



Početna >> **Građevina** >>

Izvor: eKapija | Petak, 04.11.2022. | 08:18



english | deutsch

## Skyline AFI Tower - Premijum lokacija za premijum biznis



(Foto: AFI Europe Srbija)

Izbor poslovne lokacije je ključni korak u razvoju biznisa, to je strateška odluka koja se ne donosi preko noći i koja zahteva planiranje i istraživanje. Pronalaženje poslovnog prostora je više od samog izbora zgrade, jer adresa buduće kancelarije govori o uspehu, kredibilitetu, stabilnosti i rastu kompanije. **Premijum lokacije su one koje postaju ključna poslovna čvorišta jednog grada. Jedna od takvih je svakako i Ulica kneza Miloša i Mostarska petlja.**

Zašto je baš taj deo grada postao jedna od najpoželjnijih lokacija za mnoge kompanije? Razlozi su brojni - odlična povezanost sa ostalim delovima grada i aerodromom, blizina auto-puta, važnih državnih i gradskih institucija, brojnih ambasada i predstavništava, dobro razvijena infrastruktura, najbolji hoteli i vrhunski restorani za poslovne sastanke, konferencije. Upravo zato je i investitor AFI Europe Srbija prepoznao ovo mesto i tačku kao buduće čvorište i centar poslovnog sveta.

Poslovna kula **Skyline AFI Tower** zauzima premijum poziciju, smeštenu na raskršću starog i Novog Beograda, u Ulici kneza Miloša, nadomak reke Save i srca prestonice. Bez obzira na to iz kog dela grada dolazite, ovo je lokacija koja pruža jednostavan pristup bilo da na posao dolazite automobilom, javnim prevozom, biciklom ili pešice. **Podzemna garaža sa čak 510 parking mesta prava je privilegija u Beogradu kada je u pitanju ovaj deo grada.**



(Foto: AFI Europe Srbija)

Osim toga, ukoliko nakon posla poželite da prošetate kraj reke, odete u šoping, na pozorišnu predstavu ili kasni ručak sa prijateljima, vrlo brzo i lako stižete gde god da ste se zaputili, do samog centra ili na drugu stranu mosta Gazela.

I najvažnije, kada vas neko od poslovnih partnera bude pitao gde se nalazi vaša poslovna adresa, da li je blizu aerodroma, da li imate parking, koliko vremena je potrebno do Kalemegdana, Slavije, dovoljno će biti da samo odgovorite **Skyline AFI Tower**.

Lokacija, iako je veoma važan faktor, nije jedini koji treba uzeti u obzir prilikom izbora poslovnog prostora.



(Foto: AFI Europe Srbija)

### Zašto je fleksibilnost radnog prostora važna?

Monotoni radni prostor sa odvojenim kancelarijama, stolovima sa pregradama, bezbroj vrata, hodnika, u potpunosti je passé. Sa druge strane tzv "open space" ne odgovara zahtevima baš svakog biznisa, jer su ponekad privatnost i mogućnost koncentracije od velikog značaja. Upravo zato **nove moderne poslove zgrade** nude fleksibilnost prostora koji se jednostavno i brzo može prilagoditi različitim potrebama.

### Prirodna svetlost i fantastičan pogled

Prirodna svetlost i lep pogled i te kako mogu motivisati zaposlene, a pre svega uticati na njihov entuzijazam, produktivnost i raspoloženje. Postoje mnoge poslovne zgrade u svetu, ali i u Beogradu, koje zahvaljujući lokaciji i arhitektonskim rešenjima svojim zakupcima nude magičan pogled i to iz svake kancelarije. Takav pogled, uz jutarnju kafu i prelistavanje elektronske pošte nije samo scena iz Netflix-ovih serija i slika sa Shutterstocka. Zakupci **Skyline AFI Tower-a** će zaista imati tu mogućnost.

### Radno mesto nije samo kancelarija

Radno mesto ne podrazumeva samo kancelariju već i šire okruženje. Kako ćete provesti pauzu zavisi od toga koje mogućnosti i dodatni sadržaj vam se nude. Da li će to biti samo kafa uz predivan pogled zalaska sunca baš izvaše kancelarije, šetnja po **parku**, kratka kupovina u supermarketu, apoteci ili će to biti **obližnja teretana, spa centar** pa čak i **bazen** ako ste od onih koji svaki slobodan trenutak koriste za fizičku aktivnost i relaksaciju, zavisice isključivo od vašeg poslodavca jer je on taj koji donosi odluke i bira poslovni prostor.

Takođe, dodatni sadržaji mogu da utiču ne samo na kvalitet slobodnog vremena zaposlenih odnosno njihove pauze, već i na kvalitet rada. Poslovni sastanci ne moraju uvek da se organizuju u kancelariji, ako postoji park, lep restoran u blizini, to mogu da budu mesta za manje formalne sastanke, socijalizaciju zaposlenih i slično.



(Foto: AFI Europe Srbija)

Dobra vest je da postoji mesto gde može da se spoji lepo i korisno, mesto gde će moći da se uživa dok se radi. **Skyline AFI Tower** brine o svojim zaposlenima, njihovom okruženju i njihovom zdravlju. LEED Gold sertifikat je dokaz da je Skyline sinonim i za efikasnost. Srećni, motivisani i zadovoljni zaposleni su sve što je poslodavcu potrebno. Skyline poslovna kula je pravi izbor da se zakorači u svet uspeha jer svojim zakupcima nudi upravo sve gore navedene benefite.

Sve zainteresovane kompanije mogu se obratiti ekskluzivnom zastupniku za izdavanje ove jedinstvene poslovne kule **CBS International-u**, vodećoj konsultantskoj kući za nekretnine u Srbiji, koja je deo Cushman & Wakefield grupe.

*Kompletan sadržaj tematskog biltena "Nekretnine i gradnja - investicije kao zalog za budućnost" možete pogledati OVDE*