANTS

Durmitor – Cuisine nationale et internationale
Omladinskih brigada 16a
+381 11 260 23 30
www.restorandurmitor.rs

Sheher – Cuisine internationale
Andre Nikolića 1-3
+381 11 265 15 65
www.sheher.rs

Sindželić – Cuisine nationale et internationale
Vojislava Ilića 86
+381 11 308 70 67
www.restoransindjelic.com

Madera – Cuisine nationale et internationale
Bul. kralja Aleksandra 43
+381 11 323 13 32
www.maderarestoran.com

Monument – Cuisine méditerranéenne
Admirala Geprata 14
+381 11 761 72 54
www.monument.rs

Cantina de Frida – Cuisine méditerranéenne
Karadorđeva 2-4
+381 11 218 11 07
www.cantinadefrida.com

Mali Pariz – Cuisine nationale et internationale
Birčaninova 17
+381 11 362 14 96
www.malipariz.rs

Žabar – Cuisine nationale et internationale
Kej oslobođenja bb
+381 11 319 12 26
www.zabar.rs

Kalemegdanska terasa – Cuisine internationale
Tvrđava Kalemegdan
+381 11 328 27 27
kalemegdanskaterasa.com

Šaran – Restaurant de poisson
Kej oslobođenja 53
+381 11 261 82 35
www.saran.co.rs

Zvezdara Teatar – Cuisine nationale et internationale
Milana Rakića 38
+381 11 241 94 01
restoranzvezdarateatar.com

Gusti mora – Restaurant de poisson
Radnička 27
+381 11 355 12 68
www.gustimora.com

HOTELS



Hilton Belgrade
Kralja Milana 35
+381 11 755 57 00
www.hilton.com

Metropol Palace
Bul. kralja Aleksandra 69
+381 11 333 31 00
www.metropolpalace.com

Hyatt Regency Belgrade
Milentija Popovića 5
+381 11 301 12 34
belgrade.regency.hyatt.com

Square Nine
Studentski trg 9
+381 11 333 35 00
www.squarenine.rs

The St. Regis Belgrade
Nikolaja Kravcova 1
+381 11 666 61 11
www.marriott.com

HOTELS



Courtyard by Marriott
Vase Čarapića 2-4
+381 11 400 30 00
www.marriott.com

Falkensteiner
Bulevar Mihaila Pupina 10k
+381 11 225 00 00
www.falkensteiner.com

Hôtel Balkan
Prizrenska 2
+381 11 363 60 00
www.balkanhotel.net

Holiday Inn
Španskih boraca 74
+381 11 310 00 00
www.ihg.com

Beograd Art Hôtel
Knez Mihailova 27
+381 11 331 20 00
belgradeearthotel.com

Hotel Centar No. 1
Kolarčeva 1
+381 11 402 40 00
www.hotelcentar-no1.com

Envoy Hôtel
Čika Ljubina 13
+381 11 414 46 46
www.envoy-hotel.com

Moskva
Balkanska 1
+381 11 364 20 71
www.hotelmoskva.rs

Constantine the Great
27. marta 12
+381 11 414 43 40
constantinethegreatbelgrade.com

Radisson Collection Hotel,
Old Mill Belgrade
Bulevar vojvode Mišića 15
+381 11 635 73 57
www.radissonhotels.com

Crowne Plaza Belgrade
Vladimira Popovića 10
+381 11 220 41 15
www.ihg.com

Boutique Hotel Museum
Čika Ljubina 3-5
+381 11 402 21 00
www.hotelmuseum.rs





CENTRES SPORTIFS ET PISCINES

Tašmajdan – Centre de sport et de loisirs
Ilije Garašanina 26-28
+381 11 655 65 00
www.tasmajdan.rs

Karting Centar Autokomerc
Svetog Save 84c,
Surčin
+381 63 325 733
www.kart.rs

Milan Gale Muškatirović –
Centre de loisirs
Tadeuša Koščuška 63
+381 11 262 25 78
www.srcmgm.rs

Beogradska arena
Bul. Arsenija Čarnojevića 58
+381 11 220 22 22
www.arenabeograd.com

Kosutnjak – Centre de sport et de loisirs
Kneza Višeslava 72
+381 11 355 54 61
www.rzsport.gov.rs

Squash Land
Kneza Višeslava 27,
Košutnjak
+381 11 754 80 40
www.squashland.com

Golf Club Ada Belgrade
Ada Ciganlija 2
+381 64 87 29 994
www.golfclubada.rs

Le saviez-vous ?

Avec plus de 1 000 infrastructures sportives adaptées à presque toutes les disciplines, Belgrade accueille de nombreux événements sportifs d'envergure.

CENTRES DE BIEN-ÊTRE

Colonial Sun
Bulevar vojvode Putnika
32-34
+381 11 369 21 53
www.colonialsun.rs

Wellness Land
Radoslava Grujića 25
+381 11 344 45 44
www.thewellnessland.com

Saruna Skyline
Kneza Miloša 90a
+381 11 454 34 40
www.saruna.rs

SPA Centre Metropol
Palace
Bul. kralja Aleksandra 69
+381 11 333 31 00
www.metropolpalace.com

Club Olympus
Milentija Popovića 5
+381 11 301 12 34
belgrade.regency.hyatt.com

Jai Thai
Vase Pelagića 48
+381 11 369 91 93
www.jai-thai.net

CENTRES COMMERCIAUX

Delta City
Jurija Gagarina 16
www.deltacity.rs

Ušće Shopping Center
Bulevar Mihaila Pupina 4
usceshoppingcenter.com

Immo Outlet Centar
Gandijeva 21
www.immooutlet.com

Stadion Shopping Center
Zaplanjska 32
www.stadionsc.rs

Mercator Centar Beograd
Bulevar umetnosti 4
www.mercator.rs

BIG Fashion
Višnjička 84
www.bigfashion.rs

Galerija
Bulevar Vudroa Vilsona 14
+381 800 80 09 00
www.galerijabelgrade.com



ÉCOLES ET JARDINS D'ENFANTS

ÉTABLISSEMENTS PRÉSCOLAIRES ET JARDINS D'ENFANTS

International Nursery IPS Nursery & Lower
Paddington Sunflower Primary School
Jurija Gagarina 41j Užička 43
+381 69 750 930 +381 11 43 99 058
paddingtonsunflower.com www.ips.edu.rs

ÉTABLISSEMENTS D'ÉDUCATION PRÉSCOLAIRE, PRIMAIRE ET SECONDAIRE

Prima International School British International School
Dragana Mancea 4 Nežnanog junaka 36
+381 11 369 08 25 +381 11 306 60 96
www.prima-school.com www.british-int-school.org.uk

Brook Hill International School Gimnazija Ruđer Bošković
Augusta Cesarca 2 Kneza Višeslava 17
+381 11 369 13 10 +381 11 354 44 17
www.brookhill.rs www.boskovic.edu.rs

Chartwell International School of Belgrade
Teodora Dražera 38 Temišvarska 19
+381 11 367 53 40 +381 11 206 99 99
www.chartwell.edu.rs www.isb.co.rs

Gimnazija Crnjanski Hyde Park International School
Đorđa Ognjanovića 2 Andre Nikolića 29
+381 11 239 67 43 +381 65 998 93 00
www.crnjanski.edu.rs www.hydepark.edu.rs

PROGRAMMES DE MASTER

Accademia del Lusso et Istituti Callegari –
Écoles italiennes de mode et de design à Belgrade
Bulevar despota Stefana 68c
+381 11 655 75 03
www.accademiadellusso.com,
www.istituticallegari.com



52 IDÉES POUR 52 SEMAINES INOUBLIABLES À BELGRADE

1. ANTICIPER l'ambiance estivale au BELEF
www.belef.rs
2. ACHETER des pépites littéraires à la Foire du livre de Belgrade
beogradskisajamknjiga.com
3. ATTRAPER un poisson trophée au lac Ada Safari
www.adasafari.co.rs
4. ENCOURAGER les stars du sport international à la Belgrade Arena
www.arenabeograd.com
5. CHOISIR l'un des 45 salons professionnels de la Foire de Belgrade
www.sajam.rs
6. CONQUÉRIR le sommet du mont Avala
www.avalskitoranj.rs
7. DANSER et apprécier les spectacles extraordinaires du Belgrade Dance Festival
belgradedancefestival.com
8. DÉCOUVRIR le site archéologique de Vinča
www.belgradeeye.com
9. PROFITER des spectacles des plus grandes stars au Sava Centar
www.savacentar.net
10. VIVRE une célébration inoubliable du Nouvel An à Belgrade
www.novagodina.rs
11. EXPLORER votre site historique préféré à Belgrade
www.arhiv-beograda.org
12. NOURRIR votre âme au concert de la Beogradske filharmonije
www.bgf.rs

13. RESSENTIR l'esprit de Byzance et de la foi orthodoxe
www.spc.rs

14. DÉCOUVRIR le secret des livres dans les bibliothèques de Belgrade
www.nb.rs

15. FLIRTER avec les Belgradoises à la Fashion Week
belgradeffashionweek.com

16. VOLER en montgolfière à 1 000 m au-dessus de Belgrade
www.baloncentar.com

17. SUIVRE les nouvelles tendances théâtrales au BITEF
www.bitef.rs

18. EXPLORER les 333 édifices d'importance culturelle à Belgrade
belgradeheritage.com

19. S'AMUSER dans les boîtes de nuit, discothèques et bars
www.beogradnocu.com

20. VIBRER au rythme du Mikser Festival
www.mikser.rs

21. EXPLORER l'histoire mouvementée de la forteresse de Belgrade
beogradskatvrldjava.co.rs

22. REJOINDRE les enfants d'Europe au festival Joie d'Europe
www.dkcb.rs/joy-of-europe/

23. APPRENDRE pourquoi tant d'étudiants étrangers choisissent Belgrade
www.studybelgrade.com

24. ÉCOUTER de la musique classique et traditionnelle au BEMUS
www.bemus.rs

25. ADMIRER l'art et le design au Salon d'octobre
www.oktobarskialon.org

26. VISITER les expositions incontournables dans les 74 galeries de Belgrade
www.seecult.org

27. JOUER un parcours de golf de 18 trous
www.golfclub.co.rs

28. ACQUÉRIR des œuvres d'art uniques dans les galeries de Belgrade
www.ulupuds.org.rs

29. SE RESSOURCER dans votre café belgradois préféré
www.horecabar.com

30. MONTER votre cheval préféré à l'Hippodrome de Belgrade
hipodrombeograd.com

31. CONTEMPLER les étoiles nocturnes à l'Observatoire astronomique de Belgrade
www.aob.rs

32. COURIR le célèbre Marathon de Belgrade
www.bgdmrathon.org

33. NAVIGUER sur la Save et le Danube à bord d'un bateau touristique
www.tob.rs

34. ADMIRER la collection du célèbre scientifique Nikola Tesla
www.tesla-museum.org

35. SAVOURER une bière fraîche au Belgrade Beer Fest
www.belgradebeerfest.com

36. GOÛTER à l'hospitalité et à la convivialité chaleureuse des Belgradois
www.aboutbelgrade.com

37. PASSER une agréable soirée dans l'un des 18 théâtres de la ville
www.pozorista.com

38. CRÉER une entreprise dans la ville du futur de l'Europe du Sud
www.ras.gov.rs

39. NAGER dans les nombreuses piscines des centres sportifs de Belgrade
www.tasmajdan.rs

40. DÉGUSTER des spécialités grillées dans le quartier bohème de Skadarlija
www.kudaveceras.rs

41. TESTER votre courage avec les sports extrêmes à Ada Ciganlija
www.belgradian.com

42. VISITER la majestueuse cathédrale Saint-Sava
www.hramsvetogsava.com

43. S'ESSAYER au bowling au Colosseum Bowling
colosseumbowling.com

44. VOYAGER à bord des trains touristiques Romance et Train Bleu
www.srbijavoz.rs

45. S'OFFRIR une excursion dans les magnifiques environs de Belgrade
www.srbia.travel

46. REGARDER des chefs-d'œuvre du cinéma dans l'un des nombreux festivals
www.fest.rs

47. VISITER quelques-uns des quelque 40 musées de Belgrade
www.narodnimuzej.rs

48. SE PROMENER dans le complexe du Palais Royal de Dedinje
www.royalfamily.org

49. REGARDER le grand derby de football entre l'Étoile Rouge et le Partizan
www.crvenazvezdafk.com

50. TRIOMPHER sur la piste de karting d'Ada Ciganlija
www.adakart.rs

51. FLÂNER de musée en musée lors de la féerique Nuit des Musées
www.nocmuzeja.rs

52. S'ENTRAÎNER dans les 60 infrastructures sportives d'Ada Ciganlija
www.adaciganlija.rs

QUAND VOUS PENSEZ À L'IMMOBILIER

CBS International fait partie du groupe Cushman & Wakefield, l'un des plus grands réseaux de conseil en immobilier d'entreprise au monde, qui s'appuie sur plus de 53 000 collaborateurs répartis dans plus de 60 pays. En s'appuyant sur un portefeuille de plus de 10 000 clients, CBS International délivre des services d'excellence : expertise immobilière, conseil en développement, investissement, commercialisation d'espaces de bureaux et de commerces, vente et location résidentielle, transactions de locaux industriels, vente de terrains, études de marché, gestion de projet, marketing, ainsi que gestion et maintenance immobilière.

De plus, l'entreprise accompagne les propriétaires, investisseurs et locataires sur tous les aspects de leurs opérations immobilières — qu'il s'agisse de développement, d'acquisition, d'arbitrage, de financement, de location, d'évaluation ou de gestion d'actifs.

Présent depuis 19 ans sur le marché immobilier serbe, CBS International y occupe la place de leader incontesté depuis 15 ans selon les données officielles. Le groupe CBS se distingue par une équipe performante de plus de 500 professionnels opérant sur cinq marchés clés, grâce à des bureaux solidement implantés en Serbie, en Autriche, en Croatie, en Macédoine du Nord et au Monténégro.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CBS
INTERNATIONAL

CBS International d.o.o.

Tadije Sondermajera 11

11070 Belgrade, Serbia

T: +381 11 22 58 777

M: +381 64 70 100 12

www.cw-cbs.rs

www.cushmanwakefield.com

© CBS International