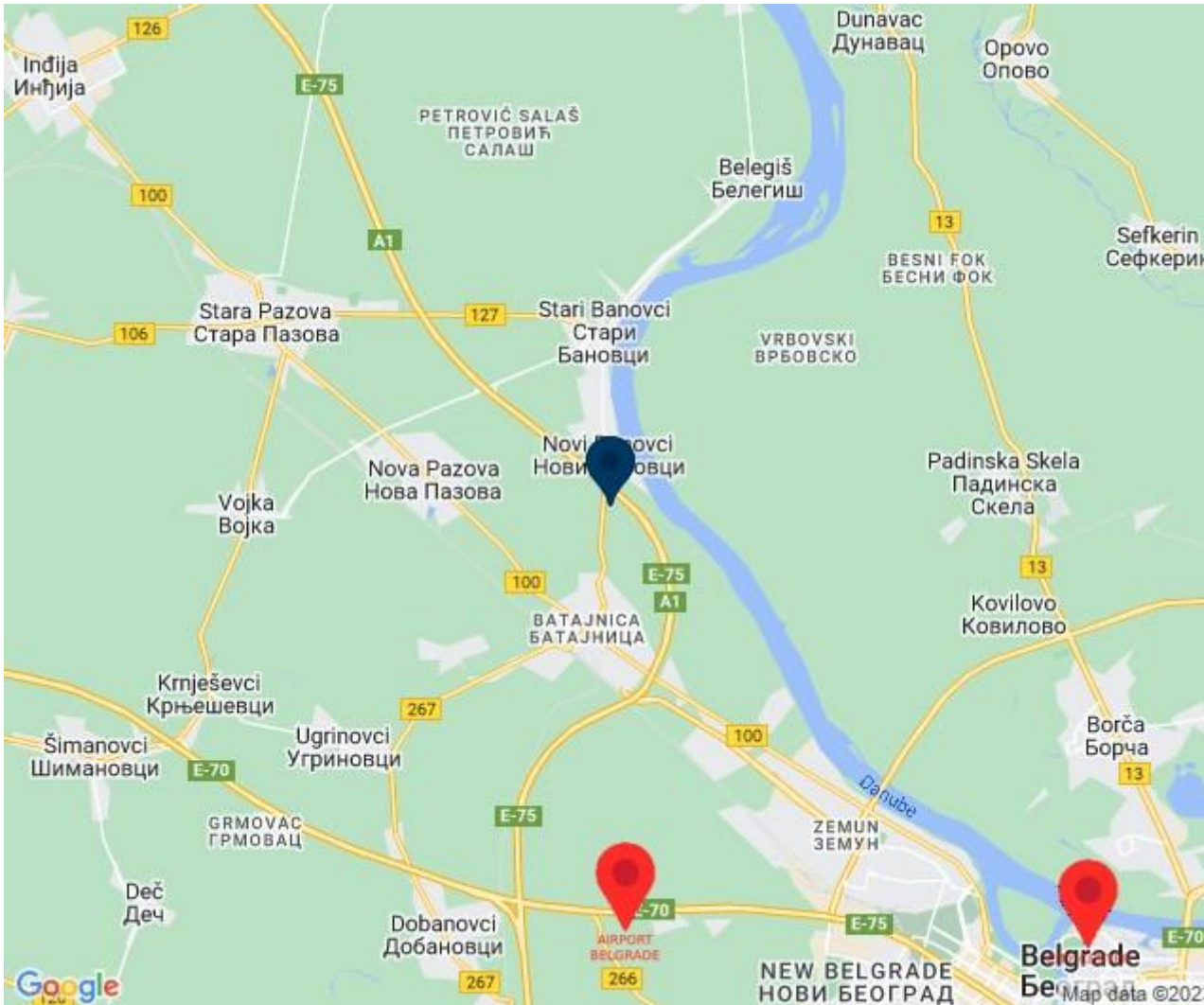


LOGISTIČKI PARK BELGRADE NORTH

Novi Banovci

2023



UDALJENOST

Beograd centar	33 km
Međunarodni aerodrom	20 km
Budimpešta	347 km
Zagreb	360 km

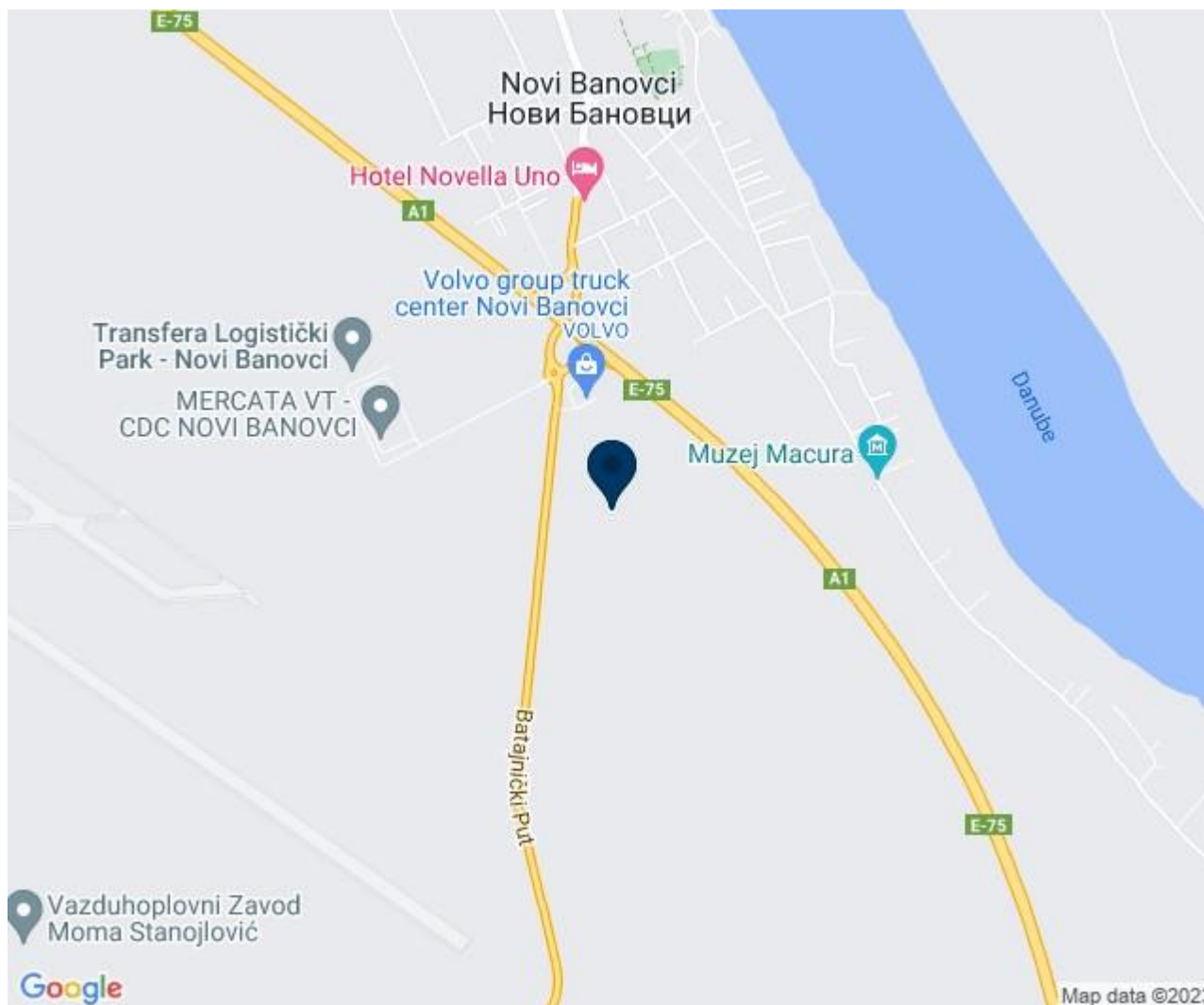
- ❖ Odlična lokacija između dva najveća grada u Srbiji
- ❖ Prostor se nalazi u Novim Banovcima pored auto-puta E75 sa direktnim pristupom na auto-put putem petlje.

ADRESA PARKA

GRAD Stara Pazova

OPŠTINA Novi Banovci

ADRESA Svetosavska



KARAKTERISTIKE NEKRETNINE

- ❖ Ovo je zgrada A klase koja koristi savremene energetski efikasne građevinske materijale i metode, koji uključuju industrijske podove, vrata, grejanje, ventilaciju, sistem osvetljenja i električnu energiju.
- ❖ Zgrada ima integrisani sistem osvetljenja i sistem pametnog merenja utroška energije.
- ❖ Moderan skladišni kompleks ima površinu od 18.700 m². Kancelarijski prostor će biti određen prema potrebama zakupca.
- ❖ Troškovi za sanitarne jedinice i parking se naplaćuju odvojeno.
- ❖ Komercijalni uslovi će biti predmet direktnih pregovora.
- ❖ Preferirani period zakupa je 10+ godina. Vlasnik nekretnine je renomirani upravljač industrijskih nekretnina sa lokacijama širom CEE. Nekretnina poseduje svu potrebnu dokumentaciju.
- ❖ Raspoloživo od Q2 2023

O NEKRETNINI

Površina magacinskog prostora	18.700 m ²
Površina kancelarijskog prostora	Po potrebi
Površina zemljišta	153.000 m ²
Visina	12 m
Opšte stanje	U izgradnji
Cena	4,8 evra/m ²



Za više informacija, kontaktirajte nas

CBS International doo

Airport City Belgrade
11 Tadije Sondermajera street
Belgrade | 11070 | Serbia
Office: +381 11 22 58 777
industrial@cw-cbs.rs
www.cw-cbs.rs

