

Business Garden poslovna porodica kao primer uspeha - Stopa raspoloživog kancelarijskog prostora ispod 10%



(Foto: CBS International)

U samom centru Beograda, kao jedina moderna poslovna zgrada A klase u starom delu grada - Business Garden, renomiranih investitora AFI Europe i Shikun & Bunui Group, je sa početkom 2021. godine uspešno dostigla skoro potpunu izdatost kancelarijskog prostora.

Savremena poslovna višespratnica je potpisivanjem najnovijeg ugovora o zakupu postala novo sedište kompanije Heating&Cooling Expert, zvaničnog predstavnika i agenta prodaje kompanije Daikin Airconditioning Central Europe, lidera na polju inovacija, proizvodnje i prodaje uređaja i sistema za grejanje i hlađenje objekata svih namena. Predstavništvo kompanije u Srbiji pruža kompletnu tehničku, logističku, prodajnu i marketinšku podršku svim ovlašćenim Daikin prodavcima na tržištima Srbije i Crne Gore.

Bogatiji za još jedno veliko ime kompanije zakupca, Business Garden trenutno raspolaže sa manje od 10% raspoloživog kancelarijskog prostora od svojih ukupnih kapaciteta na 16 spratova. Ekskluzivni zastupnik za izdavanje ove jedinstvene poslovne zgrade je vodeća konsultantska kuća za nekretnine u Srbiji - CBS International, deo Cushman & Wakefield grupe.

Lista razloga za ovakav uspeh je dugačka, posebno imajući u vidu sve izazove koje je nametnula protekla godina. Na listi zakupaca u Business Garden-u nalaze se neka od zvučnih imena kako domaćeg tako i svetskog biznisa, najvećim delom iz IT industrije, ali i telekomunikacija, oblasti kliničkih istraživanja, ali i industrije građevine i inženjeringa.



(Foto: CBS International)

Posle godinu dana od početka pandemije, najveći je broj kompanija koje se odlučuju za hibridni vid poslovanja u smislu kombinovanja tradicionalnog kancelarijskog prostora i privremenog rada od kuće, sa nesmanjenim kvadratnim zahtevima po pitanju poslovnog prostora koji zakupljuju. Svakako, opšti sentiment među kompanijama zakupcima jeste da tradicionalni kancelarijski prostor ostaje da bude nezamenljiv za najveći broj industrija, o čemu svedoči i primer Business Gardena koji je upravo u godini pandemije postigao najvišu izdatost premium kancelarijskog prostora.