

CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBS
INTERNATIONAL

欢迎您到 贝尔格莱德



© CBS International

洞察.....

贝尔格莱德是塞尔维亚的首都，人口大约170万。

贝尔格莱德是塞尔维亚人文化、教育、科学和经济中心。由于动荡的历史，几个世纪以来贝尔格莱德居住民族众多，而正统基督教的塞族人属于绝大多数(90%)人口。官方语言是塞尔维亚语，而来自国外的游客可以使用英语来交流。

塞尔维亚领土位于两个重要的欧洲走廊，7——多瑙河和10——国际公路和铁路，提供优异的连接与西欧和中东地区的交叉口。基础设施领域在发展，目前现在连接贝尔格莱德和黑山海岸的走廊11建设。

贝尔格莱德的气候是温带大陆性气候，与白天的平均气温为11.7°C。通常夏天温度范围在25到30°C之间，而冬季温度范围0至5°C。

贝尔格莱德是在欧洲中部时间区CET（格林尼治标准时间+1小时）。夏季时间（格林尼治标准时间+2小时）从3月持续到10月底结束。



2

贝尔格莱德是铁路枢纽的交叉口：7条国际交通主要铁路线和5条本地的线路。

尼古拉·特斯拉机场每年通过70条定期航线为5,000,000乘客，运往世界的各地提供服务，由本地，与34家外国的航空公司服务的。

官方货币第纳尔 (RSD)，但欧元可以自由地兑换。

国内电话贝尔格莱德区号是011，拨打国际电话加上+381-11

贝尔格莱德的南东部风——kosava，特点是每次2到3天吹。

贝尔格莱德和柏林是欧洲唯一两条大江大河通过的首都。贝尔格莱德河岸线的长度是200公里。

发现贝尔格莱德的基地.....

贝尔格莱德是欧洲的已知的历史跨越 7000 多年的动荡岁月的最古老城市之一。

古代提及已知最古老的贝尔格莱德-叫 Singidunum。

在公元 6 世纪斯拉夫人利用拜占庭帝国边境防御工事的弱点，很多人

穿过多瑙河，在这一带定居。这个城市出现了以上这条河，用石头修建，名叫白市 (Beligrad)。

贝尔格莱德的历史，反复建立和拆除，由凯尔特人、罗马和拜占庭帝国，中世纪匈牙利、奥斯曼帝国、哈布斯堡王室、塞族人和南斯拉夫人留下了痕迹。

它的不可见的历史尚j将要显现.....

贝尔格莱德是一个迷宫具拥有许多胡同，黑暗的街道以及金库，拼凑的碎石街道、栅栏和小屋，而它们都是尊重不够的古物。这些到处都有，但被忽略了很多，摩天大楼、林荫大道和公园的建筑物.....而它们透露出东方和西方融化在完美和谐的精神。



为了击败贝尔格莱德被经验了百战，城市具有象征意义的名字。

贝尔格莱德的耶稣升天节 —— Spasovdan，当天宗教游行队伍穿过市中心。城市的守护神是神圣洁的母亲。

您到了贝尔格莱德，您的第一个目的地可能是波希米亚的市区，就在Skadarlija。一旦您领会了贝尔格莱德的波希米亚的精神，进一步探索城市将更容易、更愉快。



感觉到精神.....

贝尔格莱德是塞尔维亚文化和艺术的中心。贝尔格莱德由我们最著名的艺术家创建，介绍11000 多的文艺演出、展览、音乐会、以及其他艺术节目。贝尔格莱德有国家文化和艺术最高境界的机构中心：塞尔维亚艺术和科学学院，国立图书馆、国家博物馆、国家大剧院和艺术大学。

它是文明建筑贝尔格莱德最重要工程所在的位置，与卡莱梅格丹可容纳贝尔格莱德堡垒、文化古迹和其他不动产的文化宝藏，众多考古遗址，从史前时期直到现在遗留物。

贝尔格莱德要塞，位于萨瓦河和多瑙河的交汇处，是贝尔格莱德历史和文化的象征。它包括两个部分，上城和下城，包围着卡莱梅格丹公园，可以将美景尽收眼底。

而且，Ivan Mestrovic 的杰作-纪念碑 Pobednik (维克托)，位于贝尔格莱德堡垒，是巴尔干战争反对奥斯曼帝国和奥匈帝国的胜利的象征，经常用作贝尔格莱德的象征。



贝尔格莱德市是 11 项文化活动的创始者 (FEST 电影节、BITEF 剧场节目、BEMUS 音乐大会、BELEF 夏季电影节，音乐青年国际竞争、纪录电影和短片电影节，10 月沙龙、欢乐的欧洲、贝尔格莱德书展、Sopot 电影节、贝尔格莱德爵士音乐节)，也支持 69 个文化领域的项目在贝尔格莱德执行。

贝尔格莱德特色无疑是锚定在河岸边的筏，都变成了浮动俱乐部。他们大多是营业直到清晨时分。有很多俱乐部，各种类型和大小。千万不要错过这个体验的机会。

贝尔格莱德肯定不缺乏的一件事，夜总会的地方。事实上，这里是一个有趣的夜晚看起来更大（更受欢迎）的城市。



航空博物馆
尼古拉·特斯拉机场
+381 11 2670 992
aeronauticalmuseum.com

尼古拉·特斯拉博物馆
Krunska 街51号, 贝尔格莱德
+381 11 2433 886
www.tesla-museum.org

军事博物馆
贝尔格莱德
Kalemegdan bb
+381 11 3343 441
www.muzej.mod.gov.rs

国家博物馆
Trg Republike 街1a 号人民官
+381 11 330 6000
www.narodnimuzej.rs

应用艺术 博物馆
Vuka Karadzica 街18号
+381 11 2626 494
www.mpu.rs

现代艺术博物馆
Usce blok 10bb 15
+381 11 3115 713
www.msub.org.rs

人种学博物馆
Studentski trg街13号
+381 11 3281 888
www.etnografskimuzej.rs

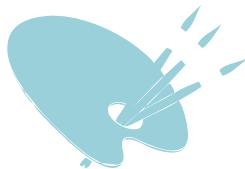
南斯拉夫历史博物馆
Boticeva 街6号
+381 11 3671 485
www.mij.rs

8

博物馆

你知道吗?

国家博物馆是最古老的博物馆是塞尔维亚成立于 1844 年。最重要的西尔文创作记录存储在博物馆的是 Miroslav 的福音。



画廊

画廊 Artget — —
KCB
Trg Republike 街5 /
L号
+381 11 3281 613
www.kcb.org.rs

贝尔格莱德市图书馆的
画廊
Knez Mihajlova街56号
+381 11 2024 024
www.bgb.org.rs

New Moment 画廊
Hilandarska 街14
+381 11 3229 992
newmoment.com

Zvono 画廊
Visnjiceva街5号
+381 11 2625 243
galerijazvono.org

Ozon 画廊
Uzun Mirkova 10
+381 11 3238 789
www.o3one.rs

Atelje 212
Svetogorska街21号
+381 11 3246 146
www.atelje212.rs

BITEF 剧院
Trg Mire Trailovic 街1号
+381 11 3220 176
www.bitef.rs

Terazije 剧院
Terazije 街29号
+381 11 3229 943
pozoristeterazije.com

Madlenianum 歌剧与戏剧
Glavna街32号, 泽蒙
+381 11 3162 797
www.madlenianum.rs

国家大剧院
Francuska 街3号
+381 11 2620 946
narodnopozoriste.rs

Zvezdara 剧院
Milana Rakica 街38号
+381 11 2419 664
www.zvezdarateatar.rs

南斯拉夫剧场
Kralja Milana 街50号
+381 11 30 61 957
www.jdp.rs

剧场



一些真实的味道--塞尔维亚的菜

有一个尊重的地方体现了塞尔维亚人的生活方式，在一个地方同时提供：

主要的新闻来源地方在那里所有各种各样的信息

交换代替家-

在这个地方人们花更多的时间

代替办事处-在这个地方商业交易得出结论

这个地方叫KAFANA!

幸运的是贝尔格莱德有很多kafane，

但是有些人忘乎所以，

称呼它餐厅或

使用更现代的术语

叫俱乐部或咖啡馆。

但是，最终我们得出了同样的事结论：

贝尔格莱德的每一个居民

至少有一个“自己的kafana”。

事实上，恰恰是说，

每个kafana有

贝尔格莱德的男子

和怪怪的外国人

在每一个好客的城市

这是普遍的。

重要提示：

游客第一次到贝尔格莱德-

您要了解：我们的当地的一部分文化

是请游客吃饭喝酒。您的主持人不会让您

支付晚餐或饮料，

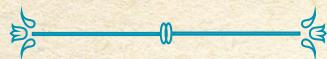
最好是不要尝试它！

此外，别忘了，在塞尔维亚当上祝酒时，进行直接的目光接触

并说 ‘ziveli’！（干杯！）

塞族人总是亲吻的三遍，

不要感到惊讶。



几个食谱

塞尔维亚奶酪馅饼 Gibanica

1 数据包费罗面团；500 gr 低脂松软干酪；500 gr 充满脂肪的奶酪；5 鸡蛋；1 茶匙盐；1/2杯油（向日葵或其他光味道的油）；1 杯牛奶；1/2 杯脱脂奶；20 克 黄油；1 勺 牛奶

两种类型的奶酪给这个精致的传统馅饼，味道很特别。

吃热再分配一杯酸奶或啤酒。

辣椒酱

发音：ajvar-这道菜是用烤辣椒和茄子做。

夏末和初秋辣椒收获时，很多家庭

做成熟的辣椒后，煮后放在

罐子和全年使用。

李子饺子

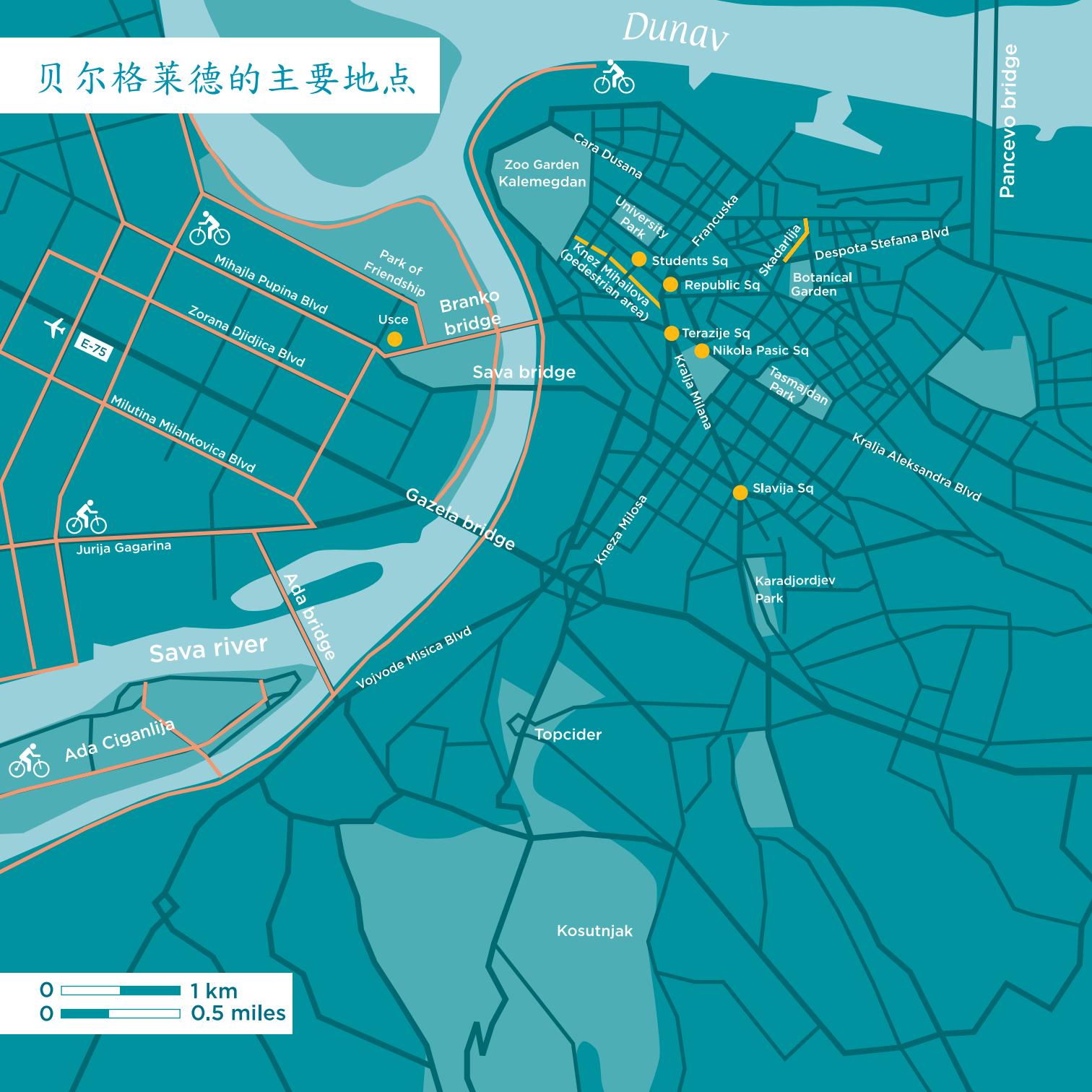
很多人从来没有尝过李子饺子的滋味。由土豆制成的饺子面团和饺子里放李子，然后加糖，桂香和油炸面包屑。有些人正在争夺谁就会吃得更多。仍没有人成功地吃了三十个，平时四个。只吃一卷李子饺子，就太少。



千万不要错过品尝塞尔维亚梅子白兰地 sljivovica，在世界最强的白酒之一。



贝尔格莱德的主要地点



不要忽视...

阿达湖ADA

位于萨瓦河河道，以前就是江心，位于萨瓦河河道，以前就是江心，阿达岛是人为地变成了一个半岛。同时，这是一个大的湖，周围有海滩，运动场和自行车道。也被称为

“贝尔格莱德海”，Ada的众多的体育设施 作为游乐区，同一时间休息和游泳地点。



AVALA山

Avala山 (511 米) 位于东南角市离贝尔格莱德市中心约 16 公里的山区。同时，这座山代表了一个国家公园，与超过 600 的植物物种。

此外，Avala 山的电视塔 203 米，是最高的建筑，在塞尔维亚的贝尔格莱德最知名的标志之一。登上这座塔游客是供游客可以享受美景尽收眼底。

KOSUTNJAK 森林

Kosutnjak 是在贝尔格莱德的一个公园森林，位于丘卡里察的自治市和拉科维察，占领33公顷之间。这是最受欢迎的野餐地，弛豫和体育活动。大量的排球、足球、篮球的操场上位于这里。烧烤和家庭聚会的绝佳去处。

贝尔格莱德动物园

位于市中心附近在卡莱梅格丹堡垒，贝尔格莱德动物园占地约 7 公顷。这是最喜欢的地方之一的精神和悠久的传统。动物超过 2000个 和 270物种。不止为了孩子，这也是成人最喜欢的地方。

你知道吗?

贝尔格莱德动物园花园是世界著名的白色狮子繁殖研究中心。2005 年，命名为Masa和Vambo的白色狮子从南非来到贝尔格莱德动物园花园。今天，几个白色狮子从贝尔格莱德，跟动物园在欧洲和美国同样，吸引众多的游客。

餐馆

Durmitor
马德拉-国家和国际美食
Omladinskih Brigada 街16a
+381 11 260 23 30
www.restorandurmitor.rs

Hajduk-国家和国际美食
Milana Rakica 街48号
+381 11 380 73 05
www.restoranhajduk.com

Monument—地中海菜
Admirala Geprata 街9号
+381 11 7617 254
www.monument.rs

Mali Pariz
小巴黎-国家和国际美食
Birčaninova 街17号
+381 11 3621 496
www.malipariz.rs

16 Kalemendanska terasa
卡莱梅格丹露台-
国际美食卡莱
Kalemendanska tvrđava
+381 11 3282 727
kalemegdanskaterasa.com

Zvezdara Teatar
国家和国际美食
Milana Rakica 街38号
+381 11 2419 401
restoranzvezdarateatar.com

Seher
国际美食
Andre Nikolica 街1-3
+381 11 2651 565
www.sheher.rs

Madera
马德拉-国家和国际美食
K. Aleksandra 街43号
+381 11 3231 332
maderarestoran.com

Cantina de Frida
地中海菜
Karadjordjeva街2-4号
+381 11 2181 107
www.cantinadefrida.com

Zabar-国家和国际美食
Kej oslobodjenja
+381 11 3191 226
www.zabar.rs

Saran-鱼餐厅
Kej Oslobodjenja街53号
+381 11 2618 235
www.saran.co.rs

Gusti mora
鱼餐厅
Radnicka 街27
+381 11 355 12 68
www.gustimora.com

酒店 ★★★★★

Hilton Belgrade
Kralja Milana 街35号
+381 11 755 57 00
www.hilton.com

Metropol酒店
Kralja Aleksandra 街69号
+381 11 3333 100
www.metropolpalace.com

凯悦丽晶贝尔格莱德
Milentija Popovica 街5号
+381 11 3011 234
belgrade.regency.hyatt.com

Square Nine
Studentski trg 街9号
+381 11 3333 500
www.squarenine.rs

酒店 ★★★★★

Courtyard by Marriott
Vase Carapica 街2-4k号
+381 11 4003 000
www.marriott.com

Falkestainer
Mihajla Pupina 街10k号
+381 11 2250 000
www.falkesteiner.com

Balkan 酒店
Prizrenska 街2号
+381 11 3636 000
www.balkanhotel.net

Holiday Inn 酒店
Spanskih boraca街74号
+381 11 3100 000
www.ihg.com

Beograd Art 酒店
Knez Mihajlova街27号
+381 11 3312 000
www.belgradeearthotel.com

IN酒店
A. Carnojevic 街56号
+381 11 3105 300
www.inhotel-belgrade.rs

Envoy 酒店
Cika Ljubina 街13号
+381 11 414 46 46
www.envoy-hotel.com

Moskva酒店
Balkanska街1号
+381 11 3642 071
www.hotelmoskva.rs

Constantine the Great
27. Marta 街12号
+381 11 4144 340
constantinethegreatbelgrade.com

Radisson Blu Old Mill
Vojvode Misica 街15号
+381 11 6 357 357
radissonblu.rs/hotel-belgrade

Crowne Plaza
Vladimira Popovica 街10号
+381 11 2204 115
www.ihg.com

88 房间酒店
Takovska街49号
+381 11 411 9080
www.88rooms.com





运动中心和游泳池

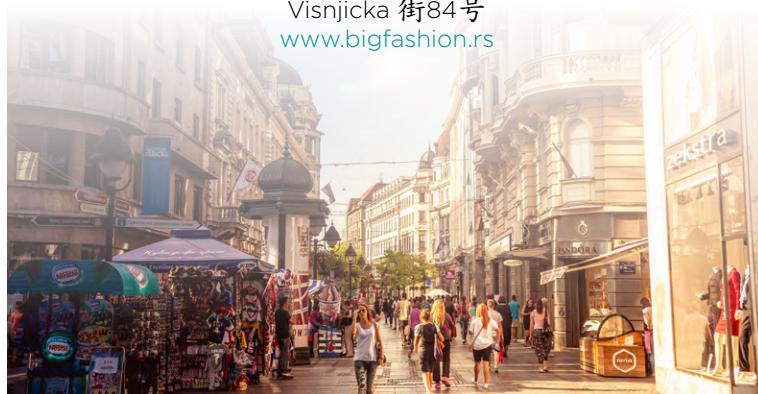
- 体育和娱乐中心塔马登
Tasmajdan
Ilije Garasanina 街26-28号
+381 11 655 65 00
www.tasmajdan.rs
- Milan Gale Muškatirović
体育和娱乐中心
T. Kosuskog 街63号
+381 11 2622 578
www.srcmgm.rs
- 大道体育和娱乐中心
Kosutnjak
Kneza Visaslava 街72号
+381 11 3555-461
www.rzsport.gov.rs
- 高尔夫俱乐部贝尔格莱德
Ada Ciganlija
+381 11 400 13 51
www.golfclub.co.rs
- Novak诺瓦克网球中心
Tadeusa Koscuska 街63a号
+381 11 3282-930
teniskicentarnovak.com
- Autokomerc
卡丁车中心
Prva Ulica街84c,
新贝尔格莱德
+381 11 3131-591
www.kart.rs
- Stark 球馆
A. Carnojevica 街58号
0900 11 00 11
www.starkarena.co.rs
- 壁球土地
Kneza Visaslava, Kosutnjak
+381 11 754 80 40
www.squashland.com

健康中心

- Colonial Sun
Vojvode Putnika
大街32-34号
+381 11 3692 156
www.colonialsun.com
- Wellness Land
Radoslava Grujica街25号
+381 11 3444 544
www.thewellnessland.com
- 水疗中心
Metropol
Kralja Aleksandra
大街69号
+381 11 3333 100
www.metropolpalace.com
- Club Olympus,
Hyatt Regency
Milentija Popovica街5号
+381 11 3011 234
belgrade.regency.hyatt.com
- Alchemist
Krunska 17
+381 11 334 2483
alchemist-fitnessclub.com
- Jai Thai
Vase Pelagica街48号
+381 11 3699 193
www.jai-thai.net

商场

- Delta City
Jurija Gagarina 街16号
www.deltacity.rs
- Stadion 商场
Zaplanjska 街32号
www.stadionsc.rs
- Immo Outlet
Gandijeva 街21号
www.immooutlet.com
- Mercator Belgrade 商场
Umetnosti 大街4号
www.mercator.rs
- Uisce 商场
Mihaila Pupina 大街4号
usceshoppingcenter.com
- Zira 商场
Ruzveltova 街33号
www.ziracentar.com
- Big Fashion 商场
Visnjicka 街84号
www.bigfashion.rs



你知道吗？

随着几乎所有的运动项目的1000多个体育设施的普及，贝尔格莱德是主人众多的体育赛事。

学校和幼儿园

学前教育/幼儿园

International Nursery
Paddington Sunflower1
帕丁顿
Jurija Gagarina 街41号
+381 69 750 930
paddingtonsunflower.com

International Nursery
School Belgrade
国际幼儿园 贝尔格莱德
Temisvarska街 Senjak市区
+381 11 2667 130
www.insb.edu.rs

学龄前、小学和中等教育

Prima International School
初级国际学校
Dragana Mancea街
+381 11 3690 825
www.prima-school.com

British International School
英国国际学校
Smetanina街12号
+381 11 3066 096
www.bis.edu.rs

Brook Hill International School
国际学校
Augusta Cesarca 街2号
+381 11 3691 310
www.brookhill.rs

High School Ruder Boskovic
中学学校
Kneza Visaslava 街17号
+381 11 3544 417
www.boskovic.edu.rs

20

Chartwell International
School Belgrade
国际学校
Teodora Drajzera 街38号
+381 11 3675 340
www.chartwell.edu.rs

International School of
Belgrade
贝尔格莱德的国际学校
Temisvarska 街19号
+381 11 2069 999
www.isb.co.rs

Crnjanski High School
中学学校
Djordja Ognjanovica 街2号
+381 11 2396 743
www.crnjanski.edu.rs

Hyde Park International
School
Andre Nikolica 29
+381 65 9989 300
www.hydepark.edu.rs

硕士课程

Accademia del Lusso and Istituti Callegari - Italian
Schools of Fashion and Design in Belgrade
Despota Stefana 街68号
+381 11 6557 503
www.accademiadellusso.com,
www.istituticallegari.com



52个的想法 为了52个难忘 周在贝尔格莱德

1. 享受夏日气息-参加 BELEF 节目
www.belef.rs
2. 购买文学珍宝在 贝尔格莱德书展
beogradskisajamknjiga.com
3. 捕鱼奖在 Ada Safari 湖
www.adasafari.co.rs
4. 欢呼国际体育王牌在贝尔格莱德的Arena
www.starkarena.co.rs
5. 选择45 交易会举行于贝尔格莱德展览会的之一
www.sajam.rs
6. 赢峰阿瓦拉Avala山
www.avalskitoranj.rs
7. 舞蹈和享受 在贝尔格莱德舞蹈节
belgradedancefestival.com
8. 发现在Vinca市的 考古遗址
www.belgradeeye.com
9. 欣赏表演在Sava Centar
www.savacentar.net
10. 经验令人难忘的新年 在贝尔格莱德举行庆祝活动
www.newyearinserbia.com
11. 探索你的最爱 在贝尔格莱德的历史遗址
www.arhiv-beograda.org
12. 喂你的心灵贝尔格莱德的音乐会爱乐乐团
www.bgf.rs

13. 感觉拜占廷与东正教信心的精神
www.spc.rs
14. 发现什么是写在书在贝尔格莱德的国家图书馆
www.nb.rs
15. 调情与贝尔格莱德女在时装周
belgradefashionweek.com
16. 飞乘气球 1000 米以上
www.baloncentar.com
17. 认识新的戏剧趋势在 BITEF 节目
www.bitfef.rs
18. 了解 333 个重要的文化贝尔格莱德建筑
belgradeheritage.com
19. 有乐趣的夜总会在酒吧和迪斯科舞厅
www.beogradnocu.com
20. 在米克音乐节放纵自己
www.mikser.rs
21. 调查贝尔格莱德堡垒的汹涌历史
beogradskatvrldjava.co.rs
22. 加入的儿童世界在欢乐的欧洲节日
dkcb.rs/joy-of-europe/
23. 了解为什么许多外国学生学习在贝尔格莱德学习
www.studybelgrade.com
24. 听听古典和民族音乐在 BEMUS 贝尔格莱德音乐会
www.bemus.rs
25. 看看艺术与设计在 10 月沙龙
www.oktobarskialon.org
26. 确保您不会忽视 74 个画廊在贝尔格莱德的展览
galerijamaticesrpske.rs
27. 打 18 个洞的高尔夫球场
www.golfclub.co.rs
28. 采购贝尔格莱德的艺术作品在贝尔格莱德画廊
www.ulupuds.org.rs
29. 在你最喜欢的贝尔格莱德咖啡馆休息
www.horecabar.com
30. 骑你最喜欢的马贝尔格莱德跑马场
www.hipodrombeograd.com
31. 漫游夜在贝尔格莱德的天文观测站
www.aob.rs
32. 在贝尔格莱德的运行马拉松
www.bgdmarathon.org
33. 河游船帆下萨瓦河和瑙河在贝尔格莱德
www.tob.rs
34. 查看世界著名的科学家尼古拉·特斯拉的收集工作
www.tesla-museum.org
35. 喝冷啤酒在贝尔格莱德啤酒节
www.belgradebeerfest.com
36. 浸泡热情好客与友善的贝尔格莱德人
www.aboutbelgrade.com
37. 花一个愉快的晚上在 18 家剧院之一
www.pozorista.com
38. 未来在欧洲南部的城市开始业务
www.ras.gov.rs
39. 在许多的贝尔格莱德的体育中心游泳池游泳
www.tasmajdan.rs
40. 尝尝特色味道的烤菜在 Skadarlija
www.izlajak.com
41. 在一些极限运动测试你的勇气
www.belgradian.com
42. 参观圣萨瓦寺
www.hramsvetogsava.com
43. 玩保龄球在 Colosseum Bowling 中心
colosseumbowling.com
44. 旅游浪漫和蓝色列车
www.zeleznicesrbije.com
45. 搞劳自己贝尔格莱德周围参观
www.serbia.travel
46. 在众多的电影节之一看电影
www.fest.rs
47. 参观在贝尔格莱德 40 多博物馆
www.narodnimuzej.rs
48. 步行轮皇家宫殿建筑在 Dedinje 市区
www.royalfamily.org
49. 看红星队和游击队之间的足球比赛
www.crvnazvezdafk.com
50. 在卡丁车去赢
www.adakart.rs
51. 展出的许多项目在贝尔格莱德的博物馆中漫步
www.nocmuzeja.rs
52. 锻炼身体于 Ada 的 60 体育设施
www.adaciganlija.rs

1ST TEAM
2ND DECADE
THE RIGHT
PARTNER

Property adviser No.1 in Serbia in terms of revenue, CBS International is a member of Cushman & Wakefield Alliance, a leading global real estate services firm, operating with 45,000 employees in more than 70 countries worldwide.

As a regional leader, CBS International enters 2nd decade of impeccable performance, offering a broad range of integrated services including: Office Agency, Retail Agency, Residential Sales and Lease Agency, Industrial & Land Agency, Valuation & Development Advisory, Capital Markets, Market Research, Project Management, Property and Facility Management, Marketing.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CBS
INTERNATIONAL

CBS International 销商组织网络 的部分
Omladinskih brigada 街88b号
11070 贝尔格莱德，塞尔维亚
T: +381 11 22 58 777
M: +381 64 70 100 12

www.cw-cbs.rs
www.cushmanwakefield.com

© CBS International