



PRESTIŽ IMA NOVU ADRESU

MILANA RAKIĆA 29-31



EXCLUSIVE SALES AGENT



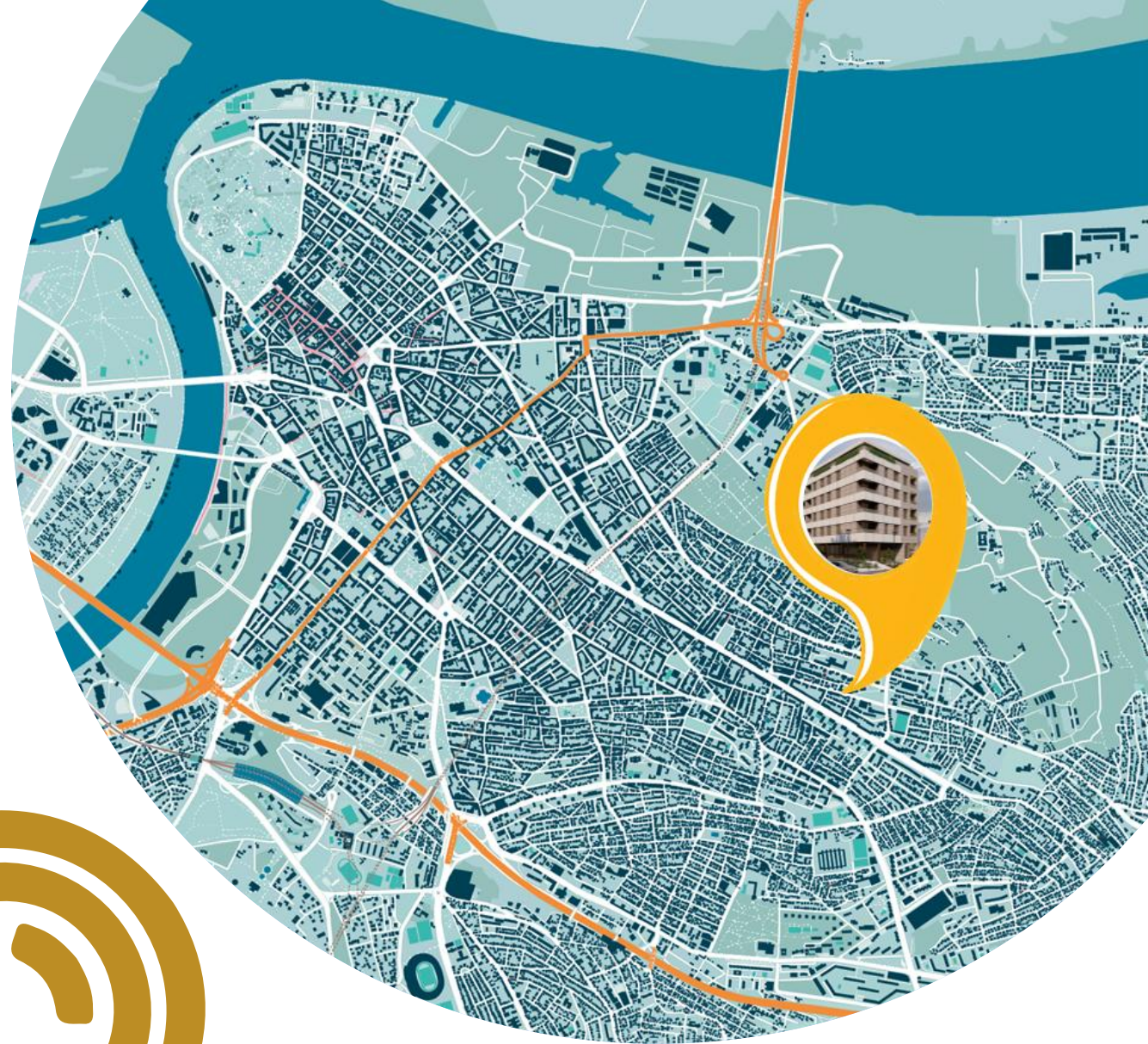
CBS
INTERNATIONAL
REG N° 040

LOKACIJA

Nadomak samog centra Beograda, ušuškan u srcu Zvezdare, razvija se ekskluzivni projekat investitora BrightHouse doo – mesto gde savrameni gradski puls susreće udobnost doma.

Ovaj moderno dizajniran stambeno-poslovni objekat poseduje svega 32 pažljivo osmišljene stambene jedinice, pružajući budućim stanarima retku privilegiju intime, komfora i prave porodične atmosfere.

Lokacija je izuzetna: na samo minut hoda od Bulevara kralja Aleksandra, jedne od najprestižnijih gradskih promenada, a u neposrednoj blizini nalaze se i Zvezdara teatar, VI beogradska gimnazija, kao i veliki broj prodavnica i objekata uslužnih delatnosti – sve što je potrebno za praktičan, kvalitetan i udoban život.



*Kompleks se sastoji od 32
luksuzne stambene jedinice
raspoređene na 5 spratova.
Pažljivo dizajniran da premaši sva
vaša očekivanja.*

*U ponudi su dvosobni, trosobni,
četvorosobni i petosobni stanovi,
površine od 50 m² do 162 m².*

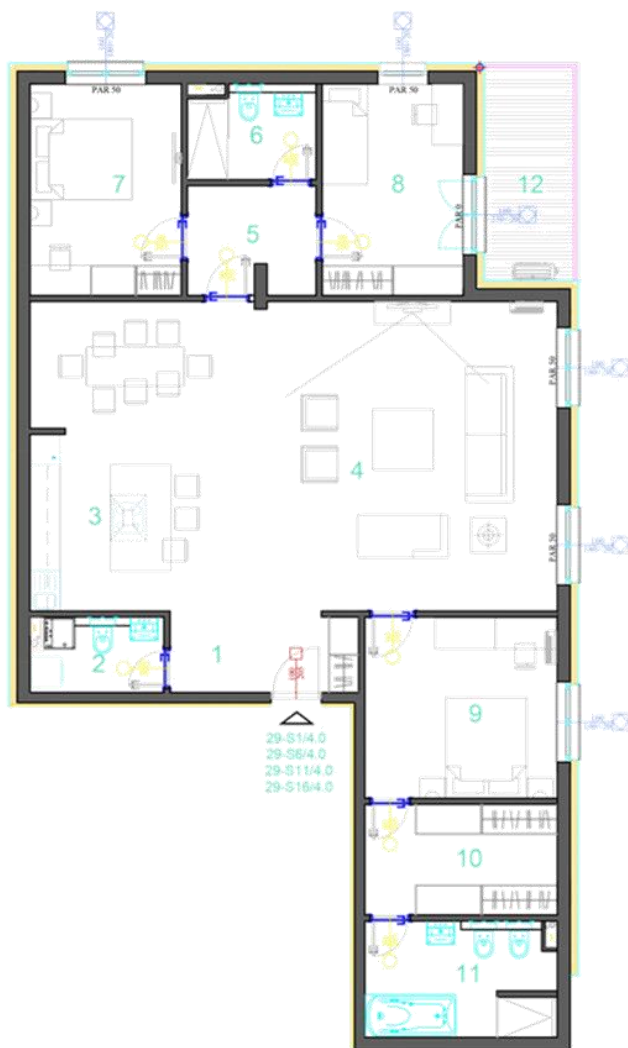


Za dom koji inspiriše ili
investiciju koja traje -
Milana Rakića 29-31
predstavlja adresu sa
posebnom vrstom
elegancije.



ČETVOROSOBAN STAN – 145,73 m²

29S1- 1.SPRAT



POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:

ULICA ĐEVĐELJSKA



ULICA ĐEVĐELJSKA

ULICA MILANA RAKIĆA

ČETVOROSOBAN 29S1 – 1.SPRAT; 29S6 – 2.SPRAT; 29S11 – 3.SPRAT; 29S16 – 4.SPRAT						
red.br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)	h(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5.60	2.80	parket	disperzija	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	3.78	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	13.22	2.80	parket	keramičke pločice	disperzija
4	TRPEZARIJAT DNEVNA SOBA	50.44	2.80	parket	disperzija	disperzija
5	DEGAŽMAN	5.52	2.80	parket	disperzija	disperzija
6	KUPATILO	4.61	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
7	SPAVAČA SOBA	12.61	2.80	parket	disperzija	disperzija
8	SPAVAČA SOBA	11.77	2.80	parket	disperzija	disperzija
9	SPAVAČA SOBA	13.73	2.80	parket	disperzija	disperzija
10	GARDEROBER	8.40	2.80	parket	disperzija	disperzija
11	KUPATILO	8.62	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
NETO POVRŠINA		138.30				
12	TERASA	7.43	2.70	keramičke pločice	fasada	fasada
UKUPNA NETO POVRŠINA		145.73				

TROSOBAN STAN – 84,47 m²

29S2- 1.SPRAT

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:

ULICA ĐEVDELIJSKA



ULICA ĐEVDELIJSKA

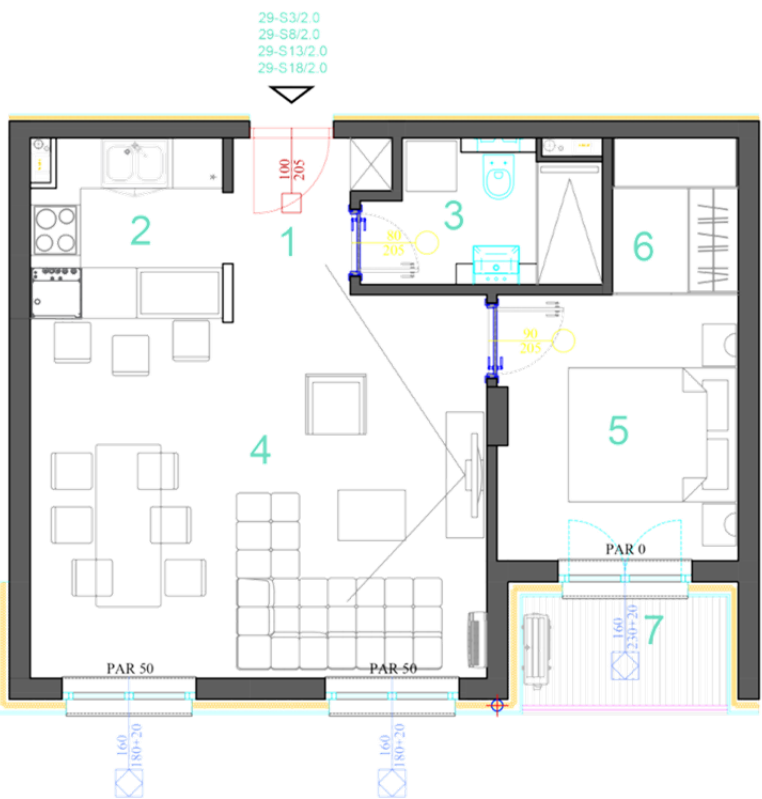
ULICA MILANA RAKIĆA



TROSOBAN					
29S2- 1.SPRAT; 29S7- 2.SPRAT;					
29S12-3.SPRAT;29S17-4.SPRAT					
red.br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	h(m)	POD	ZID
1	ULAZ	4.30	2.80	parket	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	2.91	2.50	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	13.22	2.80	parket	keramičke pločice
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	29.48	2.80	parket	disperzija
5	DEGAŽMAN	3.15	2.80	parket	disperzija
6	KUPATILO	4.38	2.50	keramičke pločice	disperzija
7	SPAVAĆA SOBA	8.56	2.80	parket	disperzija
8	SPAVAĆA SOBA	15.13	2.80	parket	disperzija
NETO POVRŠINA		81.13			
9	TERASA	3.34	2.70	keramičke pločice	fasada
UKUPNA NETO POVRŠINA		84.47			

DVOSOBAN STAN – 51,50 m²

29S3- 1.SPRAT



POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:

ULICA ĐEVDELIJSKA

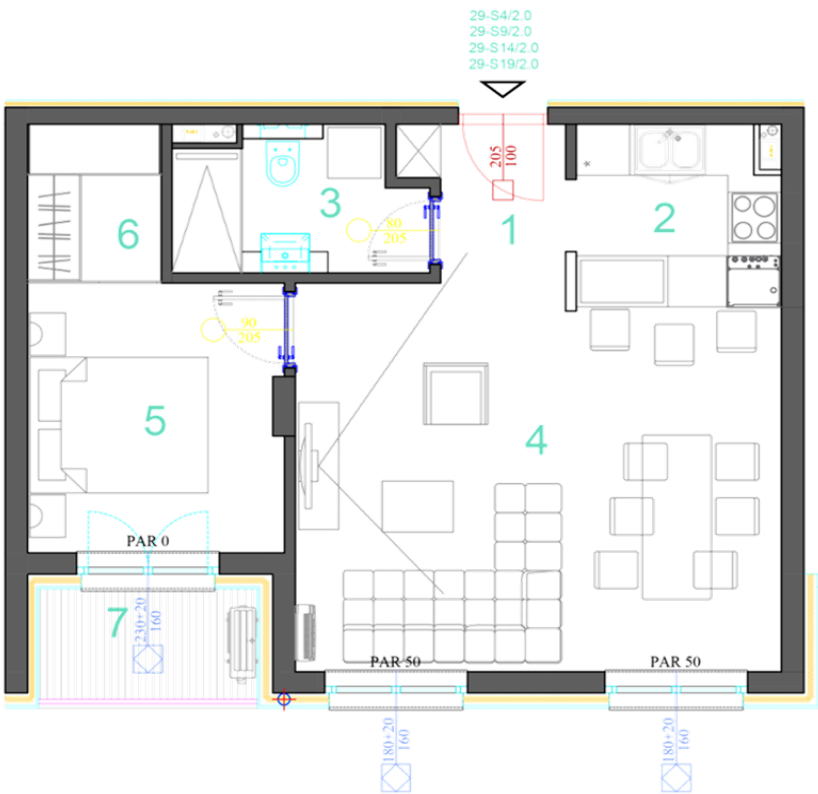


ULICA MILANA RAKIĆA

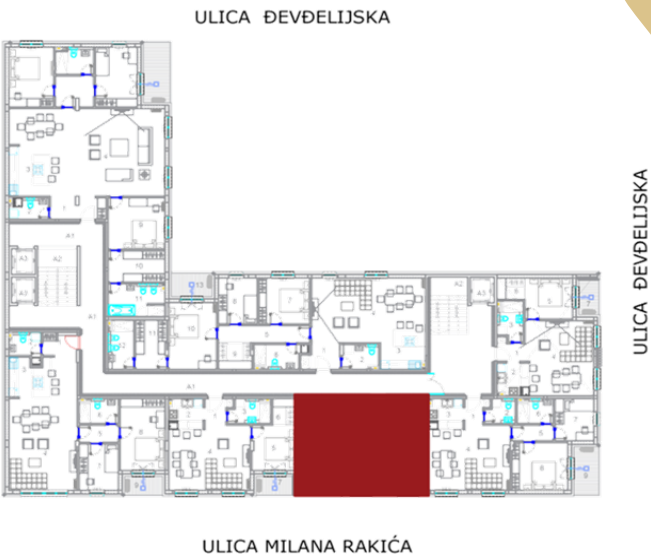
DVOSOBAN 29S3- 1.SPRAT;29S8- 2.SPRAT; 29S13-3.SPRAT;29S18-4.SPRAT						
red.b.	NAZIV PROSTORJE	Pov(2)	h(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2.93	2.80	parket	disperzija	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	4.82	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
3	KUHNJA	4.45	2.80	parket	keramičke pločice	disperzija
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	24.20	2.80	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAĆA SOBA	9.12	2.80	parket	disperzija	disperzija
6	GARDEROBER	2.80	2.80	parket	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		48.32				
7	TERASA 100%	3.18	2.70	keramičke pločice	fasada	fasada
UKUPNA NETO POVRŠINA		51.50				

DVOSOBAN STAN – 51,50 m²

29S4- 1.SPRAT



POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:



DVOSOBAN					
29S4- 1.SPRAT; 29S9- 2.SPRAT;					
29S14-3.SPRAT;29S19-4.SPRAT					
red. br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	h(m)	POD	ZID
1	ULAZ	2.93	2.80	parket	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	4.82	2.50	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	4.45	2.80	parket	disperzija
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	24.20	2.80	parket	disperzija
5	SPAVAĆA SOBA	9.12	2.80	parket	disperzija
6	GARDEROBER	2.80	2.80	parket	disperzija
NETO POVRŠINA		48.32			
7	TERASA 100%	3.18	2.70	keramičke pločice	fasada
UKUPNA NETO POVRŠINA		51.50			

ČETVOROSOBAN STAN – 117,49 m²

29S5- 1.SPRAT

ČETVOROSOBAN 29S5- 1.SPRAT; 29S10- 2.SPRAT;29S15-3.SPRAT;29S20-4.SPRAT					
red.br.	NAZIV PROSTORJE	P(m2)	h(m)	POD	ZID
1	ULAZ	4.82	2.80	parket	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	4.05	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice
3	KUHINJA	10.80	2.80	parket	keramičke pločice
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	29.47	2.80	parket	disperzija
5	DEGAŽMAN	7.34	2.80	parket	disperzija
6	KUPATILO	5.02	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice
7	SPAVAČA SOBA	10.98	2.80	parket	disperzija
8	SPAVAČA SOBA	8.40	2.80	parket	disperzija
9	GARDEROBER	4.17	2.80	parket	disperzija
10	SPAVAČA SOBA	15.02	2.80	parket	disperzija
11	GARDEROBER	7.20	2.80	parket	disperzija
12	KUPATILO	5.72	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice
NETO PLOŠTINA		112.99			
13	TERASA	4.5	2.70	keramičke pločice	fasada
UKUPNA NETO PLOŠTINA		117.49			

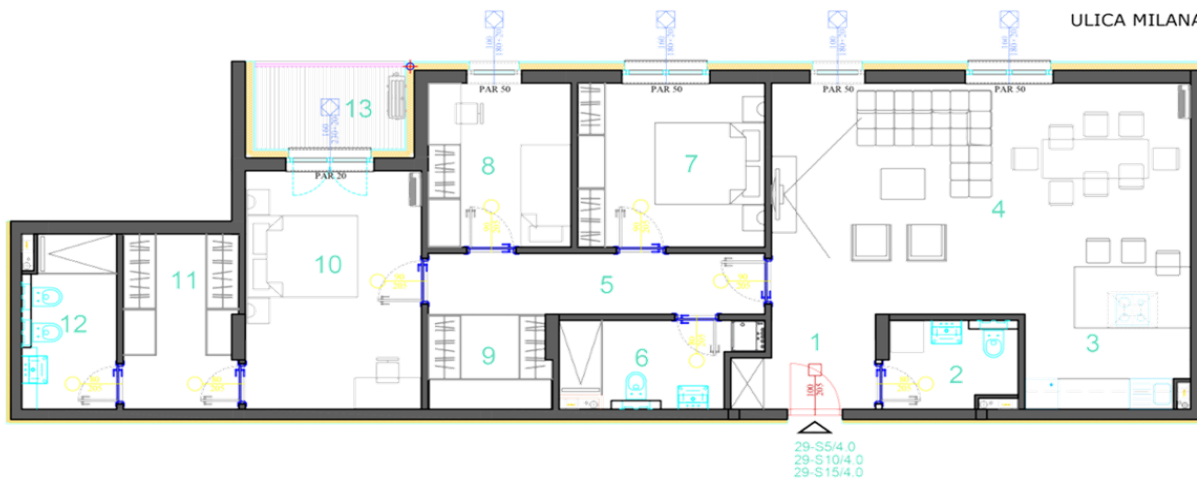
POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:

ULICA ĐEVĐELJSKA



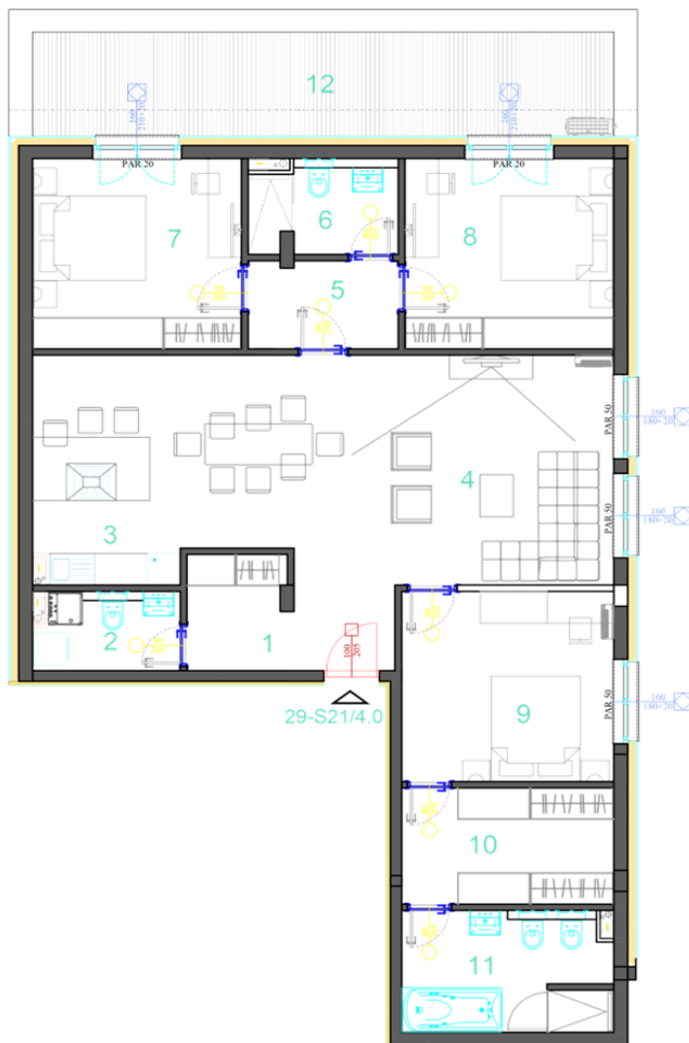
ULICA ĐEVĐELJSKA

ULICA MILANA RAKIĆA



ČETVOROSOBAN STAN – 142,27 m²

OSNOVA STANA: 29-S21-POVUČENI SPRAT



POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:

ULICA ĐEVDELIJSKA



ULICA ĐEVDELIJSKA

ULICA MILANA RAKIĆA

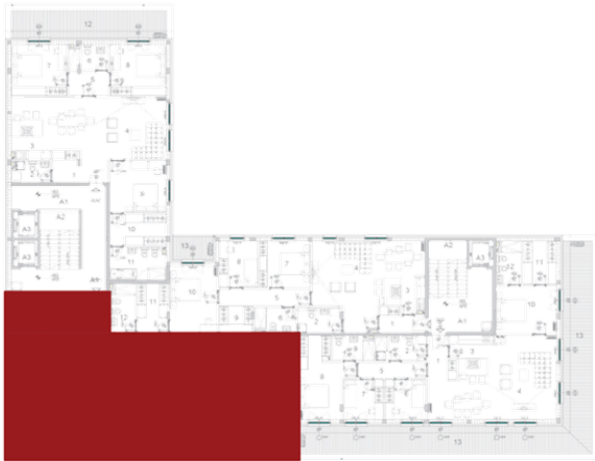
29-S21 - ČETVOROSOBAN						
red.br.	NAZIV PROSTORIJE	Plo(2)	h(0)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6.98	2.80	parket	disperzija	disperzija
2	SANTARNI ČVOR	3.78	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	9.32	2.80	parket	keramičke pločice	disperzija
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	34.70	2.80	parket	disperzija	disperzija
5	DEGAZMAN	4.46	2.80	parket	disperzija	disperzija
6	KUPATILO	4.61	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
7	SPAVAĆA SOBA	13.52	2.80	parket	disperzija	disperzija
8	SPAVAĆA SOBA	13.52	2.80	parket	disperzija	disperzija
9	SPAVAĆA SOBA	13.73	2.80	parket	disperzija	disperzija
10	GARDEROBER	8.40	2.80	parket	disperzija	disperzija
11	KUPATILO	8.62	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
NETO PLOVRSINA		121.64				
12	TERASA	20.63	2.70	keramičke pločice	fasada	fasada
UKUPNA NETO PLOVRSINA		142.27				

PETOSOBAN STAN – 161,57 m²

OSNOVA STANA: 29-S22-POVUČENI SPRAT

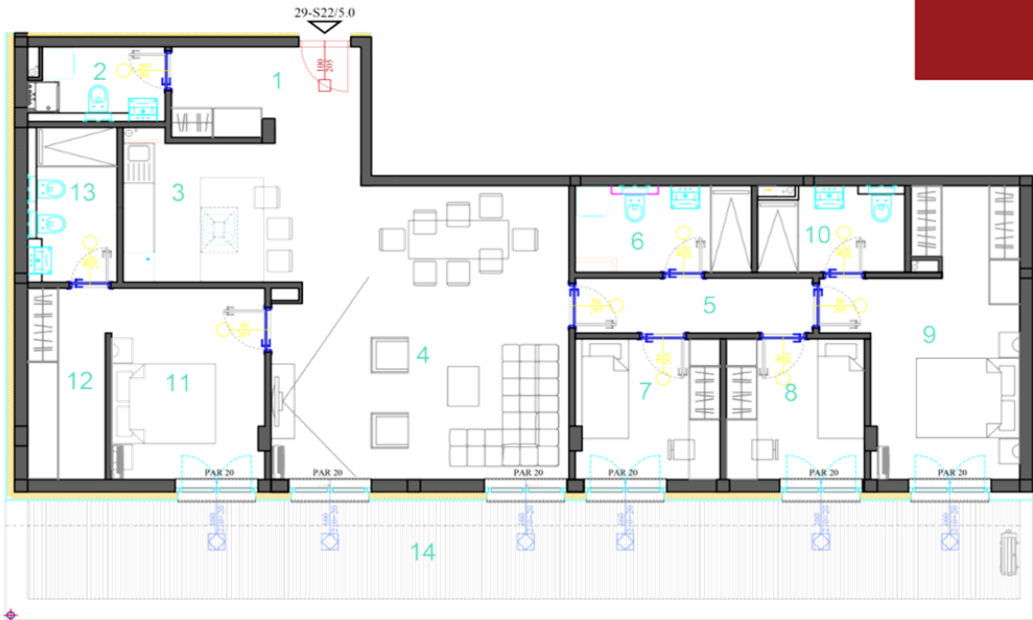
POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:

ULICA ĐEVDELIJSKA



ULICA ĐEVDELIJSKA

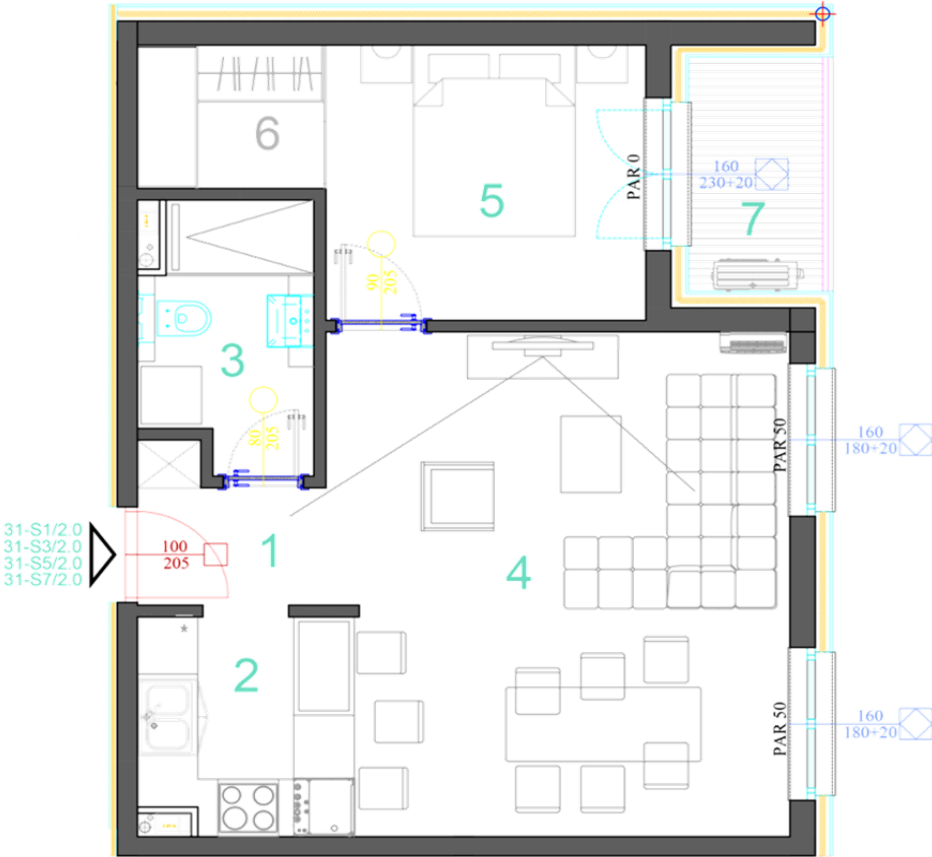
ULICA MILANA RAKIĆA



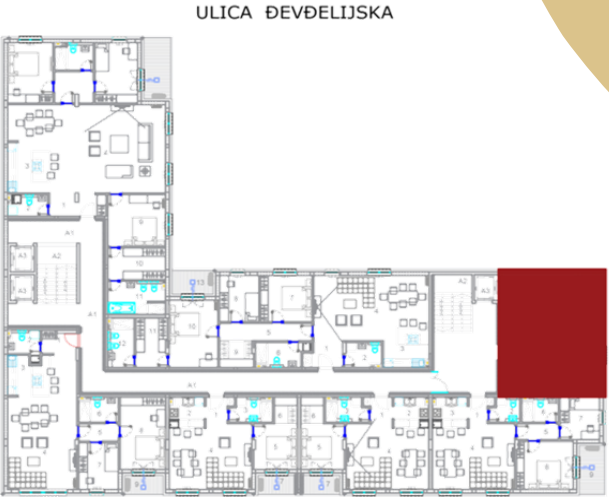
29-S22 - PETOSOBAN						
red. br.	NAZIV PROSTORJE	P(m2)	h(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6.67	2.80	parket	disperzija	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	3.79	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	10.75	2.80	parket	keramičke pločice	disperzija
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	32.90	2.80	parket	disperzija	disperzija
5	DEGAŽMAN	5.04	2.80	parket	disperzija	disperzija
6	KUPATILO	5.69	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
7	SPAVAĆA SOBA	7.84	2.80	disperzija	disperzija	disperzija
8	SPAVAĆA SOBA	7.53	2.80	parket	disperzija	disperzija
9	SPAVAĆA SOBA	16.60	2.80	parket	disperzija	disperzija
10	KUPATILO	4.71	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
11	SPAVAĆA SOBA	11.33	2.80	parket	disperzija	disperzija
12	GARDEROBER	5.76	2.80	parket	disperzija	disperzija
13	KUPATILO	5.14	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
NETO PLOVRSINA		123.75				
14	TERASA	37.82	2.70	keramičke pločice	fasada	fasada
UKUPNA NETO PLOVRSINA		161.57				

DVOSOBAN STAN – 50,60 m²

31S1- 1.SPRAT



POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:

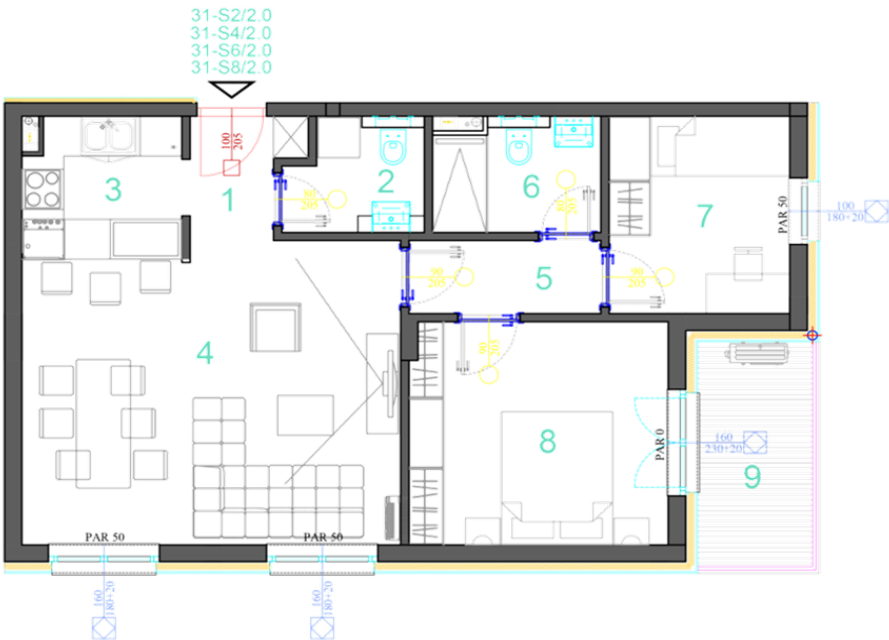


ULICA MILANA RAKIĆA

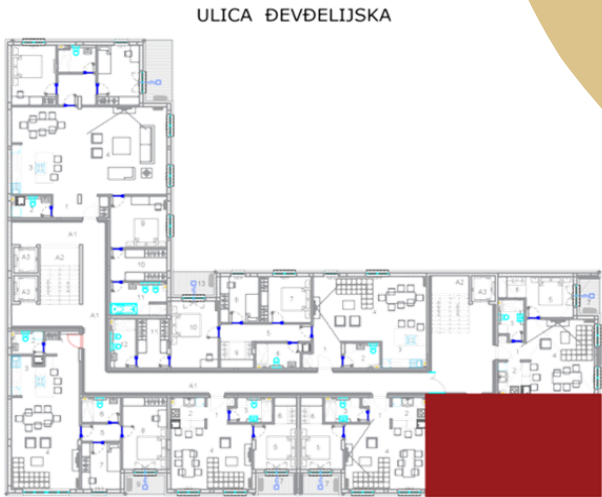
DVOSOBAN 31S1- 1.SPRAT; 31S3- 2.SPRAT; 31S5-3.SPRAT;31S7-4.SPRAT						
red.br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	h(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2.61	2.80	parket	disperzija	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	4.87	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	4.45	2.80	parket	keramičke pločice	disperzija
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	23.50	2.80	parket	disperzija	disperzija
5	SPAVAĆA SOBA	9.12	2.80	parket	disperzija	disperzija
6	GARDEROBER	2.80	2.80	parket	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.35				
7	TERASA 100%	3.25	2.70	keramičke pločice	fasada	fasada
UKUPNA NETO POVRŠINA		50.60				

TROSOBAN STAN – 67.50 m²

31S2- 1.SPRAT



POLOŽAJ STANA U OBJEKTU:



ULICA MILANA RAKIĆA

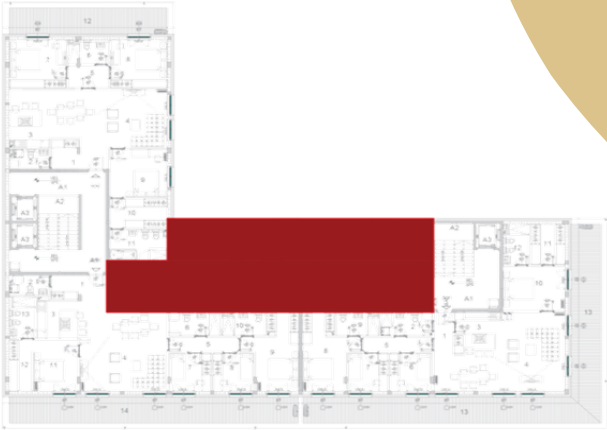
TROSOBAN					
31S2- 1.SPRAT; 31S4- 2.SPRAT;					
31S6-3.SPRAT;31S8-4.SPRAT					
red.br.	NAZIV PROSTORJE	P(m2)	h(m)	POD	ZID
1	ULAZ	2.56	2.80	parket	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	3.21	2.50	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	4.87	2.80	parket	disperzija
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	24.10	2.80	parket	disperzija
5	DEGAŽMAN	3.03	2.80	parket	disperzija
6	KUPATILO	4.00	2.50	keramičke pločice	disperzija
7	SPAVAĆA SOBA	7.72	2.80	parket	disperzija
8	SPAVAĆA SOBA	12.45	2.80	parket	disperzija
NETO POVRŠINA		61.94			
9	TERASA	5.56	2.70	keramičke pločice	fasada
UKUPNA NETO POVRŠINA		67.50			

TROSOBAN STAN – 117,18 m²

OSNOVA STANA: 31-S9-POVUČENI SPRAT

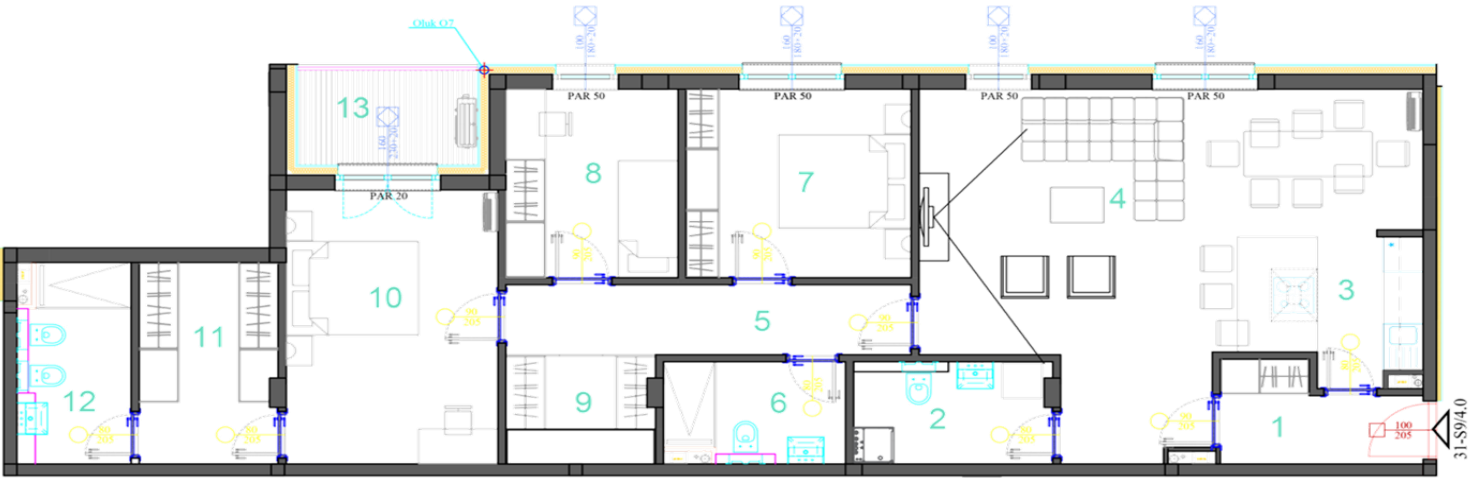
31-S9 - ČETVOROSOBAN					
red.br	NAZIV PROSTORJE	P(m2)	h(m)	POD	ZID
1	ULAZ	7.17	2.80	parket	disperzija
2	SANITARNI ČVOR	4.05	2.50	keramičke pločice	disperzija
3	KUHINJA	8.38	2.80	parket	keramičke pločice
4	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	28.73	2.80	parket	disperzija
5	DEGAŽMAN	7.34	2.80	parket	disperzija
6	KUPATILO	5.52	2.50	keramičke pločice	disperzija
7	SPAVAĆA SOBA	10.98	2.80	parket	disperzija
8	SPAVAĆA SOBA	8.40	2.80	parket	disperzija
9	GARDEROBER	4.17	2.80	parket	disperzija
10	SPAVAĆA SOBA	15.02	2.80	parket	disperzija
11	GARDEROBER	7.20	2.80	parket	disperzija
12	KUPATILO	5.72	2.50	keramičke pločice	disperzija
NETO POVRŠINA		112.68			
13	TERASA	4.5	2.70	keramičke pločice	fasada
UKUPNA NETO POVRŠINA		117.18			

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU: ULICA ĐEVDELIJSKA



ULICA ĐEVDELIJSKA

ULICA MILANA RAKIĆA



MATERIJALIZACIJA



Objekat je projektovan kao savremeni skeletni sistem dimenzija 34.60 x 39.50 m, što obezbeđuje vrhunsku stabilnost i dugotrajnost.

U fasadnim zidovima koristi se klima blok 20 cm, koji obezbeđuje visok nivo energetske efikasnosti, prijatnu temperaturu tokom cele godine i odličnu zvučnu izolaciju.

Dodatnu termičku zaštitu čini 15 cm mineralne vune, dok vetreni sloj sprečava pregrevanje zidova i pojavu kondenzacije.

Fasada je kombinacija klasične i ventilisane, sa fiber cementnim pločama na ključnim površinama, koje pružaju izuzetnu otpornost na vlagu, vetar, udar i vatru, uz moderan i elegantan izgled objekta.

Rezultat je energetski efikasan, dugotrajan i estetski savremen objekat koji nudi visok nivo komfora.



FASADNA STOLARIJA

Stolarija vrhunskog kvaliteta sa najboljim termičkim svojstvima.

Ukupna debljina paketa 36 mm.

Prostor između stakala ispunjen argonom.



ULAZNA VRATA

Sertifikovana brava renomiranog proizvođača.

Okov renomiranog proizvođača.

Masivna čelična konstrukcija sa metalnim ankerima u više pozicija.

Zaključavanje u 3 pravca i 6 tačaka.

Maksimalna zaštita od sečenja i bušenja
Sigurnosna brava najvišeg stepena kvaliteta i najviše klase sigurnosti.

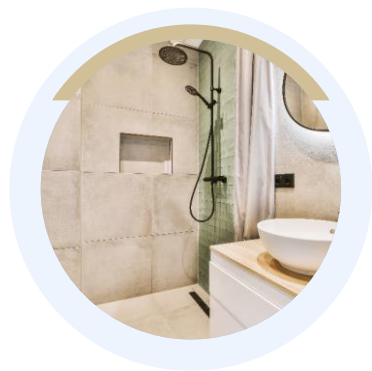
Odlična termoizolacija i prva klasa zvučne izolacije.



SOBNA VRATA

Unutrašnja vrata su konstruktivno u celosti izrađena od furniranog medijapana sa okovom renomiranog proizvođača, ugradnim šarkama, kao i magnetnom bravom.

MATERIJALIZACIJA



KERAMIKA I SANITARIJE

U enterijeru se koristi prvoklasna granitna keramika renomiranih italijanskih i španskih proizvođača, čime se postiže vrhunska estetika i dugotrajnost.

Kupatila su opremljena sanitarnom opremom premium brendova poput Villeroy & Boch, Laufen i Hansgrohe, što garantuje visok kvalitet, eleganciju i pouzdanost u svakodnevnoj upotrebi.



PARKET

Višeslojni hrastov parket prve klase.



LIFTOVI

Predviđeni su bežumni liftovi modernog dizajna i visokog kvaliteta nosivosti 630 kg (8 putnika)



GREJANJE I TOPLA VODA

Svaki stan ima sopstvenu toplotnu pumpu renomiranog proizvođača (MIDEA, Vaillant), sa spoljnim jedinicama na krovu i unutrašnjim u kupatilu.

Sistem obezbeđuje nisku potrošnju energije i potpunu kontrolu temperature, a svaki stan poseduje i bojler od 190 L za sanitarnu vodu.

MATERIJALIZACIJA



KLIMATIZACIJA

Hlađenje je rešeno putem inverter split i multi-split sistema, koji omogućavaju stabilnu i prijatnu klimu tokom letnjih meseci.



TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Objekat je opremljen naprednim sistemima tehničke zaštite: IP video-interfonom, IP video-nadzorom i IP kontrolom pristupa, kao i sistemom automatske dojave požara i detekcije CO gasa u garažama, što obezbeđuje visok nivo sigurnosti za sve stanare.



ELEKTRO INSTALACIJE

Objekat poseduje sopstvenu trafo-stanicu snage 1000 kV, povezanu u naponski prsten sa još dve rezervne stanice u blizini, što obezbeđuje stabilno i pouzdano napajanje.

Ugradnja moderne i visokokvalitetne galanterije dodatno doprinosi funkcionalnosti i estetici prostora.



VODOVODNA I KANALIZACIONA INSTALACIJA

Objekat je priključen na novu gradsku vodovodnu mrežu, velikog kapaciteta i stabilnog pritiska.

Predviđene su odvojene sanitarne i hidrantske instalacije, dok svaka stambena jedinica ima svoj poseban vodomer.

Garaže su opremljene sprinkler sistemom protiv požara, a kanalizaciona instalacija se izvodi od bežumnih cevi, što dodatno povećava komfor stanovanja.



EXCLUSIVE SALES AGENT



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBS
INTERNATIONAL

REG N° 040

ZA VIŠE INFORMACIJA KONTAKTIRAJTE NAS

+381 62 30 30 02
prodaja@cw-cbs.rs

CBS INTERNATIONAL DOO

Napomena: Sve prikazane fotografije i vizuelizacije su isključivo ilustrativnog karaktera i ne predstavljaju stvarni izgled prostora. Konačni materijali, raspored i završna obrada mogu odstupati od prikazanog.

©2025 CBS International, deo Cushman & Wakefield Grupe. Sva prava zadržana. Ova prezentacija služi isključivo u informativne svrhe i nema pravno obavezujući karakter. CBS International, deo Cushman & Wakefield grupe, ne snosi odgovornost za bilo kakve zahteve, štetu ili gubitke nastale korišćenjem ovde sadržanih informacija. Ne daje se garancija za tačnost ili potpunost podataka, niti postoji obaveza ispravljanja eventualnih grešaka. Ovaj materijal je poverljiv i ne sme se distribuirati, koristiti ili kopirati bez prethodne pismene saglasnosti kompanije CBS International doo Beograd.