



GREEN ESCAPE



YOUR NEW CORPORATE ADDRESS





O KOMPLEKSU

Vizija o idealnom poslovnom objektu i još boljem okruženju uskoro će dobiti svoju realizaciju u okviru novobeogradskog naselja Bežanijska kosa. Green Escape, biznis kompleks savremene arhitekture, pružiće budućim korisnicima poslovnog prostora funkcionalnost i komfor, istovremeno predstavljajući savršeni spoj kvaliteta i udobnosti. Novi poslovni kompleks biće izgrađen u Bloku 51 i zahvaljujući poziciji uz autoput E-75, ovaj projekat pored sofisticirane arhitekture, uz idealni spoj sa zelenilom u okruženju, pruža brzu i laku komunikaciju do svih delova grada.

Novi poslovni kompleks veličine 66.000m², biće sagrađen na tri parcele namenjene poslovnim i komercijalnim sadržajima, na kojima je predviđena izgradnja multifunkcionalnih poslovnih objekata, a koje su kompletno infrastrukturno opremljene za sve potrebe. Ovaj impresivni kompleks razvijaće se kao nova gradska poslovna zona, koja nudi pregršt pogodnosti i dodatne vrednosti, te će pored mogućnosti zakupa postojati i opcija kupovine poslovnog prostora.

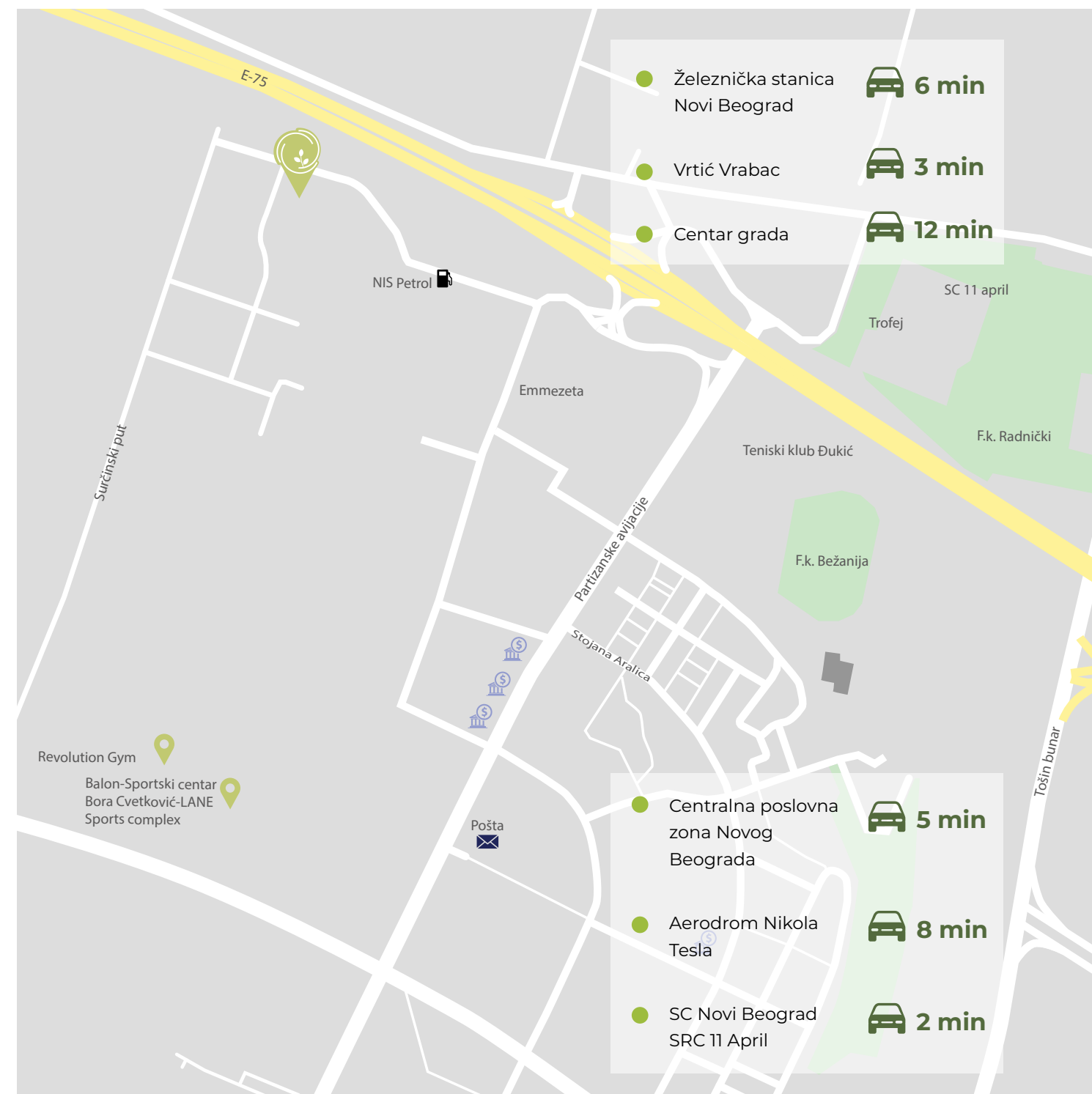
LOKACIJA

Kompleks će se nalaziti uz autoput E-75, u naselju Bežanijska kosa, na glavnom ulazu u grad sa zapadne strane, u atraktivnom delu Novog Beograda koji se pozicionirao kao centralna poslovna zona prestonice.

Na samo 8km od aerodroma Nikola Tesla i 5km od centra grada, kompleks Green Escape je vrlo pristupačan, a brojne stanice za nekoliko linija gradskog prevoza su u neposrednoj blizini.



GREEN ESCAPE



TEHNIČKA SPECIFIKACIJA K3



Savremeni sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja

Spušten plafon u kombinaciji monolitnog gipsa i mineralnih raster ploča

Visina (od poda do spuštenog plafona) 2.80m

Kontinualne ostakljene fasadne površine sa otvarajućim krilima

Visokokvalitetna LED rasveta 500 lux

Visokokvalitetne podne obloge



Protivpožarni sistem: sprinkler instalacija u garaži, hidranti, PP centrala sa detektorima požara, panik svetla

Osvetljenje sa senzorom pokreta u zajedničkim prostorima

Dizel agregat

Kontrola pristupa: video nadzor, 24/7 recepcija

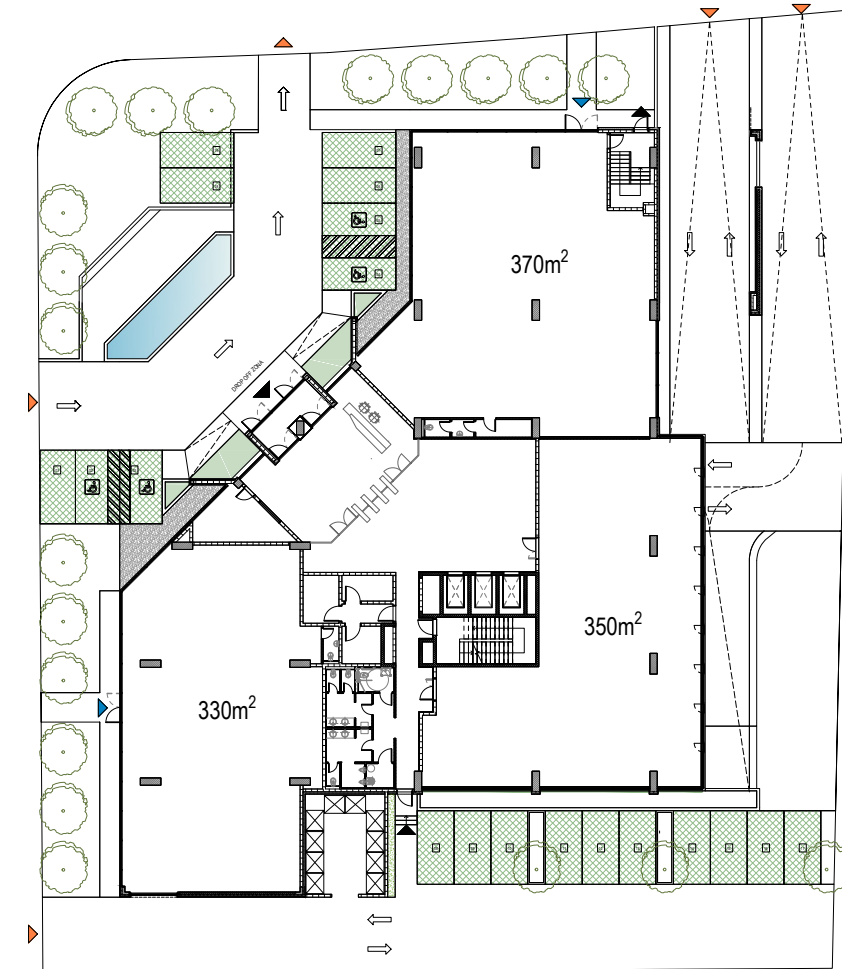
Centralni sistem za nadzor i upravljanje

Svi internet provajderi

3 brza lifta

Dva nivoa podzemnih garaža

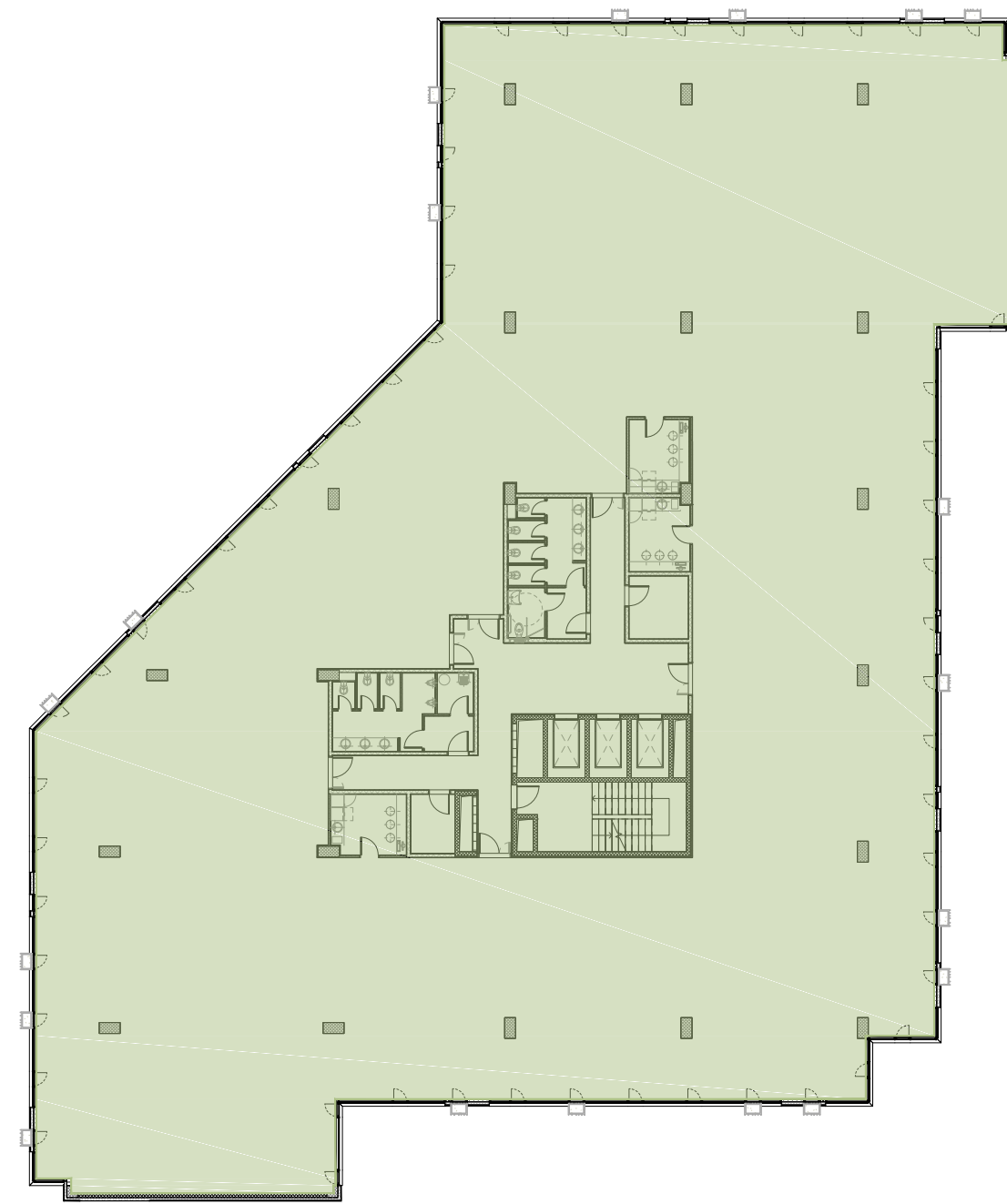
Profesionalno održavanje objekta

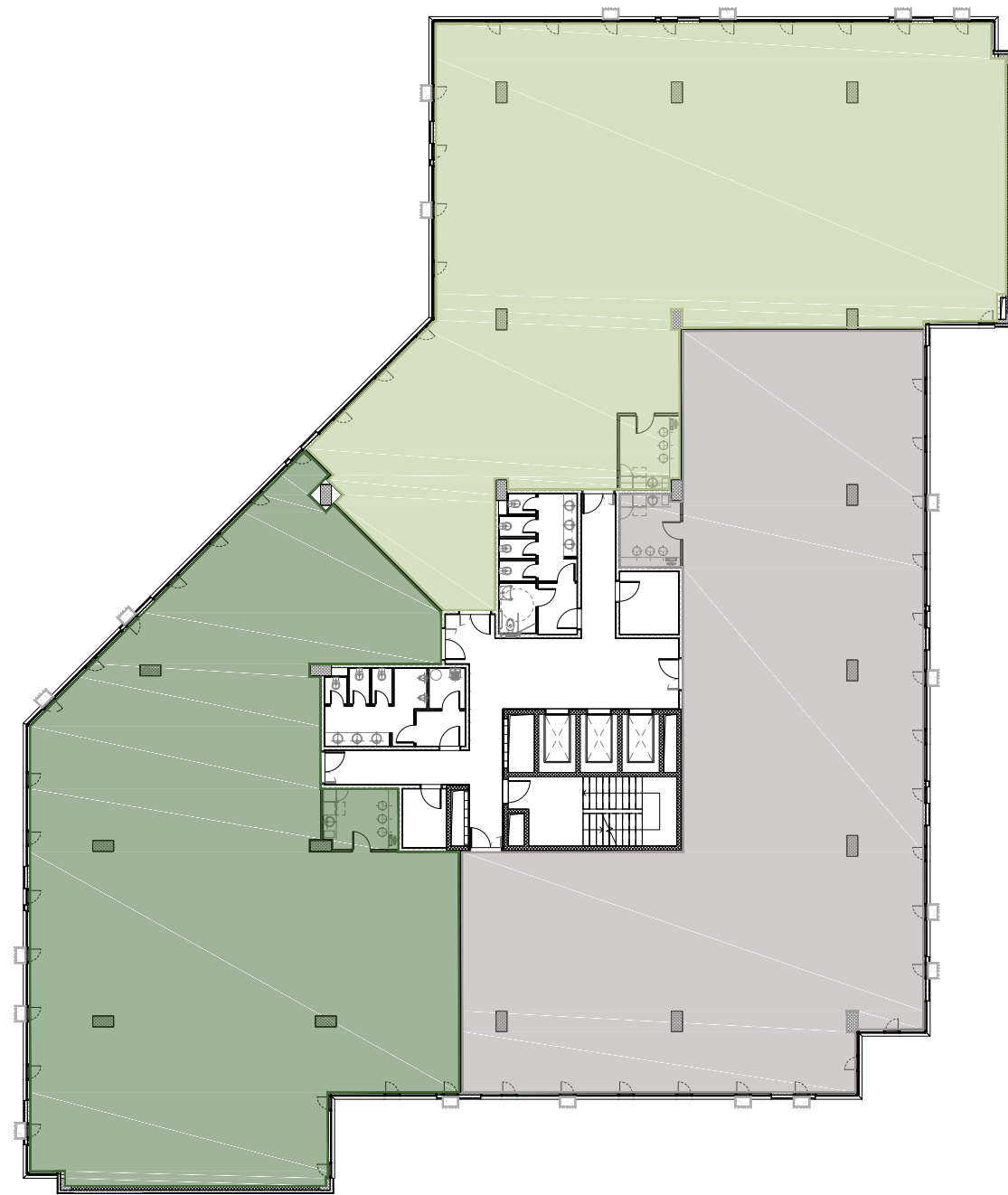


OSNOVA
PRIZEMLJA K3



OSNOVA TIPSKOG SPRATA K3



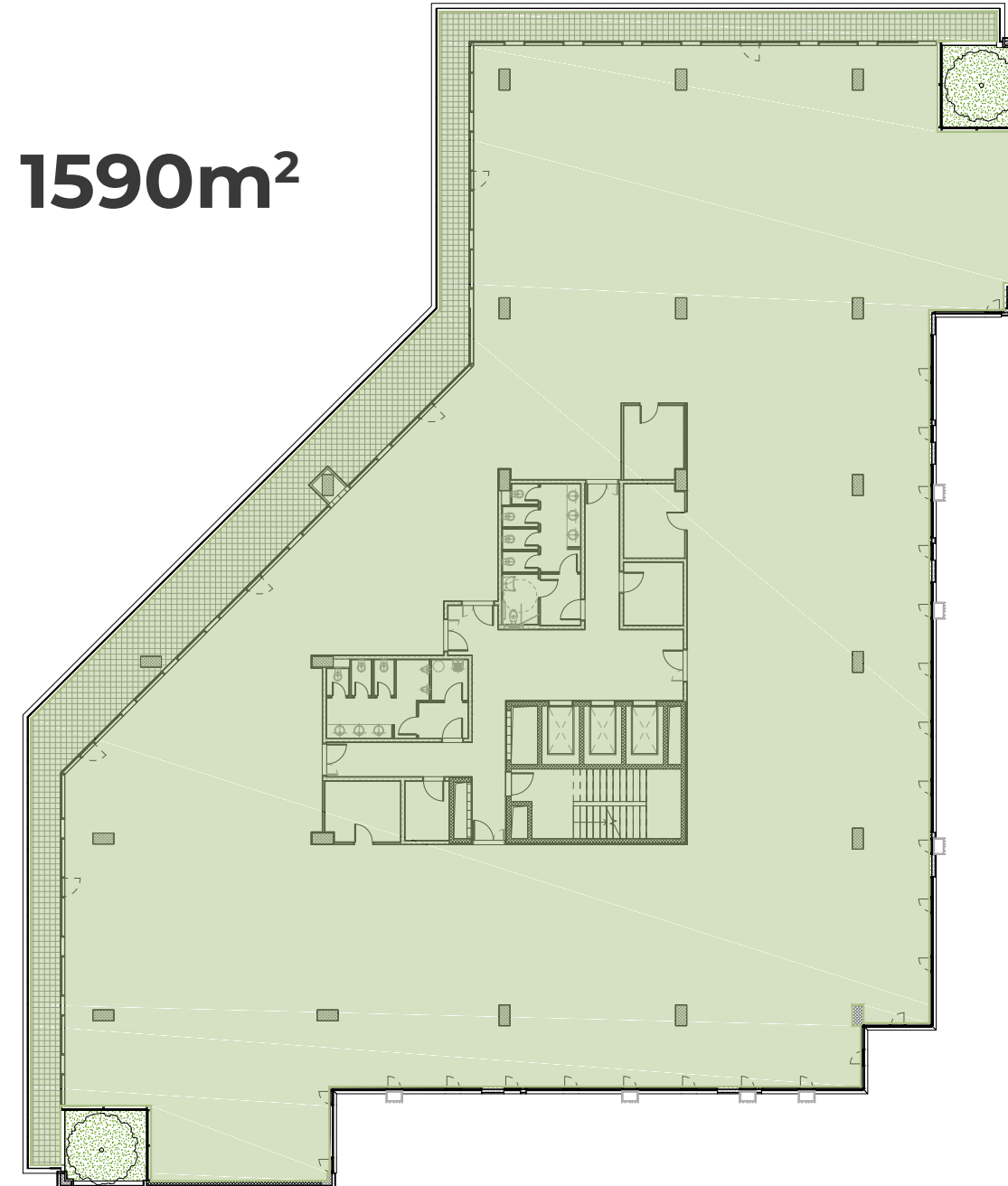




OSNOVA POVUČENOG SPRATA K3



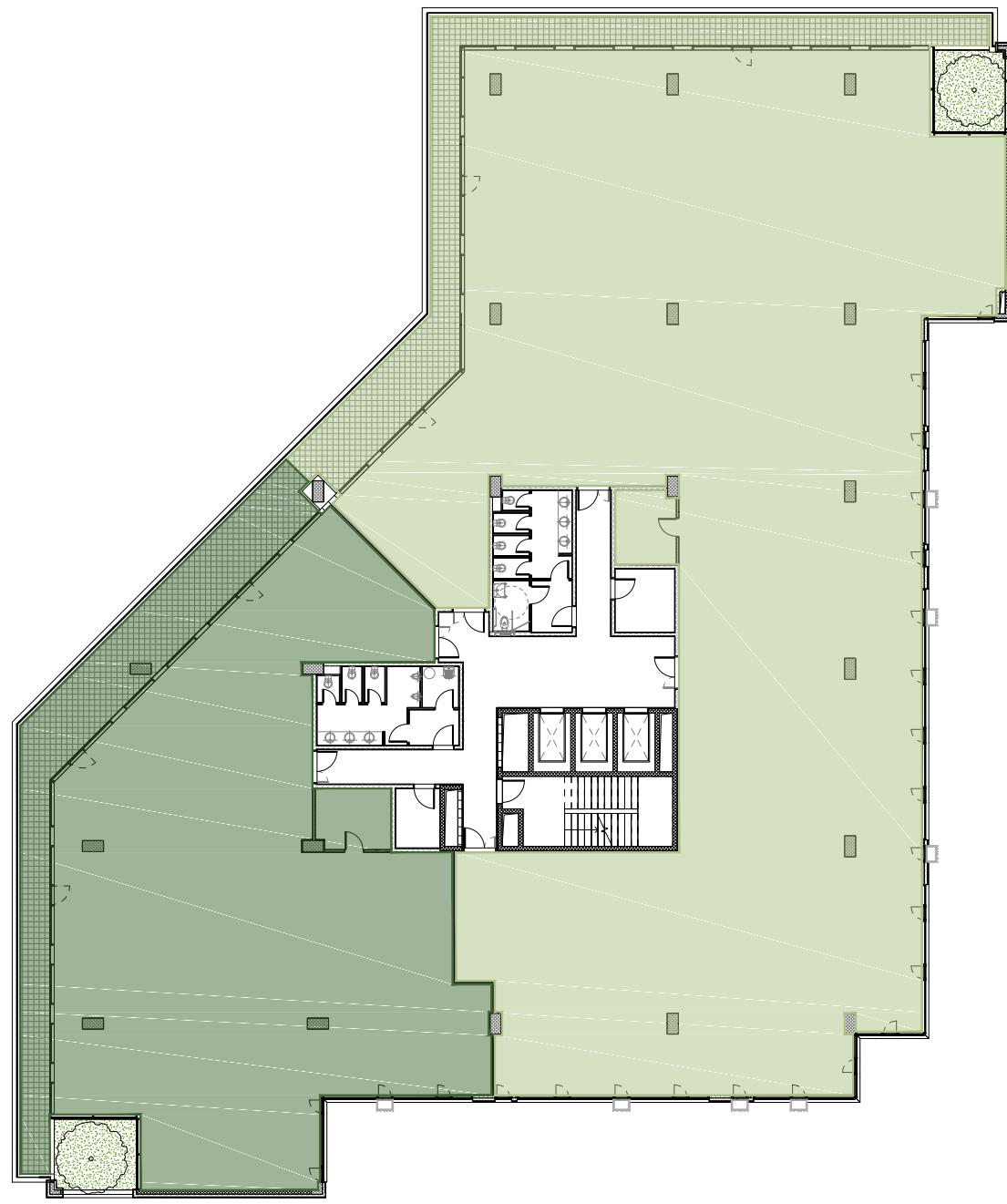
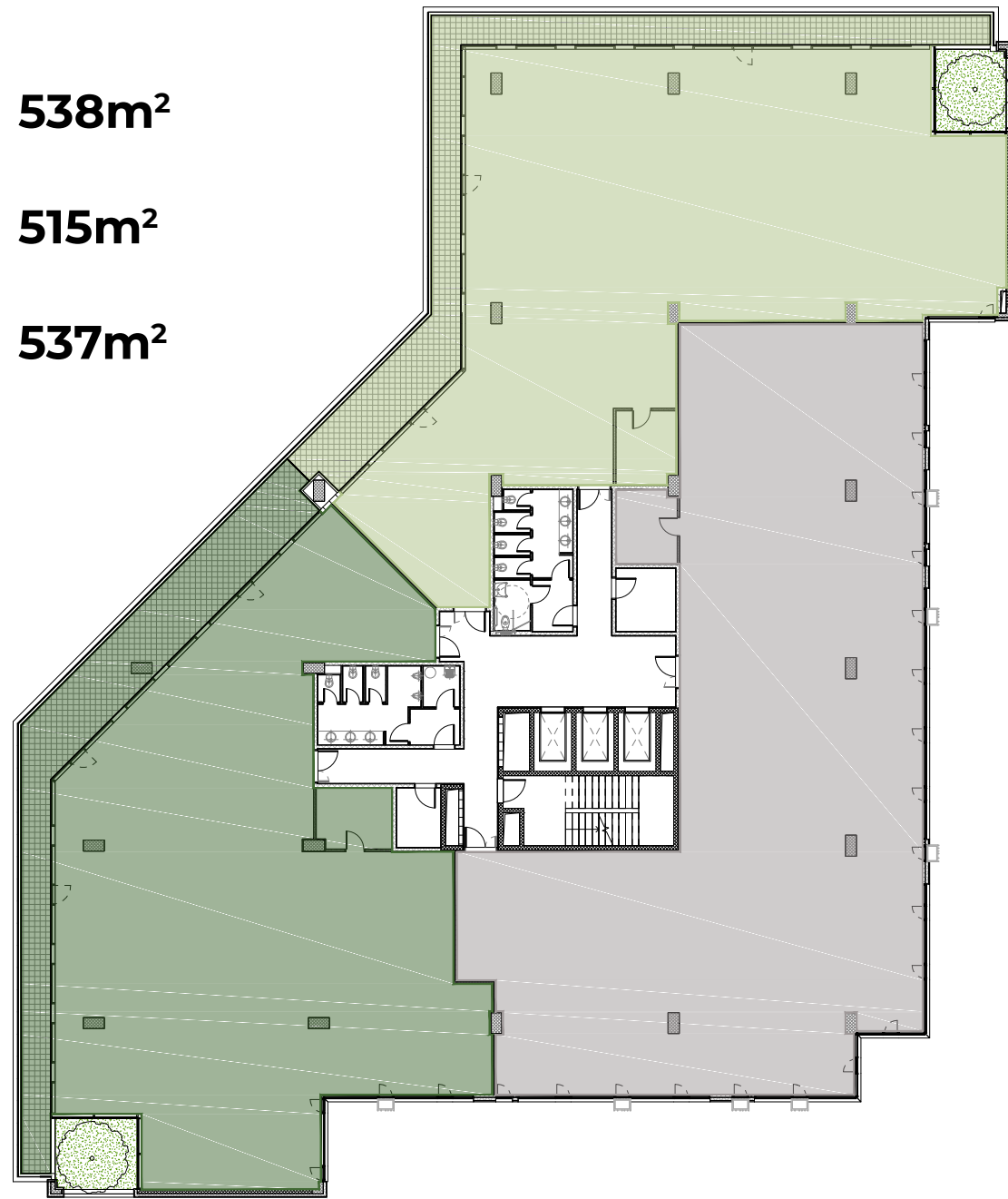
1590m²



538m²

515m²

537m²



ZAŠTO GREEN ESCAPE K3?

K3 u okviru kompleksa Green Escape nudi moderni, tehnološki napredni i funkcionalni poslovni prostor, koji u okviru svog kapaciteta može veoma fleksibilno da prihvati različiti programski sadržaj u okviru komercijalne delatnosti i da isprati sve specifične zahteve budućih klijena. Takođe, budućim korisnicima na raspolaganju će biti i hotel, izgrađen u okviru kompleksa, a pored toga, u okviru kompleksa Green Escape biće izgrađeni i poslovni apartmani, konferencijske sale, kancelarije za izdavanje, spa-centar sa bazenom, sportski objekti, usluge čuvanja dece, lokali sa prodavnicama i drugo.



Savremena fasada, sa velikim staklenim površinama i prozorima koji se otvaraju u svakoj kancelariji

Fleksibilna podela spratne osnove – od 515 m² do 1.590 m²



Ukupna površina
sprata 14.007m²



Ukupna površina
nadzemnog nivoa 10.142m²



Ukupna površina
podzemnog nivoa 3.865m²



4 sprata
+ 1 povučeni sprat



2 nivoa
podzemne garaže



130
parking mesta





GREEN ESCAPE

PODZEMNA GARAŽA

U okviru K3 biće izgrađena podzemna garaža na 2 nivoa sa ukupno 130 parking mesta. Garaža će biti moderno opremljena po poslednjim standardima kvaliteta i sigurnosti, a budućim zaposlenima će olakšati početak radnog dana samim tim što neće postojati stres uzrokovan traženjem parkinga.



INVESTITOR

„IMEL GROUP“ d.o.o. planira, organizuje, rukovodi i obavlja poslove iz svoje delatnosti: inženjering i izvođenje investicionih radova u zemlji i inostranstvu, urbanističko i prostorno planiranje, projektovanje, studije i istraživanja, ekonomske i tehnološke usluge, sajmovi i izložbe, visokogradnja, instalacije u građevinarstvu, završni i zanatski radovi u građevinarstvu, uređenje građevinskog zemljišta, trgovina na veliko, zastupanje, informatika, finansijski inženjering i drugi poslovi i usluge.

Integrisanjem nauke, projektovanja, izgradnje i prometa, uvek smo korak ispred drugih kompanija u usvajanju novih programa, proizvodnih tehnologija i građenja.

imel
since 1981.

EKSKLUZIVNI ZASTUPNIK PRODAJE/IZDAVANJA

CBS International, vodeća konsultantska kuća za nekretnine u Srbiji, je ekskluzivni zastupnik za izdavanje/prodaju ove jedinstvene poslovne zgrade.

Ključne delatnosti kompanije obuhvataju: procenu vrednosti nekretnina i razvojni konsalting, investiciono savetovanje, izdavanje i prodaju kancelarijskih i maloprodajnih prostora, izdavanje i prodaju stambenog prostora, izdavanje i prodaju industrijskih objekata, prodaju zemljišta, istraživanje tržišta, upravljanje projektima, marketing, upravljanje i održavanje nepokretnosti. CBS International pruža konsultantske usluge vlasnicima nepokretnosti, investitorima i zakupcima o svakom aspektu poslovanja u vezi sa nepokretnostima, bilo da je reč o izgradnji, kupovini, prodaji, finansiranju, izdavanju, proceni vrednosti ili upravljanju nepokretnostima.

CBS International je deo Cushman & Wakefield grupe, jedne od globalno najvećih konsultantskih kompanija za nekretnine, koja broji preko 51.000 zaposlenih u više od 70 zemalja širom sveta





+381 63 10 48 121



greenescape.rs



marketing@greenescape.rs



Blok 51, Novi Beograd