

ZAKUP

LOGISTIČKI PARK BEOGRAD – DOBANOVCI

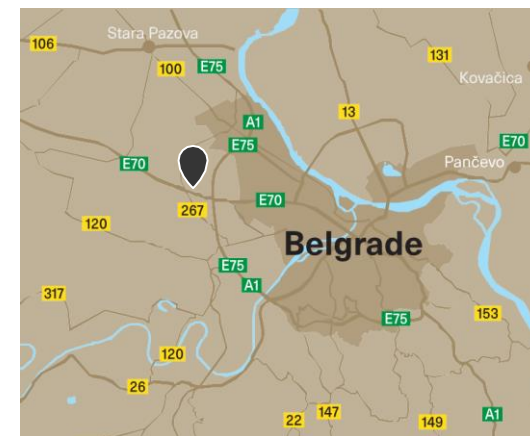
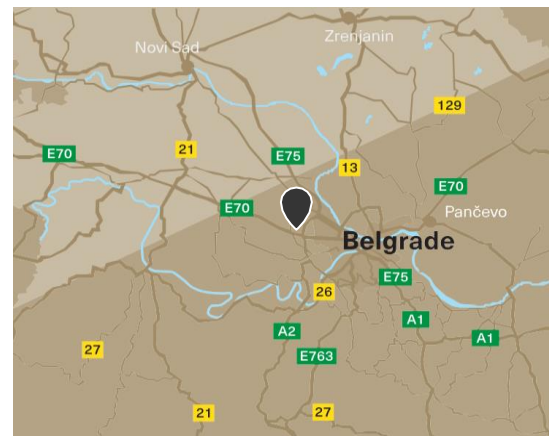
Dobanovci petlja, Srbija

Lokacija

- Nekretnina se nalazi neposredno uz auto-put Beograd-Zagreb kod petlje Dobanovci
- Udaljenost: Novi Beograd 12km, Novi Sad 50km, međunarodni aerodrom 5km
- Granica sa Cro (EU): 40km, HU (EU): 160km



LOKACIJA



Karakteristike nekretnine

- Visoko nosivi industrijski pod (7 t/m²)
- Neto visina skladištenja: minimalna 10 m (12 m - 24 m)
- Visina poslovnog prostora od 2,6 – 2,8 m
- Prefabrikovani zidovi od sendvič-panela sa PIR ispunom
- Utovarna rampa na svakih 800 – 1.000 m² prostora
- Podni navoz na svakih 10.000 – 15.000 m² prostora
- Poslovni prostor je prilagođen potrebama zakupca
- Tehničke prostorije
- LED Rasveta (300 lux u dostavnom delu magacina, 200 lux u ostalom, 150 lux između polica)
- Sprinkler sistem
- Zeleni sertifikat
- Prostor od 2.000 m² – pa do nekoliko 10.000 m².
- Investitor planira da gradi ukupno oko 400.000 m² skladišno-proizvodnih objekata u više faza. Prva faza je trenutno u izgradnji. Moguće je zakupiti minimalno od oko 2.000 m² pa do nekoliko 10.000 m² skladišno-proizvodnog prostora.

- Useljivo od Q1 2024
- Cena zakupa zavisi od dužine trajanja zakupa i površine
- **Bez provizije za zakupce**

KARAKTERISTIKE



REFERENCE VLASTNIKA NEPOKRETNOSTI



Za više informacija, kontaktirajte nas

CBS International doo

Airport City Belgrade | Tadije Sondermajera 11

Belgrade | 11070 | Serbia

Office: +381 11 22 58 777

industrial@cw-cbs.rs

www.cw-cbs.rs

