

Stambeno - poslovni kompleks



SKYHILL

J A H O R I N A



Uživajte sa stilom

INVESTITOR



CONSTRUCT INVEST DOO

TREBINJE

Kompanija **Construct Invest** deo je poslovnog sistema **Moj Kiosk Group**. Posle uspešnog projekta **City Residence Vračar** ideja je da se iskustvo u primeni savremene tehnologije i kvaliteta izgradnje sprovede i na svaki sledeći projekat.





Lokacija

Stambeno-poslovni kompleks **Sky Hill Jahorina** nalazi se u najstrožem centru **Jahorine**, pored glavne ski staze i gondole Poljice, jedine koja je osvetljena i opremljena za noćno skijanje.

Neposrednu blizinu kompleksa čine najpoznatiji apartmansko-hotelski objekti, ski rental i škola skijanja, kao i brojni ugostiteljski sadržaji.

Objekat okružuju brojne pešačke i biciklističke staze, organizovano panoramsko razgledanje planinskih vrhova kao i vožnja kvadovima i mnogobrojni atraktivni sadržaji koji omogućavaju aktivan odmor tokom cele godine.



— Projekt

Ukupna površina budućeg kompleksa je 13.300 m² (bruto). U kompleksu će biti zastupljene različite strukture stanova od studija do porodičnih apartmana i poslovnog prostora.

Originalan dizajn i savremena arhitektura izgradnje, renomiranog arhitekta Dušana Tešića i koautora Dušanke Vučenović doprineće da centar Jahorine dobije potpuno novu dimenziju, po uzoru na najpopularnije svetske destinacije.

Reflektujuća stakla zgrade u kojima se istovremeno ogledaju atraktivni centar i planinski pejzaži ističu lepotu prirode i upotpunjuju uživanje kako u zimskom tako i u letnjem periodu.

Vrhunski kvalitet završnih radova i opreme, **centralna 24-časovna recepcija** sa obezbeđenjem i uslugom održavanja, kamin i prostor za sedenje u ulaznom holu, obezbeđena **skijašnica** i dodatni saržaji, samo su neke od prednosti u kojima će uživati stanari kompleksa **Sky Hill Jahorina.**

U sklopu suterensko-podzemnih etaža nalazi se prostrana i moderna garaža sa 4 nivoa.

Kvalitet ugrađenih materijala

Primenili smo vrhunski kvalitet završnih radova i opreme koristeći najnovije standarde u materijalima i načinu gradnje.

01 FASADA

FASADNA OBLOGA
sa prednje strane pločice LAMINAM, Italija 3000 x 1000 i JABLANIČKI kamen.

FASADNA STOLARIJA
Aluminijum sistem prozora visokog kvaliteta, reflektujuće staklo sa odrazom na planinu.

02 KERAMIKA

ZID U KUPATILU
portugalska PANARIA Love Nest Beige, 35x100
POD U ČITAVOM STANU
portugalska PANARIA Love Native Light Beige, 20x100

03 SANITARIJE I BATERIJE

KONZOLA LAUFEN
sa soft close daskom, ugradnim vodokotlićem LAUFEN, umivaonici LAUFEN, walk-in tuš kabine. Slavine, mešač I ruža REMER, sušač za peškir crni- CINI

04 UNUTRAŠNJA VRATA

MDF vrata farbana poliuretanskom bojom obostrano u beloj boji.

05 ULAZNA VRATA

SIGURNOSNA VRATA
furnirana drvetom - sa spoljašnje strane hrast a sa unutrašnje bela, sa sigurnosnom bravom i kodiranim ključem. Pervaz lajsne u dekoru drveta. Drveni prag.

06 ELEKTRO-GALANTERIJA

Utičnice I prekidači - ALING

07 GREJNI SISTEM

Predvidjeno je **PODNO GREJANJE** u stanu. Pored toga u kupatilima je predviđen sušač dodatno. Centralna kotlarnica na struju, svaki stan će u hodniku na spratu imati svoje kalorimetre. **Wi-fi kontrolisanje grejanja.** **Dizel agregat** koji služi za napajanje liftova, panik tastera i video nadzora

Apartmani

Spratnost objekta je 3 Su, Pr + 3 + 3 Potkrovlja, pri čemu su nivoi na potkrovlju uvučene etaže sa krovnim prozorima.

Kompleks se sastoji od 110 apartmana. Struktura apartmana podrazumeva miks strukture jedinica, od kojih su najvećim delom jednosobni, jednoiposobni i dvosobni, kao i dvoiposobni i trosobni apartmani.

Moderni koncept stambeno-poslovnog kompleksa Sky Hill Jahorina nudi svim budućim kupcima i uslugu rentiranja njihovih apartmana, koja bi bila obezbeđena na najkvalitetniji način.

U sklopu suterensko-podzemnih etaža nalazi se **prostrana i moderna garaža sa 104 parking mesta na 4 nivoa.**



Poslovni prostor

Za zainteresovane kupce prodaja poslovnog prostora u okviru kompleksa **Sky Hill Jahorina** je planirana za raznovrsne komercijalne sadržaje u skladu sa prostornim mogućnostima, površine od od **15m²** do **185m²**.



Sadržaji

Uslugu održavanja objekta, u smislu održavanja svih zajedničkih sistema u objektu, čišćenje snega i svih zajedničkih površina, uz uslugu recepcije **obavljaće jedinstvena firma.**

Na ulazu u zgradu u nivou recepcije, obezbeđena je i **skijašnica za sve stanare.**

Svim vlasnicima je **obezbeđena i usluga izdavanja apartmana.**

Komforna garaža sa 4 nivoa i 104 parking mesta je zatvorenog tipa na daljinsko upravljanje. Garaži se pristupa bez auto-lifta i platformi, dok je za jedan deo garaže obezbeđen i auto-lift. Dobra osvetljenost senzorskim svetlom i opremljenost kompletnim sistemom ventiliranja i uklanjanja ugljen-monoksida uz sistem detekcije i sprinkler sistemom za gašenje požara. Garaža je projektovana da zadovolji najviše standarde komfora i bezbednosti.

JAHORINA

Turistički potencijal



Danas je planina Jahorina pravi raj za ljubitelje zime i zimskih čarolija i jedan od najvećih skijaških i zimskih turističkih centara na Balkanu. U proseku se sneg na ovoj planini zadržava oko 175 dana u godini, u periodu od novembra do aprila.

Glavni činioci koji opredeljuju karakter klime Jahorine su njen geografski položaj, udaljenost od mora, pravac pružanja masiva i nadmorska visina od 1600m. Kombinacija različitih oblika reljefa je izuzetno povoljna za razvoj zimskog turizma u ovom delu Evrope.

Ski centar Jahorine je u poslednjih par godina značajno unapređen. Veliki investicioni projekti podrazumevali su izgradnju modernog sistema osnežavanja, uređenje ski staza, izgradnju novih ski liftova i kabinske gondole i osvetljenja, čime su kapaciteti skijališta povećani.

Jahorina se može pohvaliti najsavremenijim sistemom za osnežavanje kojim je povezano celo skijalište, odnosno 46 km alpskih i 10 km nordijskih staza, uz ukupan kapacitet od 17.000 skijaša na sat.

175

DANA U GODINI SA SNEGOM

56km

DUŽINA ALPSKIH I NORDIJSKIH
SKIJAŠKIH STAZA

17.000

KAPACITET - BROJ SKIJAŠA NA SAT

8

JAHORINA

Turistički potencijal



Jahorina predstavlja izuzetno važan prirodni potencijal jer poseduje raznovrsne prirodne resurse povoljne za život ljudi i ekonomski razvoj naselja u okruženju, od kojih su najvažnije šume i šumsko zemljište, vodni resursi, planinski vrhovi i padine u kombinaciji sa stepenastim oblicima reljefa.

U poslednjih par godina dosta je urađeno na unapređenju sadržaja koji obezbeđuju posetiocima ugodan i zanimljiv bravak na Jahorini tokom cele godine. Ljubiteljima adrenalina i aktivnog odmora, omogućen je nezaboravan provod u avantura parku Vučkolend, u okviru koga su i atrakcije „NauticJet” - najduži planinski bob u jugoistočnoj Evropi, „Buterfly” - zipline, koji se prostire iznad jezera na vrhu planine, kao i Tower, Loopster i Sky Dive atrakcije i sve to na svega 15 minuta vožnje od SkyHill kompleksa.

Blizina Sarajeva i međunarodnog aerodroma koji je udaljen 28 km od centra Jahorine, gde se nalazi **SkyHill kompleks**, čine je atraktivnom i za turiste širom Evrope i dalje.

365

DANA U GODINI ORGANIZOVAN
AKTIVAN ODMOR

28km

UDALJENOST MEĐUNARODNOG
AERODROMA U SARAJEVU

147.756

BROJ OSTVARENIH NOĆENJA U 2019.

PRODAJA

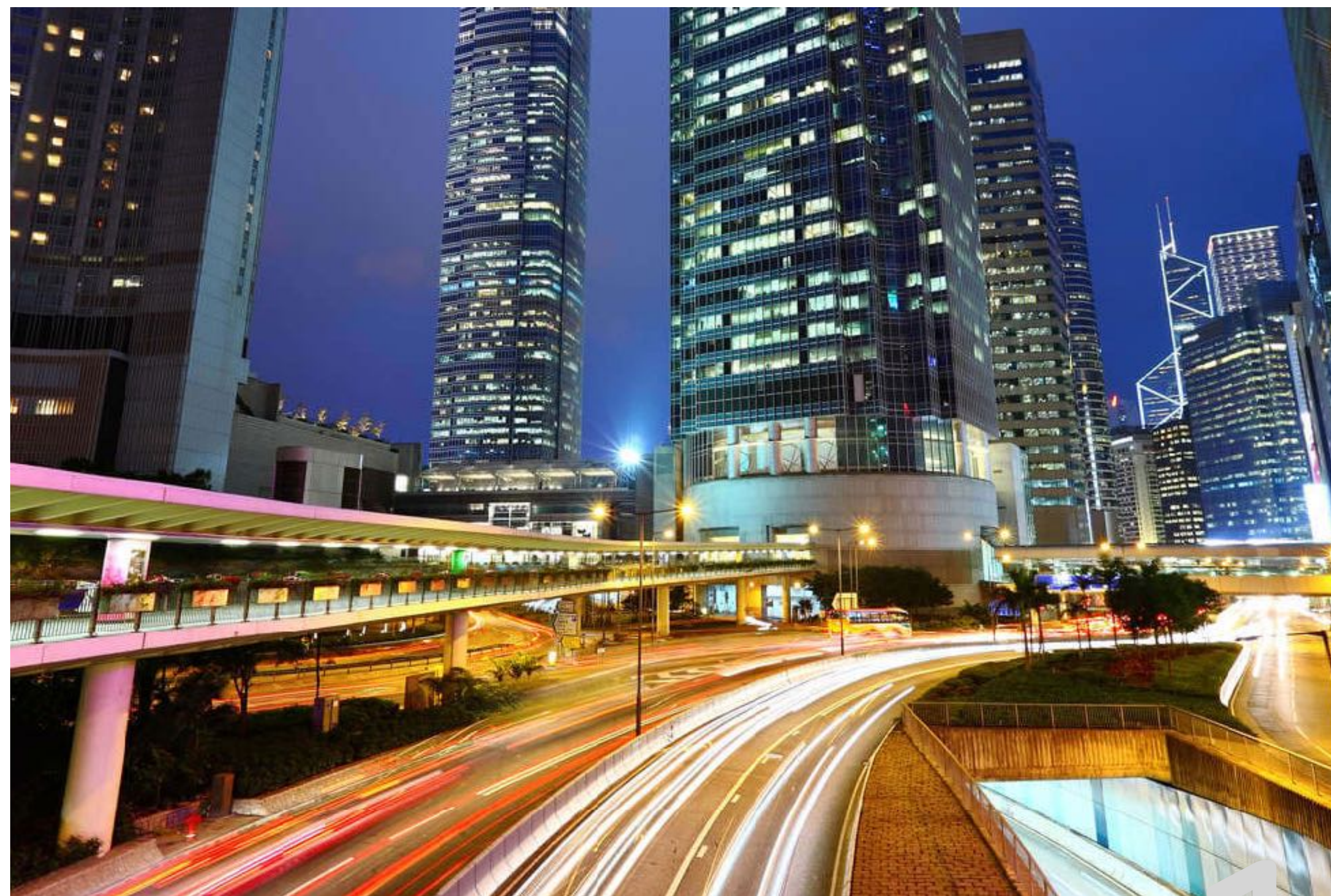


CBS
INTERNATIONAL
REG № 040

Ekskluzivna prodaja stanova poverena je kompaniji **CBS International**.

CBS International je deo **Cushman & Wakefield Grupe**, jedne od globalno najvećih konsultantskih kompanija za nepokretnosti, koja broji više od 50.000 zaposlenih u više od 60 zemalja širom sveta.

Kao regionalni lider, CBS International već drugu deceniju posluje na tržištu nepokretnosti u Srbiji sa impresivnim rezultatom, pružajući zaokružen spektar usluga, uključujući izdavanje i prodaju kancelarijskog prostora, izdavanje i prodaju maloprodajnog prostora, izdavanje i prodaju stambenog prostora, izdavanje i prodaju industrijskih objekata i zemljišta, procene vrednosti i razvojni konsalting, istraživanje tržišta, upravljanje projektima, upravljanje i održavanje nepokretnosti i marketing.og odabira Vašeg doma i primopredaje ključeva.





SKYHILL

J A H O R I N A

KONTAKT:

tel: +381 69 30 30 004

e-mail: prodaja@skyhilljahorina.com

www.skyhilljahorina.com

Uživajte sa stilom