

Početna >>

Izvor: Promo | Utorak, 15.06.2021. | 17:27



Podeli

Ovo će biti poslovna kula u kojoj će mnogi poželeti da rade - Predstavljamo vam Skyline AFI Tower



(Foto: CBS International/ Promo)

Nakon dugog ekonomskog zatišja prouzrokovanog pandemijom, primetni su prvi znaci normalizacije. To se između ostalog ogleda i u odluci sve većeg broja kompanija da svoje zaposlene vrate u kancelarije nakon više od godinu dana rada od kuće. Istovremeno u Beogradu niču brojna gradilišta što optimistično najavljuje svojevrstu renesansu ekonomskog tržišta. Među poslovnim projektima koji će postati epicentri biznis sveta prestonice, posebno se ističe Skyline AFI Tower. Ova poslovna kula nalaziće se u okviru sada već dobro poznatog stambeno-poslovnog kompleksa Skyline Belgrade u Ulici kneza Miloša, i sigurno će predstavljati jedan od budućih simbola grada.

Gledajući ovu modernu poslovnu kulu jasno je već sada da niče u ikonično delo arhitekture. Sa 31 spratom i ukupnom visinom od 132 metra, prostiraće se na više od 40.000 m². Predviđeno je da ima čak devet brzih liftova, što će umnogome olakšati neometano kretanje zaposlenih i posetilaca Skyline AFI Tower-a. Ono što je za ovu lokaciju u centru grada možda još važnije, osim činjenice da je odlično povezana sa aerodromom, brojnim ambasadama i važnim institucijama, jeste da će korisnici imati na raspolaganju skoro 510 parking mesta u podzemnoj garaži što je, kada je parking u pitanju, prava privilegija. Među brojnim benefitima svakako je i mogućnost da svaki sprat bude podeljen prema zahtevima i potrebama budućih zakupaca.

Sve više se govori i insistira na izgradnji "zelenih" zgrada koje imaju LEED sertifikat, a razlog je jednostavan – veća produktivnost, komfor, sreća i zdravlje zakupaca. Upravo je investitor ove kule, AFI Europe Serbia, ispunio sve neophodne uslove da bi se objekat kvalifikovao za LEED GOLD sertifikat, što znači da se prilikom gradnje poštuju principi održivosti – efikasna upotreba vode, smanjenje otpada i emisije ugljen-dioksida kao i upotreba materijala koji nisu štetni po životnu sredinu. Projekat uključuje i sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije koji su u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti. Osim toga, ova moderna poslovna kula u potpunosti će biti opremljena svim uređajima visoke tehnologije i sofisticiranom telekomunikacionom opremom. Na raspolaganju su i prateći sadržaji koji se nalaze u okviru Skyline kompleksa, poput supermarketa, restorana i kafića, ali i zone za sport i rekreaciju.

Investitor ovog projekta je kompanija AFI Europe Serbia, tvorac prvog i jedinog biznis parka u Beogradu, Airport City Belgrade i prvog kondominijuma u centru grada, Central Garden. Projekti kompanije AFI Europe potencijalnim kupcima i zakupcima pružaju sigurnost u investitora, koji je već godinama prisutan na našem tržištu i predstavlja sinonim za kvalitet, odgovornost i posvećenost.

CEO AFI Europe Srbija Adir El Al istakao je da je želja investitora od početka bila da stvore nešto sasvim novo i drugačije na tržištu nekretnina u Beogradu, da postave nove standarde i naprave iskorak upravo izgradnjom ovakve zgrade u kojoj će poslovni ljudi zaista želeti da rade. Ekskluzivni zastupnik za izdavanje ove jedinstvene poslovne kule je CBS International, vodeća konsultantska kuća za nekretnine u Srbiji, koja je deo Cushman & Wakefield grupe.