

Početna >>

Izvor: Promo | Četvrtak, 09.09.2021. | 12:25



english | deutsch

## Savremene kancelarije današnjice zbog kojih sa osmehom idete na posao - Bridge Plaza Novi Beograd



(Foto: CBS International)

Da nam je neko ponudio da ne moramo da dolazimo na posao pre samo dve godine i da možemo da radimo od kuće, verovatno bismo prihvatili ovu opciju shvatajući je pre kao uživanje nego rad. Međutim, nakon skoro dve godine i dalje promenjenih okolnosti, većina kompanija se odlučuje za kombinovani rad, i dominantno povratak u kancelarije, dok se za kompletan rad od kuće po svim anketama najmanje izjašnjavaju i sami zaposleni.

Razlozi su različiti, ali jedinstveno je da nedostaje živa komunikacija sa kolegama, ali i sa klijentima, nedostaje redovni brainstorming sa timom, dopunjavanje, sučeljavanje mišljenja, timski duh zbog kojeg smo na kraju dana kreativniji, produktivniji, jednostavno bolji.

S druge strane, zakup kancelarijskog prostora pre pandemije je u obimu ukupno potrebne kvadrature primarno reflektovao broj zaposlenih, broj pojedinačnih kancelarija, otvorene radne prostore deljene na neophodan broj kvadrata po osobi, što u zavisnosti od delatnosti na našem tržištu varira od 6-15 kvadrata. Ono što je danas vidno drugačije jeste neophodnost prilagođavanja prostora pojedinačnim potrebama različitih sektora i pojedinaca u okviru kompanije, u smislu da se za isti broj zaposlenih danas izdvaja više kvadrata zakupljenog prostora, koji na prvom mestu mora svakom pojedincu omogućiti bezbedne, komforne, kreativne prostore ili pre zone za rad gde se fleksibilno mogu smenjivati u odnosu na dinamiku posla sa kolegama, ali i opuštenije zone za relaksaciju, podsticanje kreativnosti uz neformalno sedenje, ali i personalne lockere kao značajnu olakšicu posebno u kombinovanom radu, pri čemu sve zone za sedenje omogućavaju da gde god da ti je zgodno da radiš čeka te i priključak za tvoj lap top uz ugodan ambijent i bezbednu interakciju sa kolegama.

Prepoznajući značaj promena u samim potrebama kompanija zakupaca danas, i izazov kreiranja kancelarijskog prostora idealno fleksibilnih osnova koje se dalje prilagođavaju najrazličitijim potrebama kompanija zakupaca, investitor Floor Art tržištu nudi savremeno osmišljenu poslovnu zgradu - Bridge Plaza u najlepšem delu centralne poslovne zone duž Bulevara Milutina Milankovića u bloku 43.

Uz apsolutno prilagođavanje enterijera realnim potrebama kompanija, komforu i ujedno tržišno najtraženiju kvadraturu tipskog sprata od oko 560 kvadrata, kompanije zakupci čitavog sprata na raspolaganju imaju i prostrane terase od preko 20 kvadrata.

Kompleks Bridge Plaza poseduje tri nivoa podzemne garaže i 8 nivoa kancelarijskog prostora koncipiranog da zadovolji i najsofisticiranije potrebe savremenog poslovanja, kao i maloprodajni prostor u prizemlju za uslužne delatnosti. Kompleks ovih dana ubrzano napreduje sa izgradnjom, dok je očekivani završetak gradnje na jesen 2022. godine.

Zastupnik za prodaju i izdavanje ovog savremenog koncepta poslovanja je vodeća konsultantska kuća za nekretnine CBS International, deo Cushman & Wakefield Grupe.