

Naslovna > Biz news > Šta nas očekuje na tržištu nekretnina?

Šta nas očekuje na tržištu nekretnina?

Biznews - 28/11/2019

0



U okviru konferencije „What`s next in real estate in 2020“, vodeća konsultantska kuća za nekretnine CBS International predstavila je tendencije u segmentima poslovnog, stambenog, maloprodajnog i industrijskog prostora, kao i na tržištu kapitala

Tržište nekretnina se menja brže nego ikada i zahteva neprestane inovacije, zaključak je sa konferencije „What`s next in real estate in 2020“, koju je za najistaknutije domaće i internacionalne investitore, kao i predstavnike bankarskog sektora, u hotelu „Metropol“ organizovala vodeća konsultantska kuća za nekretnine CBS International, deo Cushman&Wakefield grupe.

Prisutnima se najpre obratio direktor CBS International za Srbiju, Goran Živković, ističući najvažnije činjenice koje su obeležile tržište nekretnina tokom 2019. godine, a potom su kroz analizu, ali i tendencije za narednu godinu kroz sve segmente poslovanja, zvanice proveli: Mina Kalezić, direktor marketinga i prodaje, Bojan Jevtić, regionalni direktor sektora za izdavanje i prodaju kancelarijskog prostora, Dušan Miletić, direktor sektora za izdavanje i prodaju maloprodajnog prostora, Boris Fent, senior konsultant sektora industrijskih objekata i zemljišta i Srđan Teofilović, direktor sektora tržišta kapitala i investicionih usluga, dok je moderator događaja bio direktor razvoja poslovanja, Srđan Vujičić.

Pozitivan trend nastaviće se i u narednom periodu, jer srpsko tržište nekretnina neprestano napreduje i sve je interesantnije za najpoznatije svetske investitore, ali i banke koje raznim vrstama kreditiranja prate njihove projekte.



Ulaganja su izuzetno vidljiva i u maloprodajnom sektoru, koje će u 2020. godini biti bogatije za nekoliko novih šoping destinacija kao što su: BEO Shopping Centar, BW Galerija, West 65 Mall, kao i druga faza BIG Fashion Parka. Nakon izgradnje ovih projekata, Beograd će imati 550.000 kvadratnih metara modernog maloprodajnog prostora za iznajmljivanje što će olakšati dolazak brojnih novih brendova na tržište.

Nimalo ne zaostaje ni stambeni sektor budući da je značajan broj velikih kompleksa u izgradnji, pa će projekti kao što su Beograd na vodi, Wellport, Voždove Kapije, Skyline, Savada 3, West 65 Tower, Sakura Park, New Minel, Zepterra, City Residence i Moj Aviv, ulepšati prestonicu Srbije i ponuditi novi rezidencijalni prostor.

U segmentu prodaje i izdavanja kancelarijskog prostora, došlo je do važne promene, budući da su brojnim kompanijama osim Novog Beograda, za poslovanje sve interesantnije lokacije u centru grada. Tokom 2020. godine, srpska prestonica će dobiti više od 100.000 kvadratnih metara novoizgrađenog poslovnog prostora, čime će dostići cifru od milion kvadrata dostupnih za uspešan biznis brojnih firmi. Među nekoliko najavljenih velikih poslovnih projekata koji su u planu za narednu godinu izdvajaju se Ušće Tower 2, Navigator 2, Sirius 2, ali i projekti čija se izgradnja očekuje poput poslovne kule Skyline i kompleksa Green Escape na Bežanijskoj kosi.

U fokusu je konačno sektor industrijskih objekata i zemljišta, koji će u budućnosti doživeti ekspanziju. Od početka godine izgrađeno je više od 140.000 modernog industrijskog i logističkog prostora, a ukupna ponuda u Srbiji iznosi više od 2 miliona kvadrata.

Važno je napomenuti i da je dostupnost finansiranja glavna komponenta rasta investicionog tržišta u našoj zemlji. Banke su sve spremnije da finansiraju imovinu koja donosi stabilan prihod od zakupa i to po konkurentnim kamatnim stopama, stvarajući prilike investitorima koji koriste finansiranje pozajmljenim sredstvima da ostvare atraktivne prinose na sopstvena sredstva.

Učesnici skupa, u svojim izlaganjima, osvrnuli su se i na pitanja koja se često postavljaju poslednjih meseci, a tiču se cena stambenog prostora, s obzirom na intenzivnu građevinsku aktivnost ili broj tržišnih centara u izgradnji imajući u vidu nove trendove povećanog učešća online kupovine.

Eksperti CBS International kompanije saglasni su da Srbija i Beograd konačno postaju važne tačke na evropskoj mapi ulaganja, te da na tržištu nekretnina sve manje zaostajemo za razvijenijim zemljama u okruženju.