

Početna >>

Izvor: Promo | Petak, 01.04.2022. | 08:25



english

Kompanija CBS International predstavila trendove na tržištu nekretnina bankarskom sektoru



(Foto: CBS)

CBS International, vodeća konsultantska kuća za nekretnine i deo Cushman & Wakefield grupe, održala je redovnu konferenciju u Beogradu, na kojoj su stručni konsultanti prezentovali analizu svih segmenata srpskog tržišta nekretnina predstavnicima bankarskog sektora.

Konferencija je održana u hotelu Crowne Plaza, na kojoj su prisutni imali priliku da saznaju od naših konsultanata nešto više o ključnim trendovima na tržištu nekretnina u protekloj godini, ali i predviđanja za naredni period.

Opšti utisak je da je prethodna godina pokazala jaku aktivnost u svim segmentima tržišta i potpuni oporavak u odnosu na 2020. godinu. Uprkos izmenjenim tržišnim okolnostima i uvođenjem hibridnog modela rada, tražnja za **kancelarijskim prostorom** je na rekordnih 158.000 kvadrata, odnosno ostvaren je rast za 70% u odnosu na prethodnu godinu, što je uticalo na pad stope raspoloživog prostora na kraju 2021. godine na nivo od 6.2%. Izgradnja se nastavlja u tom segmentu, sa više od 230.000 m² koji se trenutno grade na različitim lokacijama u Beogradu. Takođe, fokus se usmerava i na Novi Sad koji postaje sve atraktivnije tržište i među zakupcima i među investitorima.

Tržište **maloprodajnog prostora** je takođe doživelo pravu ekspanziju, imajući u vidu da je u toku prethodne tri godine, u celoj Srbiji izgrađeno više od 300.000 m² tržnih centara i retail parkova, od čega 200.000 m² samo u Beogradu. Iako je pre nekoliko godina Beograd značajno zaostajao za razvijenijim gradovima Evrope, danas se sa svojih 334 m² modernog maloprodajnog prostora na 1.000 stanovnika značajno približio gradovima u regionu.

Kada je reč o tržištu **stambenih nekretnina**, stalni rast broja prodatih stanova ukazuje na sve veću tražnju među kupcima, uprkos primetnom rastu cena u novogradnji, a najveće interesovanje postoji za velikim stambenim kompleksima koji reflektuju dobar odnos između tri ključna faktora: lokacije, cene i kvaliteta.

Segment koji trenutno doživljava pravu ekspanziju je segment **logističkih i industrijskih nekretnina**, uz veći broj investitora koji grade moderne logističke centre na strateškim lokacijama ili razmatraju ulazak na naše tržište.



(Foto: CBS)

Dokaz atraktivnog tržišta nekretnina u Srbiji je i činjenica da je sve više investitora zainteresovano za razvijanje i ulaganje u nove projekte, ali i u renoviranje starijih zgrada, odnosno izgradnju kompleksa na lokacijama devastiranih objekata u nedostatku novih parcela, što je trend koji će se nastaviti i u narednom periodu.

Vodeća konsultantska kuća za nekretnine CBS International (po ostvarenim prihodima u poslednjih 11 godina, uključujući i 2020. godinu Izvor: Agencija za Privredne Registre) je deo Cushman & Wakefield grupacije, jedne od globalno najvećih konsultantskih kompanija za nekretnine, koja broji preko 50.000 zaposlenih u više od 60 zemalja. Kao regionalni lider, CBS International je ušao u drugu deceniju rada na tržištu nekretnina u Srbiji sa besprekornim rezultatom, pokrivajući širok spektar integrisanih usluga: procenu vrednosti nekretnina i razvojni konsalting, izdavanje i prodaju kancelarijskih i maloprodajnih prostora, izdavanje i prodaju stambenog prostora, izdavanje i prodaju industrijskih objekata, prodaju zemljišta, istraživanje tržišta, upravljanje projektima, marketing, upravljanje i održavanje nepokretnosti. Za više informacija posetite: www.cw-cbs.rs / www.cushmanwakefield.com