



Moderna novogradnja u srcu Voždovca

W W W . V O Z D O V K V A R T . R S



# DOBRODOŠLI U VOŽDOV KVART

Moderan stambeni kompleks Voždov kvart se nalazi u srcu Voždovca, dizajniran u skladu sa savremenom arhitekturom uz selekciju najkvalitetnijih prirodnih materijala i opreme renomiranih proizvođača.

Ovaj stambeni kompleks predstavljaće sve ono o čemu stanari sanjaju kada tragaju za idealnim domom na Voždovcu, jednoj od najpoželjnijih lokacija za život u Beogradu.

# O PROJEKTU

U srcu Voždovca, u blizini Bajfordove šume, sportskih i šoping centara, škola i fakulteta, nalazi se moderan stambeni kompleks, Voždov kvart.

Kvalitetna novogradnja, odlična lokacija, kao i savremeni koncept stanovanja su razlozi da upravo Voždov kvart bude Vaš novi dom.

Kompleks će se razvijati u 4 faze izgradnje pri čemu se svaka faza sastoji od 2 lamele sa ukupno 156 stanova u ponudi, dok će celokupni kompleks imati ukupno 627 stambenih jedinica.

U prizemlju kompleksa će se nalaziti maloprodajni prostor za brojne uslužne delatnosti na raspolaganju stanarima.



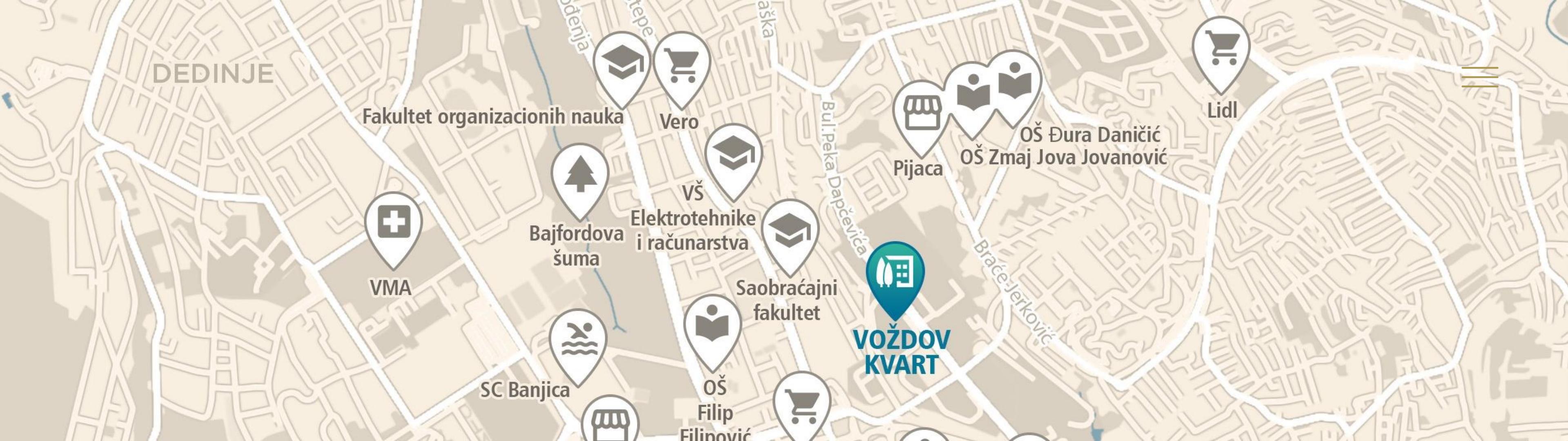


# VOŽDOV KVART U BROJEVIMA

**156** stanova različitih struktura, od jednosobnih do četvorosobnih, uzdižeće se na **8** spratova. Od **I** do **VII** sprata imaćete mogućnost da izaberete jednosobne, dvosobne i trosobne stanove dok su na **VIII** spratu u ponudi i četvorosobni stanovi.

Podzemna garaža na **2** nivoa projektovana po najsavremenijim standardima sadržaće **187** parking mesta u prvoj fazi.





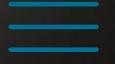
# LOKACIJA U SRCU VOŽDOVCA

Ukoliko želite život u mirnom delu grada a nadomak svih gradskih dešavanja, Voždov kvart je pravi izbor za Vas. Zelene ulice, blizina parkova, sportskih centara, škola i fakulteta, čini budući stambeni kompleks jednom od najpoželjnijih lokacija za život u Beogradu.



# PONUDA STANOVA

Kao idealno mesto kako za porodičan život, tako i za kupce koji traže dobru investiciju, Voždov kvart na 8 spratova nudi ukupno **156** stanova u prvoj fazi izgradnje, po strukturi od jednosobnih do četvorosobnih, pri čemu je poseban fokus enterijerskih rešenja upravo na raznovrsnosti kvadratura. Tako su u ponudi jednosobni stanovi u rasponu kvadratura od 41.44m<sup>2</sup> do 46.07m<sup>2</sup>, dvosobni od 44.17m<sup>2</sup> do 65.17m<sup>2</sup>, trosobni od 62.58m<sup>2</sup> do 66.85m<sup>2</sup> i četvorosoban tip od 89m<sup>2</sup>, u potpunosti prilagođenih uživanju budućih vlasnika.



# GARAŽNA MESTA

Život u Beogradu sa sobom nosi veliki broj pogodnosti, a kada u okviru zgrade u kojoj živite imate garažu, mnogi će vam reći da je to neprocenjiv luksuz.

Podzemna garaža na 2 nivoa sa 187 parking mesta u okviru stambenog kompleksa Voždov kvart projektovana je po najsavremenijim standardima, a stanarima će uštedeti dragoceno vreme koje će moći da iskoriste uživajući sa porodicom i dragim ljudima dok će njihovi automobili biti na sigurnom, zaštićeni od svih spoljašnjih uticaja.



# KVALITET

Voždov kvart se ne ističe samo svojom estetikom, već i posvećenošću najvišim standardima kvaliteta. Svaki element, od temelja do krova, biran je s pažnjom kako bi se osigurao maksimalan kvalitet kompleksa i stanova. Jedan od ključnih aspekata koji karakteriše Voždov kvart je korišćenje najkvalitetnijih materijala i opreme u izgradnji, pružajući trajnost i estetski doživljaj koji će trajati generacijama.

Nastojimo da stvorimo ne samo stambeni kompleks, već i dom u pravom smislu te reči - kvalitetne i udobne stanove, mesto gde će se stvarati srećne uspomene i gde će se svaki trenutak činiti posebnim.

Projekat će odlikovati moderna fasada, velike staklene površine, komforne terase sakrivene od ulične vreve kao i neposredna blizina svih sadržaja neophodnih za udoban život.



# TEHNIČKA OPREMLJENOST

**Fasadna stolarija:** Aluminijumska stolarija u antracit sivoj boji visokog kvaliteta. Aluminijumske roletne na električni pogon.

**Parket:** Višeslojni parket renomiranog proizvođača u boji natur hrasta, dimenzija 12 – 14cm širina, dužina 80-160cm, debljina 14mm, uz belu coklu.

**Keramika:** Izbor visokokvalitetne granitne keramike italijanskog proizvodjača.

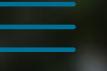
**Sanitarije:** WC šolja sa ugradnim vodokotlićem, akrilne kadice, ugradni umivaonici, baterije renomiranog italijanskog proizvođača.

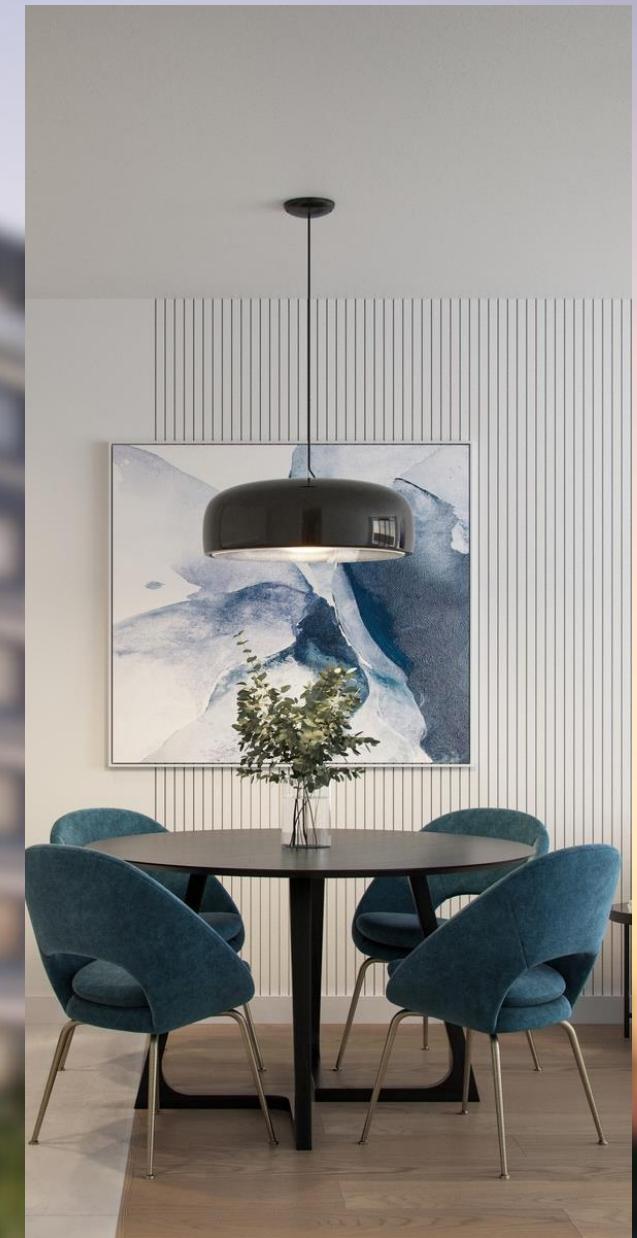
**Unutrašnja vrata:** u beloj boji, od MDF ili drugog materijala istog kvaliteta, sa magnetnom bravom.

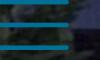
**Ulazna vrata:** Sigurnosna vrata u dezenu hrasta, sa unutrašnje strane u beloj boji, sa sigurnosnom bravom, sa izuzetnim nivoom protivpozarne i protivprovalne zaštite.

**Klimatizacija:** Split sistem klima uređaja renomiranog proizvođača. Unutrašnja jedinica za dnevni boravak sa trpezarijom, u slučaju većih stanova obezbeđena priprema za dodatne jedinice u spavaćim sobama.

**Grejanje:** Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja sa kalorimetrima, radijatori i sušači peškira u kupatilima.







# PRODAJA

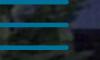
Ekskluzivna prodaja stanova poverena je vodećoj konsultantskoj kući za nekretnine u Srbiji – kompaniji CBS International, deo Cushman & Wakefield grupe. Svesni toga da je kupovina stana jedna od najvažnijih životnih odluka, kompanija CBS International svom poslu pristupa odgovorno, stručno i profesionalno, nudeći Vam svoje veliko konsultantsko iskustvo i podršku u svim fazama kupoprodajnog procesa: od prezentacije stanova i stručnog savetovanja pri odabiru najboljeg strukturnog rešenja za Vaše potrebe, sve do konačnog odabira Vašeg doma i primopredaje ključeva.

Kao regionalni lider, CBS International već drugu deceniju posluje na tržištu nepokretnosti u Srbiji sa impresivnim rezultatom, pružajući zaokružen spektar usluga, uključujući izdavanje i prodaju kancelarijskog prostora, izdavanje i prodaju maloprodajnog prostora, izdavanje i prodaju stambenog prostora, izdavanje i prodaju industrijskih objekata i zemljišta, procene vrednosti i razvojni konsalting, tržište kapitala, istraživanje tržišta, upravljanje projektima, upravljanje i održavanje nepokretnosti i marketing.



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

CBS  
INTERNATIONAL



# KONTAKT



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

CBS  
INTERNATIONAL



Tadije Sondermajera 11, 11. sprat



+381 62 30 30 21

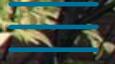


[prodaja@vozdovkvert.rs](mailto:prodaja@vozdovkvert.rs)



[www.vozdovkvert.rs](http://www.vozdovkvert.rs)





# THANK YOU

---

Zahvaljujemo Vam se na interesovanju za Voždov kvart!

