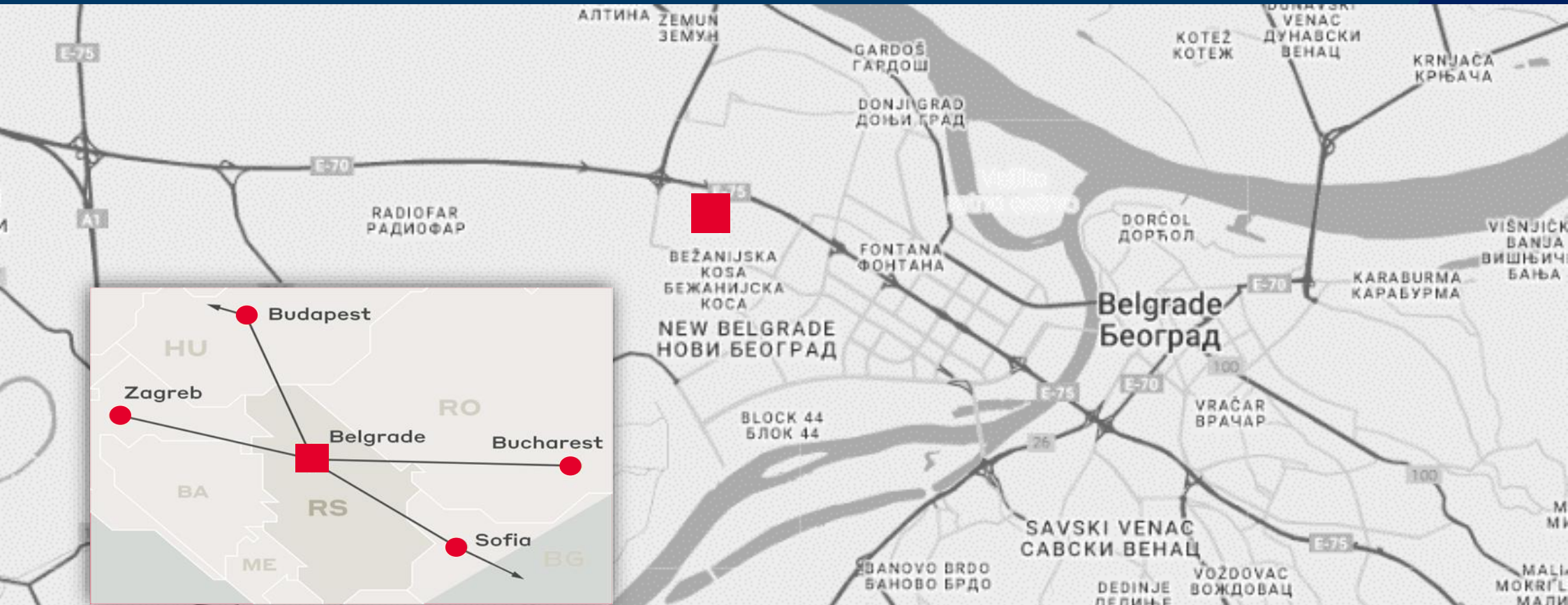


# INVESTICIONA PRILIKA LOGISTIČKI PARK KVANTAŠ

Novi Beograd

2023



## UDALJENOST

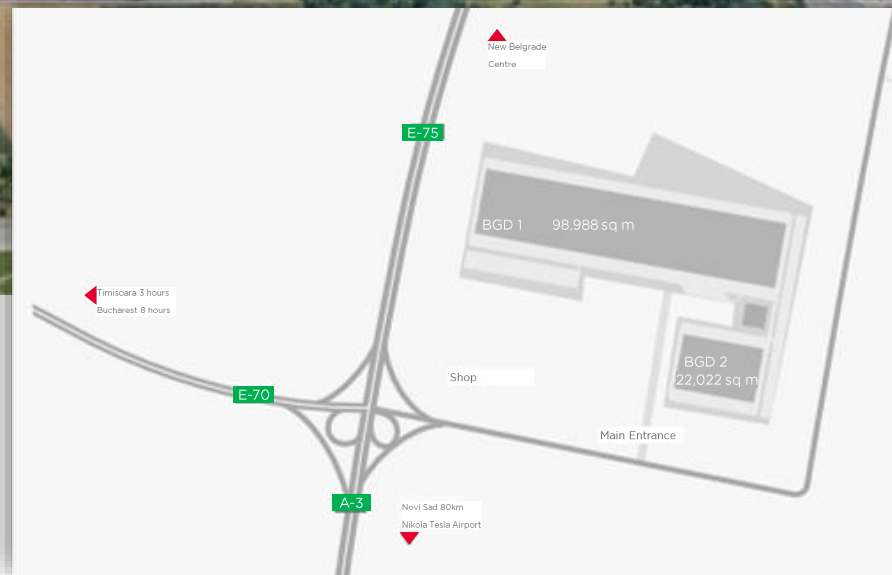
Beograd centar	5 km
Međunarodni aerodrom	5 km
Budimpešta	360 km
Zagreb	369 km

- ❖ Park se nalazi u najvećj opštini u prestonici (Novi Beograd) i na manje od 5 km od centra grada i samo 5 km od Aerodroma Nikola Tesla Beograd
- ❖ Odlične veze sa centrom grada, sa železničkom stanicom, carinarnicom i stajalištima prigradskog autobusa u blizini



## ADRESA

Autoput za Zagreb 11a, Novi Beograd, 11070 Belgrade



## KARAKTERISTIKE NEKRETNINE

- ❖ Logistički Park Kvantaš biće najveće logističko središte u Srbiji sa minimalnim jedinicama od 2.500 m<sup>2</sup>.
- ❖ Lokacija je idealna za male i srednje kompanije u FMCG, farmaciji, e-trgovini i za konačnu logistiku zbog svoje gradske lokacije, odlične povezanosti sa autoputem i svim glavnim gradskim saobraćajnicama.
- ❖ Prostori od 2.500 do preko 30.000 m<sup>2</sup>
- ❖ Rešenja „ključ u ruke“, napravljena po meri i zahtevima klijenata
- ❖ Usluge razvoja „End-to-end“, uključujući izdavanje dozvola, projektovanje, izgradnju, upravljanje projektima i upravljanje objektima nakon useljenja.
- ❖ Visoki standardi kvaliteta uključujući fleksibilnu mrežu 12×24m, pregradne zidove, sisteme za prskanje i zaštitu od požara, LED i prirodno osvetljenje



### DOSTUPNOST

Dostupno sada	0 m <sup>2</sup>
Razvojni potencijal	121.010 m <sup>2</sup>
ZGD 1	98.988 m <sup>2</sup>
ZGD 2	22.022 m <sup>2</sup>
Izgrađena površina	0 m <sup>2</sup>
Ukupna površina	27,50 ha

- ❖ Logistički park Kvantaš i objekti u okviru parka, pružaju optimalno radno okruženje sa neuporedivom održivošću zahvaljujući nadstandardnim tehnologijama u svim aspektima izgradnje objekata.
- ❖ Pametno uređenje pejzaža, tehnologija zadržavanja vode i rešenja za solarnu energiju obezbeđuju nizak uticaj na životnu sredinu i radno mesto gde zaposleni mogu da budu uspešni.
- ❖ Materijali i instalacije su pažljivo odabrani kako bi se minimizirali troškovi održavanja.
- ❖ Sve zgrade su izgrađene za postizanje minimalnog sertifikata BREEAM Very Good. Logistički park Kvantaš ima ISO 14001 sertifikat za upravljanje građevinom i imovinom.
- ❖ Zakupci imaju koristi od bezbedne izolacije sa malo održavanja koja je 100% vodootporna i otporna na UV zrake. Svi novi krovovi se grade po principu „spremni za solarnu energiju“, sa najmanje 10% pokrivenosti krovnim prozorima. Zaklopke za ventilaciju pružaju dovoljno prirodnog svetla.
- ❖ Velika industrijska segmentna vrata opremljena su hidrauličnom kontrolom i dinamičkim opterećenjem od 6.000 kg. Nakladalne ploče dostižu visinu od 1,15 metara iznad utovarnog prostora na početnoj poziciji.
- ❖ Hale su standardne visine 12 m. Podne ploče od betona armiranog čeličnim vlaknima otporne su na prašinu i mrlje.
- ❖ Standardna nosivost od 5 tona/m<sup>2</sup>. Mezanin iznad dokova ima nosivost od 500 kg/m<sup>2</sup>.
- ❖ HVAC sistemi - sve klima jedinice su opremljene povratom toplote sa efikasnošću od preko 67%.
- ❖ Fasadni sendvič paneli imaju jezgro od mineralne vune, što obezbeđuje otpornost na vatru u trajanju od 120 minuta.
- ❖ Sve jedinice su opremljene ESFR plafonskim sprinkler sistemom.
- ❖ Dvorišta, parking i trotoari su osvetljeni parapetnim svetlima koja su postavljena na razmaku od 18 metara.





Za više informacija, kontaktirajte nas

## CBS International doo

Airport City Belgrade  
11 Tadije Sondermajera street  
Belgrade | 11070 | Serbia  
Office: +381 11 22 58 777  
[industrial@cw-cbs.rs](mailto:industrial@cw-cbs.rs)  
[www.cw-cbs.rs](http://www.cw-cbs.rs)

